



IfS: //

Seminarprogramm für Sachverständige

2. Halbjahr 2022

www.ifsforum.de

Wissen vertiefen – Erfahrung austauschen – Kompetenz erweitern

Die Aus- und Fortbildung von Sachverständigen ist eine der satzungsgemäßen Aufgaben des Instituts für Sachverständigenwesen e. V. (IfS). Das IfS wird von Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern und deren Dachorganisationen getragen. Mitglieder sind außerdem Sachverständigenorganisationen, wie z. B. TÜV, DEKRA und GTÜ, sowie die maßgeblichen Sachverständigenverbände.

Fortbildung ist nicht nur für die tägliche Praxis sehr wichtig, sondern für öffentlich bestellte und vereidigte oder zertifizierte Sachverständige Pflicht. Das IfS bietet in Zusammenarbeit mit seinen Mitgliedern, insbesondere den Bestellungskörperschaften, seit 1974 qualifizierte Aus- und Fortbildung für Sachverständige an. Der fachübergreifende Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter deckt alle erforderlichen Kenntnisse des rechtlichen Umfelds von Sachverständigen ab, die auch für die öffentliche Bestellung und Zertifizierung nachgewiesen werden müssen. Mit den fachübergreifenden Spezialthemen können sich Sachverständige vertieft und abgestimmt auf ihre individuellen Kenntnisse fortbilden.

Lehrgänge in einigen Fachspezialisierungen und Fachseminare für bestimmte Sachgebiete runden das Angebot ab. Die vom IfS eingesetzten Dozenten kommen aus der Praxis und legen besonderen Wert auf die gezielte Verwendbarkeit des von ihnen vermittelten Wissens für die Sachverständigentätigkeit.

Bitte beachten Sie unsere Teilnahmebedingungen auf der letzten Seite des Programms.

Anmeldung und Information:

Institut für Sachverständigenwesen e. V. IfS GmbH für Sachverständige

Hohenstaufenring 48 – 54

50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de

Schloss Raesfeld

Akademie des Handwerks

Freiheit 25-27

46348 Raesfeld

Telefon 0 28 65/60 84-0

Telefax 0 28 65/60 84-10

t.heintz@akademie-des-handwerks.de

Anmeldeformular am Ende des Programms

Ihr Anbieter für:

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter	Seite
• Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit	4
• Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung	5
• Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Verhalten vor Gericht	6
• Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag	7
• Aufbau und Inhalt eines Gutachtens	7
• Gutachten formulieren - worauf es ankommt	8
• Die Vergütung des Sachverständigen	8
• Sachverständige in der außergerichtlichen Streitlösung	9
• Verhalten vor Gericht - Rhetorik für Sachverständige	9
• Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger des Handwerks	10

Fachübergreifende Spezialthemen

• Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis	11
• Sachverständiger kommunizieren	11
• Mündliche Gutachten verhaltenssicher präsentieren	12
• Umgang mit unklar interdisziplinär gestellten Fragen in Beweisbeschlüssen - Kompetenz des eigenen Sachgebietes oder Überschreitung des Bestallungsgebietes?	13
• Webinar Update Befangenheit	14
• Webinar Freude statt Frust - Gerichtsaufträge effizient, verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen	14

Fachseminare für Immobiliensachverständige

• Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	15
• Symposium Immobilienbewertung	16

Fachseminar für Maschinensachverständige

- Bewertung beweglicher Wirtschaftsgüter
Grundlagen der Bewertung von Maschinen
und betrieblichen Einrichtungen 17

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

- Wertminderung an Kraftfahrzeugen 18
- Schäden an Fahrzeugen durch Waschanlagennutzung 18
- Fahrzeuglackierungen, Beurteilung, Fehlerursachen und deren Behebung. 19
- Fahrrad- und Pedelec-Gutachten (Basic): Schadenfälle sicher erkennen und richtig bewerten 19
- Aufbau und Unfallinstandsetzung von Wohnwagen und Wohnmobilen 20
- Kombiseminar Nutzfahrzeuge 20
- Webinar Gutachtennachbereitung und Schriftverkehr - eine ungeliebte Arbeit nach dem Versand erstellter Gutachten 21
- Unfallschäden am Motorrad, Besonderheiten bei der Begutachtung und die Wertermittlung von Motorrädern 21

Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) 22

Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden 25

Seminare Akademie Schloss Raesfeld 29

Teilnahmebedingungen 35

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Der Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter dient als fachübergreifende Vorbereitung für das Bestellungsverfahren. Das Konzept ist modular aufgebaut, so dass Antragsteller auf die öffentliche Bestellung die Buchung von Seminarinhalten gemeinsam mit der zuständigen Kammer individuell auf ihre Vorkenntnisse abstimmen können.



Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit

Die Zivil- und Strafprozessordnung sowie Sachverständigenordnungen der Bestellungskammern geben Rahmenbedingungen für die Tätigkeit von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vor. Das Seminar macht Sie mit dem Bestellungsverfahren vertraut, zeigt Rechte und Pflichten bei Gerichts- und Privatauftrag auf und vermittelt Ihnen relevante Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 290,-

RA Armin Behringer

Constantin Franzki, Richter am Amtsgericht Stade

Dr. Dietmar Franzki, LL.M., Vorsitzender Richter OLG Celle a. D.

RA Volker Schlehe

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel

-
- | | |
|---------------|---|
| 222101 | Freitag, 07.10.2022, IHK Stuttgart |
| 222102 | Mittwoch, 12.10.2022, Webinar (€ 260,-) |
| 222103 | Mittwoch, 26.10.2022, IHK-Akademie München |
| 222104 | Mittwoch, 09.11.2022, Webinar (€ 260,-) |
| 222105 | Donnerstag, 17.11.2022, IHK Berlin |
| 222106 | Donnerstag, 01.12.2022, Webinar (€ 260,-) |

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung

Zu den Aufgaben des Gerichtsgutachters gehört die sachkundige Tatsachenfeststellung. Sie erfahren in diesem Seminar u. a. die verfahrensrechtliche Bedeutung der sachkundigen Tatsachenfeststellung in Zivil- und Strafprozess, welche Tatsachenquellen in Frage kommen können und was bei der Durchführung einer Ortsbesichtigung zu beachten ist. Inhalt des Seminars ist ebenfalls das selbständige Beweisverfahren.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 290,-

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm
Dr. Karsten Westphal, Richter OLG München

- 222201** Freitag, 30.09.2022, Webinar (€ 260,-)
- 222202** Freitag, 28.10.2022, IHK Nürnberg
- 222203** Dienstag, 01.11.2022, HK Hamburg
- 222204** Freitag, 11.11.2022, IHK Dortmund
- 222205** Dienstag, 22.11.2022, IK Dresden
- 222206** Mittwoch, 07.12.2022, Webinar (€ 260,-)

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag – Verhalten vor Gericht

Sachverständige übernehmen eine wichtige Rolle im Prozess. Um hier sicher agieren zu können, ist es erforderlich, auch die Rollen anderer Prozessbeteiligter (Richter, Parteien, Rechtsanwälte, Staatsanwalt, Zeugen, sachverständige Zeugen) zu kennen. Fehler beim Verhalten von Sachverständigen im Gerichtsverfahren haben mitunter weitreichende Konsequenzen. Teilnehmer des Seminars lernen, Fehler zu vermeiden.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 290,-

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm
Dr. Karsten Westphal, Richter OLG München

- | | |
|---------------|--|
| 222211 | Freitag, 14.10.2022, IHK-Akademie München |
| 222212 | Dienstag, 25.10.2022, IHK Leipzig |
| 222213 | Mittwoch, 26.10.2022, Webinar (€ 260,-) |
| 222214 | Freitag, 18.11.2022, IHK Bayreuth |

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

Erhalten Sachverständige Aufträge von Privatpersonen oder Unternehmen wie z. B. Versicherungen, sind, anders als im Gerichtsauftrag, die Grundlagen des privaten Vertragsrechts maßgebend und damit gelten auch unterschiedliche Haftungsgrundsätze. Dieses Seminar vermittelt Ihnen Kenntnisse, die bei der Gestaltung von Verträgen hilfreich und notwendig sind, um eigene Interessen abzusichern.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 290,-

RA Prof. Wolfgang Roeßner

RA Volker Schlehe

222221 **Dienstag, 18.10.2022, IHK Münster**

222222 **Donnerstag, 03.11.2022, Webinar (€ 260,-)**

Aufbau und Inhalt eines Gutachtens

Gutachten von Sachverständigen sind entsprechend den Sachverständigenordnungen der Bestellskörperschaften systematisch aufzubauen, übersichtlich zu gliedern, nachvollziehbar zu begründen und auf das Wesentliche zu beschränken. Antragsteller haben im Bestellungsverfahren die dazu erforderlichen Kenntnisse nachzuweisen. In diesem Seminar werden die Grundlagen zum formalen Gutachtenaufbau und -inhalt praxisorientiert vermittelt.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 290,-

Dipl.-Ing. Norbert Salzmann

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden

222301 **Donnerstag, 06.10.2022, IHK-Akademie München**

222302 **Donnerstag, 20.10.2022, IHK Limburg**

222303 **Donnerstag, 10.11.2022, IHK Wuppertal**

222304 **Dienstag, 15.11.2022, Webinar (€ 260,-)**

222305 **Donnerstag, 24.11.2022, IHK Stade**

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Gutachten formulieren - worauf es ankommt

Sachverständige haben die Antwort auf eine Beweisfrage schnell für sich gegeben. Jetzt gilt es, Tatsachenfeststellungen, Erkenntnisquellen und Schlussfolgerungen im Gutachten zu präzisieren und für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Anhand von Beispielgutachten und Formulierungsbeispielen werden in diesem Seminar u. a. Texte auf Verständlichkeit, Missverständnisse, Sachlichkeit etc. überprüft und Tipps für eine sachgerechte Formulierung gegeben.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 290,-

RA Prof. Wolfgang Roeßner

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel

Dr. Isabelle E. Thormann

222306 **Dienstag, 04.10.2022, IHK Lübeck**

222307 **Dienstag, 25.10.2022, IHK Karlsruhe**

222308 **Mittwoch, 16.11.2022, Webinar (€ 260,-)**

Die Vergütung des Sachverständigen

Während im Privatgutachten die Vergütung grundsätzlich frei vereinbar ist, gilt bei der Erstellung eines Gerichtsgutachtens das Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG). Die einzelnen Regelungen des Gesetzes werden ausführlich und leicht verständlich erläutert. Teilnehmer werden in die Lage versetzt, ordnungsgemäße Abrechnungen für gerichtliche Sachverständigenleistungen zu erstellen. Übungen an Praxisfällen vertiefen das erlernte Wissen.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 290,-

RAin Katharina Bleutge

222311 **Donnerstag, 20.10.2022, IHK Mannheim**

222312 **Dienstag, 29.11.2022, Webinar (€ 260,-)**

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Sachverständige in der außergerichtlichen Streitlösung

Die außergerichtliche Streitbeilegung findet als Alternative zum Gerichtsverfahren zunehmend Aufmerksamkeit. Sachverständige sollten deshalb die Grundstruktur der wichtigsten Streitbeilegungsinstrumente - Schiedsgutachten, Schlichtung, Adjudikation, Mediation, schiedsgerichtliche Verfahren - kennen. Seminarschwerpunkt bildet das Thema Schiedsgutachten.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 290,-

RA Volker Schlehe

222321 **Mittwoch, 28.09.2022, BZ der IHK Dresden**

Verhalten vor Gericht - Rhetorik für Sachverständige

Vor Gericht wird von Sachverständigen neben der Sachkunde auch erwartet, sich in Vortrag und Antwort auf das situativ Wesentliche und Erforderliche zu beschränken sowie für Nichtspezialisten sofort nachvollziehbar Auskunft geben zu können. Dieses Seminar bietet Ihnen neben Rhetorikgrundlagen praxisnahe Simulationen für das Auftreten und Verhalten vor Gericht.

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

€ 725,-

Dipl.-Kfm. Baster Speck

222371 **Dienstag, 25.10. - Mittwoch, 26.10.2022,**
IHK Chemnitz

222372 **Mittwoch, 16.11. - Donnerstag, 17.11.2022,**
IHK-Forum Düsseldorf

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger des Handwerks

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung nach § 91 der Handwerksordnung setzt besondere Kenntnisse voraus. In diesem Seminar werden Ihnen die Rechtsgrundlagen und Grenzen der handwerklichen Sachverständigentätigkeit sowie die Bestellungs Voraussetzungen und Pflichten von Sachverständigen nach den Sachverständigenordnungen der Handwerkskammern erläutert. Die Teilnehmer erhalten Kenntnisse zum Gutachtaufbau, der Zusammenarbeit zwischen Gericht und Sachverständigen, die rechtliche Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik, DIN-Normen und Fachregeln im Sachverständigengutachten sowie der Tätigkeit von Sachverständigen als Schlichter, Vermittler, Privat- und Schiedsgutachter. Das Seminar endet mit einer Erfolgskontrolle (1 Stunde Multiple-Choice).

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

€ 480,-

Christian Berg

222911 **Dienstag, 11.10. - Mittwoch, 12.10.2022,**
HWK Wiesbaden-BBZ

222912 **Dienstag, 08.11. - Mittwoch, 09.11.2022,**
HWK München

Fachübergreifende Spezialthemen

Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis

In diesem Seminar (lat.: integrare für auffrischen/erneuern) werden grundlegende Kenntnisse von praktizierenden Privat- und Gerichtsgutachtern aktualisiert. Die Teilnahmebestätigung dokumentiert Ihre Fortbildung und dient zur Vorlage bei der erneuten Bestellung.

9:00 - 17:00 Uhr

I/S GmbH für Sachverständige

€ 330,-

zzgl. USt.

RA Wolfgang Jacobs

222391 **Mittwoch, 05.10.2022, IHK Erfurt**

222392 **Dienstag, 25.10.2022, IHK Offenbach**

Sachverständiger kommunizieren

Neben der professionellen Erfahrung sind Sachverständige in ihrer Tätigkeit als kompetente Kommunikatoren gefordert. Auf der Grundlage des Viertypen-Profiles des Hippokrates werden Sie in diesem Seminar in die Lage versetzt, sich selbst und andere besser zu verstehen. Zusätzlich erwerben Sie die Fähigkeit, grundsätzliche Verhaltenstendenzen bei sich und anderen besser einzuordnen. Sie lernen dabei, mit individuellen Stärken und Schwächen kompetenter umzugehen.

9:00 - 17:00 Uhr

I/S GmbH für Sachverständige

€ 340,-

zzgl. USt.

Dipl.-Kfm. Baster Speck

222393 **Freitag, 07.10.2022, IHK Bielefeld**

Fachübergreifende Spezialthemen

Mündliche Gutachten verhaltenssicher präsentieren

In diesem Seminar vermitteln wir die rhetorischen Techniken (Trenntechnik, Konditional-Technik, A-F-Technik) für die Argumentation, Durchsetzung und Einwandbehandlung vor Gericht. Im Mittelpunkt stehen dabei praktische Übungen (Rollenspiele) zu den einzelnen Techniken, die richtig eingesetzt, die Angriffslust der anderen Seite vermindern. Die Teilnahme an diesem Seminar setzt rhetorische Grundkenntnisse voraus.

9:00 - 17:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

€ 390,-

zzgl. USt.

Dipl.-Kfm. Baster Speck

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

222394

Freitag, 04.11.2022, IHK Osnabrück

Fachübergreifende Spezialthemen

Umgang mit unklar interdisziplinär gestellten Fragen in Beweisbeschlüssen

- Kompetenz des eigenen Sachgebietes oder Überschreitung des Bestallungsgebietes?

Missverständlich formulierte Beweisbeschlüsse zwingen den Sachverständigen zur Sachverhaltsaufklärung zwischen Gutachter und Gericht. Interdisziplinär gestellte Beweisfragen werfen die Frage auf, ob und in welchem Umfang das eigene Sachgebiet auch sachgebietsübergreifende Fragestellungen noch abdeckt. Das Seminar gibt hier Hinweise zum Verhalten im Innenverhältnis Gericht - Sachverständiger, wobei auch die Schnittstelle zwischen bestellender Kammer und dem Sachverständigen hinsichtlich des Bestallungsgebietes beleuchtet wird. Da Beweisthemen zunehmend an die Bemessung von Schadenshöhen gekoppelt werden, ist betriebswirtschaftliches Know How durch zu erwerbende Zusatzqualifikationen des Sachverständigen gefordert. Hierzu wird ein intensiver Einblick in die Anwendung und Nutzung betriebswirtschaftlicher Instrumente zur Bestimmung von Schadenshöhen gegeben.

Das Seminar hat insgesamt das Ziel, Hilfestellungen und Anregungen zur Vermeidung von Konfliktsituationen bei unklar/interdisziplinär gestellten Fragen in Beweisbeschlüssen zu geben.

9:00 - 17:00 Uhr

IFS GmbH für Sachverständige

€ 370,-

zzgl. USt.

222395

Freitag, 04.11.2022, Hohenstaufenhaus Köln

Fachübergreifende Spezialthemen

Webinar Update Befangenheit

Die Besorgnis der Befangenheit kann zur Ablehnung und in schwerwiegenden Fällen zum Verlust der Vergütung führen. Sachverständige sehen sich oftmals mit mehr oder weniger begründeten Ablehnungsanträgen konfrontiert. Wie können Sachverständige einer Ablehnung vorbeugen? Und was können sie tun, wenn der Ablehnungsantrag auf dem Tisch liegt? Das Webinar behandelt die rechtlichen Grundlagen, erläutert die einschlägige Rechtsprechung und gibt praktische Hilfestellungen für den Umgang mit Ablehnungsanträgen.

13:00 - 15:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

€ 90,-
zzgl. USt.

RAin Katharina Bleutge

222396 **Freitag, 04.11.2022, Webinar**

Webinar Freude statt Frust – Gerichtsaufträge effizient, verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen

Die Tätigkeit des Sachverständigen für das Gericht ist einerseits interessant und herausfordernd, andererseits aber auch nicht selten mit erheblichen Belastungen und Ärgernissen verbunden. In dem Seminar werden die einzelnen Begutachtungselemente behandelt und vermittelt, wie der Sachverständige vorgehen sollte, um den berechtigten Erwartungen des Gerichts und der Prozessbeteiligten zu entsprechen. Das Seminar ist für erfahrene Sachverständige konzipiert.

13:00 - 17:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

€ 195,-
zzgl. USt.

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

222397 **Freitag, 02.12.2022, Webinar**

Fachseminare für Immobiliensachverständige

Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Wenn Antragsteller für die öffentliche Bestellung zum Nachweis der besonderen Sachkunde an einer Fachgremiumsüberprüfung teilnehmen, ist eine gezielte Vorbereitung hilfreich.

In diesem Seminar erhalten Sie Informationen zu den formalen und inhaltlichen Voraussetzungen des Begutachtungsverfahrens zusammen mit einem Überblick über die Breite des Überprüfungsstoffes. Der Schwerpunkt des Seminartages liegt in der mentalen Vorbereitung und dem individuellen Verhalten während der Stresssituation einer Prüfung, welche am Nachmittag anhand einer Prüfungssimulation im Sachgebiet Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken dargestellt wird.

9:00 - 17:00 Uhr

IFS GmbH für Sachverständige

€ 350,-

zzgl. USt.

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden

222561

Mittwoch, 02.11.2022, IHK Frankfurt am Main

Fachseminare für Immobiliensachverständige

Webinar Symposium Immobilienbewertung

Unter dem Motto „Ein Tag - vier Themen“ wollen wir das „Symposium Immobilienbewertung“ ein weiteres Mal in digitaler Form anbieten.

Das vollständige Tagungsprogramm wird in den nächsten Wochen erstellt - nachstehende Themen stehen bereits fest:

Belegungs-/Nutzungsbindung an einer Büroimmobilie

- : Belastung im Grundbuch
- : Auswirkung auf
 - die Nutzbarkeit, Vermietung, Miethöhe
 - den Verkehrswert der Immobilie

Dipl.-Ing. Architekt Achim Hönig,

öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Konstanz

Bewertung von Fachmarktlflächen

- : Definition und Abgrenzung von weiteren Einzelhandelsflächen
- : Aktuelle Marktsituation
- : Ableitung/Plausibilisierung der nachhaltigen Miete (Verfahren und Fallbeispiele)

Michael Viell, MBA, Immobilienbewerter (IfS),

zertifizierter Immobiliengutachter DIAZert (LF), Düsseldorf

10:00 - 17:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

€ 330,-
zzgl. USt.

222570

Donnerstag, 20.10.2022, Webinar

Fachseminare für Maschinensachverständige

Bewertung beweglicher Wirtschaftsgüter Grundlagen der Bewertung von Maschinen- und betrieblichen Einrichtungen, Theorie- und Praxisseminar

An drei Seminartagen werden den Teilnehmern theoretische und praktische Grundkenntnisse für die Wertermittlung vermittelt. Dabei werden Sie die Unterschiede bei der Verkehrswertermittlung, der Bewertung für Gerichte und für Versicherungen kennen lernen.

Jeweils 1. bis 3. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

IFS GmbH für Sachverständige

€ 710,-

zzgl. USt.

Dipl.-Ing. Karl-Erhard Kramme

221711

**Dienstag, 08.11. - Donnerstag, 10.11.2022,
Hohenstaufenhaus Köln**

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

Wertminderung an Kraftfahrzeugen

Kfz-Sachverständige haben bei ihrer Tätigkeit klare und belastbare Aussagen zum Minderwert, insbesondere dem merkantilen Minderwert, zu treffen. Hilfestellung geben Modelle bzw. Methoden. Ziel des Seminars ist es, die Teilnehmer/-innen mit den Methoden vertraut zu machen und deren Stärken, Schwächen und Grenzen gerade bei der Marktplausibilisierung aufzuzeigen. Sonderfälle wie z. B. die Wertminderung bei Nutzfahrzeugen und Krädern werden ebenfalls behandelt.

9:00 - 17:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

€ 335,-

zzgl. USt

Bernd Goldbach

222881

**Donnerstag, 08.09.2022,
TÜV SÜD Akademie Leipzig**

Schäden an Fahrzeugen durch Waschanlagennutzung

Sie erhalten Kenntnisse zum Vorgehen bei der Begutachtung von behaupteten und tatsächlichen Schäden durch Waschanlagen an PKW und Motorrädern (Waschanlagentechnik, Portalwaschanlagen, Waschstraßen, Auftragsfixierung, Vorbereitung strukturierter Durchführung der Besichtigung, Fahrzeugschäden und deren Zuordnung, Vorstellung realer Schadenfälle, praktische Fallbeispiele privater und gerichtlicher Gutachtenbearbeitung).

9:00 - 17:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

€ 335,-

zzgl. USt

Peter Sebö

222882

**Dienstag, 20.09.2022,
Best Western Hotel Regensburg**

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

Fahrzeuglackierungen, Beurteilung, Fehlerursachen und deren Behebung. Ist eine Beilackierung erforderlich?

Sie erlangen Kenntnisse zum Aufbau und der Reparatur von Fahrzeuglackierungen, auftretenden Schäden und Mängeln sowie deren Bewertung und Behebung (Moderne Lackarten, Systeme und Aufbau, Voraussetzungen für die Begutachtung, Lackschadenarten, Einsatz von Prüfmitteln, Labortechnik, Art der Schadenbehebung, Dokumentation im Gutachten, Praxisteil in einem Lackierzentrum, Polierverfahren und Fehlerquellen).

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

€ 335,-

IfS GmbH für Sachverständige

zzgl. USt

in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

Wolfgang Hegenbarth

222883

**Donnerstag, 06.10.2022,
TÜV SÜD Akademie Regensburg**

Fahrrad- und Pedelec-Gutachten (Basic) Schadenfälle sicher erkennen und richtig bewerten

In dem Basic-Seminar werden die Grundlagen und das nötige Handwerkzeug für erste Schadenbewertung an Fahrrädern und Pedelecs vermittelt. Von Dozenten der GDFS – Gesellschaft der Fahrrad-Sachverständigen mbH, Ludwigsburg, erhalten Sie u. a. theoretische und praktische Kenntnisse in Fahrradtechnik, Fahrradkategorien (rechtliche Unterschiede), Ermittlung der Reparatur- bzw. Instandsetzungskosten, theoretischer Wiederbeschaffungswert/Zeitwert/Restwert. Des Weiteren findet im Rahmen des Seminars eine Führung durch den Laborbereich der Zedler - Institut für Fahrradtechnik und -Sicherheit GmbH mit Vorführungen (z. B. Crash-Tests) statt.

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

€ 640,-

IfS GmbH für Sachverständige

zzgl. USt

222887

**Mittwoch, 12.10. - Donnerstag, 13.10.2022,
GSFS-Ludwigsburg**

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

Aufbau und Unfallinstandsetzung von Wohnwagen und Wohnmobilen

Sie lernen den unterschiedlichen Aufbau von Reisemobilen und Wohnwagen kennen. Weiterhin werden die unterschiedlichen Reparaturmethoden bei der Unfall- und Hagelschadeninstandsetzung vorgestellt sowie der Einsatz und die Besonderheiten bei der Audatex-Uni-Caravan- und Motorcaravan-Kalkulation erläutert.

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

€ 695,-

IfS GmbH für Sachverständige
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

zzgl. USt

222884 **Mittwoch, 26.10. - Donnerstag, 27.10.2022,**
Hymer AG-Bad Waldsee

Kombiseminar Nutzfahrzeuge

Das Seminar vermittelt wichtige Kenntnisse aus der Praxis der Nutzfahrzeugreparatur. Die theoretisch vermittelten Grundlagen werden bei Besichtigungen der Hersteller-/Reparaturbetriebe vertieft.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 385,-

IfS GmbH für Sachverständige

zzgl. USt

222885 **Dienstag, 25.10.2022, Paul GmbH Passau**

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

Webinar

Gutachtennachbereitung und Schriftverkehr - eine ungeliebte Arbeit nach dem Versand erstellter Gutachten

Sie erlangen Kenntnisse zur Bearbeitung von Anfragen und Einsprüchen aus den Bereichen der Versicherungswirtschaft, von Rechtsanwälten und Werkstattkunden. Weiterhin lernen Sie systematisches Vorgehen und den Einsatz von Arbeitshilfen kennen.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 330,-

IfS GmbH für Sachverständige
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

zzgl. USt

Wolfgang Hegenbarth

222886 **Donnerstag, 17.11.2022, Webinar**

Unfallschäden am Motorrad, Besonderheiten bei der Begutachtung und die Wertermittlung von Motorrädern

Sie erlangen Kenntnisse über die Schadenbegutachtung und Bewertung von Motorrädern, die Schadenanalyse und den Einsatz moderner Messtechnik (Grundlagen Fahrwerkstechnik und relevante Messdaten, Schadenerkennung und Analyse, Unfallinstandsetzung, Instandsetzungsgrenzen, Zweiradbewertung mit Printprodukten und EDV-Programmen, Praxisteil: Einsatz von Lasermesstechnik).

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

€ 685,-

IfS GmbH für Sachverständige
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

zzgl. USt

221882 **Dienstag, 13.12. - Mittwoch, 14.12.2022,
TÜV SÜD Akademie Regensburg**

Zertifikatslehrgang „Immobilienbewerter (IfS)“

Sie beabsichtigen, mit einer geprüften Qualifizierung am Markt aufzutreten, Sie sind auf dem Weg zur öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung oder wollen ganz einfach Ihre Kenntnisse vertiefen?

Dann besuchen Sie den IfS-Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter. Dieser modulare Lehrgang unterstützt Sie dabei, die für die Sachverständigentätigkeit notwendige berufliche Immobilienpraxis zu vertiefen und sich neue berufliche Perspektiven zu schaffen: Ob Sie die öffentliche Bestellung oder eine Zertifizierung als Sachverständiger für Immobilienbewertung anstreben oder den qualifizierten Lehrgangabschluss zum Immobilienbewerter (IfS) erwerben möchten – dieser Lehrgang ist vielfältig nutzbar.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an Architekten, Ingenieure, ImmobilienökonomInnen, Betriebswirte, Makler, leitende Angestellte von Immobilienunternehmen und Kreditinstituten u. a. m. mit Grundkenntnissen in der Immobilienbewertung.



Modul A: **Grundlagen der Immobilienbewertung** (€ 2.245,00)

- Grundlagen Immobilienbewertung, Vergleichswertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Sachwertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Ertragswertverfahren
- DCF-Analyse und Finanzmathematik
- Beleihungswernermittlung
- Workshop: Wertermittlung praxisnaher Fallbeispiele
- Wohnraummietrecht/Gewerberaummietrecht
- Grundbuch
- öffentlich-rechtliche Gegebenheiten

Modul B: **Schlüsselqualifikationen für Immobilienbewerter** (€ 785,00)

- Immobilienbezogene BWL
- Bautechnik: Roh- und Ausbau
- Bautechnik: Ausbau, Haustechnik, Gebäudeenergie

Modul C: **Spezialgebiete der Immobilienbewertung** (€ 2.245,00)

- Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummieten
- Bewertung von Wohnimmobilien
- Marktbeobachtung und Informationsgewinnung
- Bewertung von Rechten und Lasten
- Bewertung in Verbindung mit Erbbaurechten
- Bewertung in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen
- Sonderthemen Wertermittlung
- Bewertung von Hotel- und Handelsimmobilien
- Bewertung von Büroimmobilien

Modul D: Praxis der Gutachtenerstattung (€ 845,00)

- Vorbereitung Wertermittlungsgutachten
- Inhalt und Aufbau von Wertermittlungsgutachten
- Präsentation der Wertermittlung

schriftliche Prüfung

- Die schriftliche Prüfung findet am 13.07.2023 von 13.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr statt.

Im Preis sind ausführliche Seminarunterlagen, Mittagsimbiss, Kaffeepausen vormittags und nachmittags enthalten. Die Module können einzeln gebucht werden. Bitte beachten Sie, dass die Module aufeinander aufbauen und inhaltlich aufeinander abgestimmt sind.

Bei Buchung aller Module € 5.920,-

Alle Preise zuzüglich gesetzlicher USt.

Die Prüfungsgebühr beträgt € 300,00 zuzüglich USt.

Zum Dozententeam gehören:

- Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Kfm. (Univ.) Marcus Braun, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Thomas Bretz, Rechtsanwalt
- Dipl.-Ing. Oliver Eschmann, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Ing. Bernd Fischer-Werth, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Rainer Gisder, Rechtspfleger
- Iris Graf, Immobilienbewerter (IfS), ö.b.u.v. Sachverständige
- Dipl.-Wirt.-Ing. Viktor H. Müller, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Ing. Karsten Schmidt, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Birgit Selzer, Rechtsanwältin
- Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig, Immobiliengutachter HypZert
- Dipl.-Betw. Stephan Zehnter, ö.b.u.v. Sachverständiger

1. Tag, 10:00 - 18:30 Uhr

2. Tag, 9:00 - 18:00 Uhr

3. Tag, 9:00 - 16:00 Uhr

222510 Modul A - Hohenstaufenhaus Köln

Donnerstag, 17.11. - Samstag, 19.11.2022

Donnerstag, 08.12. - Samstag, 10.12.2022

Donnerstag, 26.01. - Samstag, 28.01.2023

222520 Modul B - Hohenstaufenhaus Köln

Donnerstag, 23.02. - Samstag, 25.02.2023

222530 Modul C - Hohenstaufenhaus Köln

Donnerstag, 30.03. - Samstag, 01.04.2023

Donnerstag, 11.05. - Samstag, 13.05.2023

Donnerstag, 15.06. - Samstag, 17.06.2023

222540 Modul D - Hohenstaufenhaus Köln

Donnerstag, 13.07.2023

(ab 13.00 Uhr schriftliche Prüfung)

Freitag, 14.07. - Samstag, 15.07.2023

Freitag, 11.08.2023

Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Der Lehrgang ist eine ideale Vorbereitung für den Sachkundenachweis als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.

Im Verlauf eines Jahres werden Ihnen in drei Modulen an insgesamt 32 Tagen in kleinen Gruppen von max. 35 Teilnehmern die Kenntnisse anhand vieler Beispiele aus der Praxis und anwendungsbezogenen Übungen vermittelt.

Dabei werden Sie durchgehend von **Prof. Matthias Zöller** betreut, an den Sie sich während des gesamten Lehrgangs zu allen Fragen und Inhalten wenden können. Selbstverständlich haben Sie auch unmittelbaren Kontakt mit allen anderen Referenten, die Sie bei Fachfragen ansprechen können.

Begleitend haben Sie die Möglichkeit, das Gehörte in sehr umfangreichen, ständig aktualisierten Lehrgangsunterlagen, in Hausarbeiten sowie in Übungsgutachten selbständig zu vertiefen. Sie erhalten umfangreiche Skripte mit zusätzlichen Hintergrundinformationen zu Verfahren, Techniken und Regeln.

Auf Wunsch werden die Übungsgutachten von den Referenten korrigiert und mit den Teilnehmern diskutiert.

Der erreichte Wissensstand kann durch eine Teilnahme an einer schriftlichen Prüfung am Ende des Lehrganges in Erfahrung gebracht werden.

Die Veranstaltungen finden an acht Wochenenden mit jeweils vier zusammenhängenden Tagen von Donnerstagmorgen bis Sonntagmittag statt. Durch die Konzentration der Veranstaltung auf acht Blöcke à vier Tagen haben Sie die Möglichkeit, Ihre Kollegen im Seminar intensiv kennen zu lernen. Erfahrungsgemäß tauschen sich die Teilnehmer aus, bilden Lerngruppen und auch nach dem Lehrgang über Jahre funktionierende, enge Netzwerke.

Veranstalter

Das Institut für Sachverständigenwesen (IfS) e.V. und die Mitglieder des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik (AlBau) gGmbH bilden seit mehreren Jahrzehnten im Beruf stehende Bausachverständige zu aktuellen Themen fort.

1993 konzipierten unter der Federführung von Professor Dr. Rainer Oswald und realisierten beide Institute gemeinsam erstmalig einen Lehrgang, in dem angehenden Sachverständigen für Schäden an Gebäuden die wesentlichen technischen und baupraktischen Inhalte zur Bauschadensbegutachtung zusammenhängend vermittelt werden.

Referententeam

Prof. Matthias Zöller, Dipl.-Ing. Architekt, Honorarprofessor am KIT (Universität Karlsruhe), ist 2004 Mitglied des Referententeams geworden. Seit 2014 leitet er den Lehrgang.

Herr Zöller ist Gesellschafter des AIBau, er leitet dort Forschung und Lehre sowie die jährlich stattfindenden Aachener Bausachverständigentage. Er ist Mitarbeiter in mehreren DIN-Normenausschüssen zur Abdichtungstechnik, Mitherausgeber von Fachzeitschriften sowie Fachautor, unter anderem der baurechtlichen und -technischen Themensammlung sowie der IBR Immobilien und Baurecht.

Der Lehrgang wird von Herrn Zöller fachlich betreut, er

- ➔ sorgt als ö.b.u.v. Sachverständiger für eine auf die praktische Tätigkeit ausgerichtete, auf das Wesentliche konzentrierte Stoffauswahl,
- ➔ ist selbst in allen Seminarabschnitten zu wichtigen bautechnischen und bauteilbezogenen Themen als didaktisch versierter Referent tätig,
- ➔ steht kontinuierlich als Ansprechpartner in fachlichen und beruflich-persönlichen Fragen zur Verfügung und
- ➔ gewährleistet so ein intensives, zielgerichtetes Lernen aus einem Guss.

Zum Referententeam gehören weiterhin

RA Thomas Bretz, Mannheim
Dipl.-Ing. Karsten Ebeling, Burgdorf
Dipl.-Ing. Guido Franken, Aachen
Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Krajewski, Roßdorf
Dipl.-Ing. Harold Neubrand, Bad Boll
Dipl.-Ing. Martin Oswald, M. Eng., Aachen
Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, Aachen
Dipl.-Ing. Silke Sous, Aachen
Dr.-Ing. Jürgen Warkus, Mönchengladbach
Dr.-Ing. Stefan Wirth, Karlsruhe
Dipl.-Holzing. Franz Wurm, Rosenheim
Prof. Dipl.-Ing. Martin Zerwas, Roetgen

Lehrgangsinhalte:

Sachverständigenwesen

- Tätigkeit als gerichtlicher Sachverständiger
- Berufsständische Grundlagen
- Juristisches Basiswissen für gerichtliche Sachverständige
- Beschaffung von Fachinformationen
- Ausarbeitung von Gutachten: Methodik, Gliederung und Formulierung
- Aufgabenstellung bei Versicherungsgutachten
- Fehler- und Mangelbewertung, a. R. d. T. als objektiver Mangelaspekt
- Dreistufiges Bewertungssystem: hinzunehmende Unregelmäßigkeit, hinnehmbare und zu beseitigende Fehler
- Minderwertermittlung
- Quotierung der Verantwortlichkeit

Erdberührte Bauteile

- Abdichtung erdberührter Bauteile
- Wasserundurchlässige Stahlbetonkonstruktionen
- Baugrund und Gründungen

Stahlbeton

- Betontechnologie
- Betoninstandsetzung

Außenwände

- Wärmeschutz - Wärmebrücken - Tauwasserschutz
- Ein- und mehrschalige Außenwände
- Wärmedämmverbundsysteme
- Vorbeugen, Beurteilen und Maßnahmen bei Schimmel
- Fenster und Glasfassaden
- Brandschutz
- Schallschutz

Dächer

- Flachdachabdichtungen
- Geneigte Dächer
- Besonderheiten bei Dächern aus Holz

Untersuchungen

- Vorgehen beim Ortstermin, Zustandsfeststellungen und deren Grenzen, Dokumentation
- Methoden und Beurteilung bei der Instandsetzung und bei der Nacherfüllung
- Untersuchungsmethodik bei Risseschäden
- Einsatz und Interpretation von Messgeräten und Laboruntersuchungen

Übergreifende Themen

- Grundlagen der Baustoffkunde
- Haustechnik
- Innenbauteile
- Schadstoffe

Lehrgangsvoraussetzungen

Die Seminarinhalte bauen auf dem allgemeinen Grundwissen von Architekten und Bauingenieuren auf. Als Vorbildung ist daher ein abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen von Vorteil.

Da viele Fragen der Baupraxis behandelt werden, sollten Sie zusätzlich eine mindestens fünfjährige Berufspraxis möglichst in der Bauplanung und Bauleitung haben.

Anerkennung Fortbildung

Der Lehrgang ist von der Architektenkammer NRW und Ingenieurkammer NRW als Fortbildungsveranstaltung anerkannt.

Ihr Beitrag

Die Gebühr für die Module A und B beträgt jeweils € 2.990,-, für das Modul C € 2.670,-

In diesen Beiträgen sind ausführliche Seminarunterlagen, Übungsaufgaben mit Korrekturen und Beurteilungen, die Abschlussprüfung einschließlich Beurteilung sowie Begrüßungskaffee, Kaffeepause vormittags und nachmittags und Mittagessen (Business-Lunch-Bufferet/ 3-Gang-Menü) enthalten.

Die Module bauen aufeinander auf und können deshalb nur insgesamt gebucht werden. Die Zahlung wird zu Beginn eines jeden Moduls fällig. Im Preis ist keine Umsatzsteuer enthalten (umsatzsteuerfrei).

1. Tag:	10:00 - 18:00 Uhr
2. Tag:	8:30 - 18:00 Uhr
3. Tag:	8:30 - 18:00 Uhr
4. Tag:	8:30 - 12:30 Uhr

222610	Modul A, Kloster Neustadt
	Donnerstag, 20.10. - Sonntag, 23.10.2022
	Donnerstag, 08.12. - Sonntag, 11.12.2022
	Donnerstag, 09.02. - Sonntag, 12.02.2023

222620	Modul B, Kloster Neustadt
	Donnerstag, 23.03. - Sonntag, 26.03.2023
	Donnerstag, 18.05. - Sonntag, 21.05.2023
	Donnerstag, 22.06. - Sonntag, 25.06.2023

222630	Modul C, Kloster Neustadt
	Donnerstag, 07.09. - Sonntag, 10.09.2023
	Donnerstag, 19.10. - Samstag, 21.10.2023
	Samstag, 09.12.2023

Seminare der Akademie Schloss Raesfeld

Achtung !!! Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare und zum Übernachten erfolgen ausschließlich über die Akademie Schloss Raesfeld, Freiheit 27, 46348 Raesfeld, Tel: 0 28 65 / 60 84-0, Fax: 0 28 65 / 60 84 10

Grundseminare – Sachverständigen-Seminar I

Der Teilnehmer erlernt das rechtliche Grundwissen für seine Tätigkeit als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger und schafft damit die Voraussetzungen für eine qualifizierte Beurteilung zu erbringender handwerklicher Leistungen.

1. Tag, 9:30 - 18:30 Uhr / 2. Tag, 8:45 - 13:30 Uhr € 620,-
inkl. umfassender Ausarbeitung „Rechtliche Grundlagen für Sachverständige im Handwerk“ zum Selbstkostenpreis

Dipl.-Politologe Ernst Wölke
Michael Hammeke, Vorsitzender Richter LG
Andreas Aschenbach, Vorsitzender Richter OLG
Michael Becker, Vorsitzender Richter LG
Dr. jur. Carl-Michael Vogt
RA Mathias Steinbild
Ass. Jur. Henrik Himpe
Carolin Schuberth, Richterin LG

Freitag, 2. September - Samstag, 3. September 2022
Freitag, 11. November - Samstag, 12. November 2022

Aufbau Seminare – Sachverständigen-Seminar II

Vertiefung des im Sachverständigenseminar Teil 1 erworbenen rechtlichen Wissens für die Tätigkeit der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen.

Ablauf eines Zivilprozesses am Beispiel einer Fallstudie - Der Ortstermin - Ausarbeiten eines Gutachtens - Die Gerichtsverhandlung - Privatgutachten - Auftrag und Vergütung - Schiedsgutachten - Schiedsrichter - Vergleich.

1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr

€ 620,-

inkl. Prüfung und Prüfungsgebühr

Dipl.-Politologe Ernst Wölke

Ass. jur. Angelika Weies

Michael Becker, Vorsitzender Richter LG

Andreas Aschenbach, Vorsitzender Richter am OLG

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

RA Mathias Steinbild

Ass. Jur. Henrik Himpe

Carolin Schuberth, Richterin LG

Freitag, 9. September - Samstag, 10. September 2022

Freitag, 18. November - Samstag, 19. November 2022

Sachverständigen-Seminar III – Gutachten richtig erstellen – Gerichtliche Gutachten aus der Praxis für die Praxis (Schwerpunkt: Vermeidbare Fehler im Gutachten)

Dem Sachverständigen fällt die schwierige Aufgabe zu, sein Gutachten so zu erstellen, dass es dem Gericht eine sachgerechte Falllösung ermöglicht. Mangelnde Verständlichkeit und Schlüssigkeit, aber auch Formfehler nehmen einem Gutachten die gewünschte Beweiskraft. Nur der Sachverständige, der sein Gutachten klar und nachvollziehbar präsentiert, wird zu weiteren Stellungnahmen herangezogen. Doch worauf kommt es wirklich an? Wie kann der Sachverständige Fehler vermeiden und das Haftungsrisiko so gering wie möglich halten?

Es wird auch die auf den Fall bezogene, vom Sachverständigen erstellte Korrespondenz beleuchtet. Anliegen des Seminars ist es, anhand dieser praktischen Beispiele gemeinsam „Problemstellen“ zu finden und Verbesserungen zu erarbeiten.

1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr / 2. Tag, 8:30 - 14:00 Uhr € 585,-

Volker Buchloh, Vorsitzender Richter OLG Naumburg/Saale

Freitag, 30. September - Samstag, 1. Oktober 2022

Freitag, 25. November - Samstag, 26. November 2022

Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen – Verdienen, Bekommen, Behalten –

Die Vergütung für Ihr Gerichts-Gutachten bemisst sich nach dem JVEG. Sie haben natürlich ein vitales Interesse daran, die bestmögliche Vergütung abzurechnen, ohne das Gericht und die streitenden Parteien zu verärgern. Im Seminar erfahren Sie, welche Positionen abrechenbar sind und welcher Stundensatz für Ihre Berufsgruppe gilt. Mit einer Vielzahl von Fallbeispielen, Musterrechnungen, Musteranträgen und den aktuellen Entscheidungen zum Vergütungsrecht verschaffen Sie sich Sicherheit in allen Abrechnungsfragen. Sie geben Ihren Abrechnungen Klarheit und sichern sich das Wohlwollen des Kostenbeamten.

10:00 - 18:00 Uhr € 390,-

Michale Hammeke, Vorsitzender Richter am LG

Samstag, 22. Oktober 2022

Herbstseminar für freiberufliche und hauptberuflich tätige Sachverständige des Kfz-Handwerks

Aktuelles aus der Rechtsprechung für Kfz-Sachverständige
Hochvoltsysteme / E-Mobilität
E-Bikes

1. Tag, 9:30 - 18:30 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr

€ 560,-

Michael Brakus
Weitere Fachdozenten

Freitag, 11. November - Samstag, 12. November 2022
Freitag, 2. Dezember - Samstag, 3. Dezember 2022

Recht und Rechtsprechung im Alltag des Sachverständigen

Wollen Sie die aktuelle Rechtsprechung nutzen, damit Ihre Expertisen noch besser werden? Gerichtsentscheidungen weisen oft auf Fehler im Alltag der Sachverständigen hin. Aber man kann auch aus ihnen lernen – und das werden Sie gemeinsam mit Dr. Carl-Michael Vogt tun.

Egal ob bei der Vorbereitung Ihres Gutachtens, beim Einsatz oder bei Anwesenheit dritter Personen, beim Verhalten im Umgang mit Parteien und beim Ortstermin, beim Privatgutachten, bei Kosten und Vergütung, ... es gibt für jeden Anlass und jeden Sachverständigen immer wieder Bedarf, etwas hinzuzulernen.

Im Seminar ziehen Sie und Ihr Dozent in einer moderierten Gesprächsrunde aktuelle Rechtsfälle heran, tauschen sich dazu über verschiedene Handwerke hinweg aus, entwickeln Tipps zum Umgang mit diesen Situationen – und können daraus Ihre persönlichen Schlüsse ziehen.

Folgende Stichworte stehen im Mittelpunkt der Gespräche, an denen Sie sich mit Ihrer Erfahrung heraus aktiv beteiligen: Stellung und Verhalten des Sachverständigen / Ortstermin / Kosten, Vergütung und Vorschuss / Ablehnung und mögliche Folgen / Haftung / Privatgutachten / Aufbewahrungspflichten und vieles mehr.

1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 12:30 Uhr

€ 520,-

Freitag, 9. September - Samstag, 10. September 2022

Herbstseminar für Sachverständige des Fliesen-, Naturstein- und Estrichlegerhandwerks

1. Neue europäische Regelungen bei der Bewertung der rutschhemmenden Eigenschaften
2. BIM: Building Information Modeling
3. Schimmelpilze: Erkennung/Bewertung/Sanierung
4. Neuerungen bei DIN-Normen und Regelwerken
5. DER FALL Sachverständige und Teilnehmer stellen hochinteressante Fälle aus der Praxis vor, die sie im Seminar unter Berücksichtigung der juristischen Aspekte diskutieren.
Fall 1: Gutachten Sonderkonstruktion Sanierung einer Fußbodenkonstruktion in einem Möbelhaus
Fall 2: Gutachten Beckenumrandung mit Natursteinen, Natursteine im Dauernassbereich
6. Neues aus der Rechtsprechung

1. Tag, 9:30 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 14:00 Uhr

€ 520,-

Werner Hagemann
Dr. rer. nat. Prof. Steffen Witzleben
weitere Fachdozenten

Freitag, 28. Oktober - Samstag, 29. Oktober 2022

Freitag, 2. Dezember - Samstag, 3. Dezember 2022

Rhetorik für Sachverständige

Wie Sprache und Körpersprache die Kommunikation beeinflussen - „Die Macht des ersten Eindrucks“ - die eigene Unsicherheit überwinden und die Zuhörer beeinflussen - Durch „gehirngerechte“ Kommunikation das Verständnis bei den Zuhörern fördern - Durch gezielte Mimik und Gestik die Wirkung der Aussage verstärken - Durch geschickte Formulierungen den Zuhörer überzeugen - In schwierigen Situationen die Ruhe behalten - Die professionelle Vorbereitung und Durchführung einer Präsentation/Rede

1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

€ 620,-

Andreas Merfels

Freitag, 16. September - Samstag, 17. September 2022

Freitag, 25. November - Samstag, 26. November 2022



Fax (0221) 91 27 71 99

IfS
Hohenstaufenring 48 – 54
50674 Köln

Rechnungsanschrift (falls abweichend von der Teilnehmeranschrift)

.....
(Firmenname)

.....
(Straße)

.....
(PLZ, Ort)

Anmeldung

Seminar Nr. 222 am in

Seminar Nr. 222 am in

Seminar Nr. 222 am in

Die Teilnahmebedingungen erkenne ich an.

Ich möchte die Anmeldebestätigung + Rechnung per E-Mail per Post

Die von Ihnen übermittelten Daten werden datenschutzkonform verarbeitet. Bitte beachten Sie ergänzend unsere Datenschutzhinweise unter www.ifsforum.de.

Titel, Beruf

Vorname, Name

Anschrift

Telefon, Fax

E-Mail

Sachgebiet

Öffentl. best. und vereidigt, zertifiziert **Antrag gestellt**

Zuständige IHK/HWK oder sonstige Stelle

Sollten Sie nicht das SEPA-Lastschriftverfahren nutzen, überweisen Sie bitte das Teilnehmerentgelt innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Anmeldebestätigung / Rechnung.

Datum und Unterschrift

SEPA-Lastschriftmandat

(Gläubiger-ID: Institut für Sachverständigenwesen e. V. DE26ZZZ00000613608, IfS GmbH für Sachverständige DE86ZZZ00000614080)

Ich ermächtige Sie, Zahlungen vom unten angegebenen Konto mittels Lastschrift (14 Tage vor Veranstaltung) einzuziehen. Zugleich wird das Kreditinstitut angewiesen, die von Ihnen auf das Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, kann die Erstattung des belasteten Betrages verlangt werden. Es gelten dabei die mit dem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

Kontoinhaber

Kreditinstitut **BIC**

IBAN

Datum und Unterschrift

1. Zahlung

Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen auf das in der Rechnung angegebene Konto. Gerne können Sie uns auch eine Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular (letzte Seite im Seminarprogramm) erteilen. Selbstverständlich haben Sie diese Möglichkeit auch bei einer Anmeldung per Brief, Fax oder Email. Beim SEPA-Lastschriftverfahren wird der Teilnehmerbeitrag ab 14 Tage vor dem jeweiligen Seminarbeginn von Ihrem Konto eingezogen.

2. Stornierung von Anmeldungen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30% des Seminarentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fallen Stornokosten von 50% des Seminarentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns zurückgezogen oder nicht am Seminar teilgenommen wird, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig.

3. Vorbehalt

Für alle angebotenen Seminare behalten wir uns vor, erforderlichenfalls Termine zu ändern, Dozenten auszutauschen oder notfalls Seminare abzusagen. Bei Ausfall eines Seminars oder Terminverlegungen werden selbstverständlich bereits bezahlte Entgelte zurückerstattet, wenn keine Umbuchung möglich ist. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch, insbesondere für Ersatz- und Folgekosten der Seminarteilnehmer wegen Ausfall von Veranstaltungen, ist ausgeschlossen.

4. Datenerfassung

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Veranstaltungsabwicklung und für spätere Teilnehmerinformationen erhoben, verarbeitet und genutzt. Zudem verwenden wir die von Ihnen angegebenen Kontaktdaten (Adresse, Emailadresse, Telefon, Fax) widerruflich zur weiteren Pflege der Kundenbeziehung und für Informationen über unsere aktuellen Angebote. Die Datenerfassung erfolgt unter Beachtung der Datenschutzgesetze. Bitte beachten Sie ergänzend unsere Datenschutzhinweise unter www.ifsforum.de. Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Kontaktdaten für Informationszwecke widersprechen; bitte teilen Sie uns dies schriftlich mit.

Institut für Sachverständigenwesen e. V.

IFS GmbH für Sachverständige

Hohenstaufenring 48 – 54, 50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de

