



IfS: //

# Seminarprogramm für Sachverständige

1. Halbjahr 2023

[www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de)

# Wissen vertiefen – Erfahrung austauschen – Kompetenz erweitern

---

Die Aus- und Fortbildung von Sachverständigen ist eine der satzungsgemäßen Aufgaben des Instituts für Sachverständigenwesen e. V. (IfS). Das IfS wird von Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern und deren Dachorganisationen getragen. Mitglieder sind außerdem Sachverständigenorganisationen, wie z. B. TÜV, DEKRA und GTÜ, sowie die maßgeblichen Sachverständigenverbände.

Fortbildung ist nicht nur für die tägliche Praxis sehr wichtig, sondern für öffentlich bestellte und vereidigte oder zertifizierte Sachverständige Pflicht. Das IfS bietet in Zusammenarbeit mit seinen Mitgliedern, insbesondere den Bestellskörperschaften, seit 1974 qualifizierte Aus- und Fortbildung für Sachverständige an. Der fachübergreifende Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter deckt alle erforderlichen Kenntnisse des rechtlichen Umfelds von Sachverständigen ab, die auch für die öffentliche Bestellung und Zertifizierung nachgewiesen werden müssen. Mit den fachübergreifenden Spezialthemen können sich Sachverständige vertieft und abgestimmt auf ihre individuellen Kenntnisse fortbilden.

Lehrgänge in einigen Fachspezialisierungen und Fachseminare für bestimmte Sachgebiete runden das Angebot ab. Die vom IfS eingesetzten Dozenten kommen aus der Praxis und legen besonderen Wert auf die gezielte Verwendbarkeit des von ihnen vermittelten Wissens für die Sachverständigentätigkeit.

Bitte beachten Sie unsere Teilnahmebedingungen auf der letzten Seite des Programms.

## **Anmeldung und Information:**

### **Institut für Sachverständigenwesen e. V. IfS GmbH für Sachverständige**

Hohenstaufenring 48 – 54

50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: [Seminar.koeln@ifsforum.de](mailto:Seminar.koeln@ifsforum.de)

**Anmeldeformular am Ende des Programms**

## Ihr Anbieter für:

<b>Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter</b>	<b>Seite</b>
• Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit	4
• Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung	5
• Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Verhalten vor Gericht	6
• Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag	7
• Aufbau und Inhalt eines Gutachtens	7
• Gutachten formulieren - worauf es ankommt	8
• Die Vergütung des Sachverständigen	8
• Sachverständige in der außergerichtlichen Streitlösung	9
• Verhalten vor Gericht - Rhetorik für Sachverständige	9
• Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger des Handwerks	10

### **Fachübergreifende Spezialthemen**

• Gerichtsverwertbare Schadensanalytik durch sachgerechten Einsatz von Messtechnik	11
• Webinar Freude statt Frust - Gerichtsaufträge effizient, verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen	11
• Webinar Update Befangenheit	12
• Mündliche Gutachten verhaltenssicher präsentieren	13
• Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis	14

### **Fachseminare für Immobiliensachverständige**

• Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	15
• Webinar Symposium Immobilienbewertung	16

## **Fachseminare für Kfz-Sachverständige**

- Symposium für Kfz-Sachverständige 17
- Neuerungen im Schadensersatzrecht für Kfz-Sachverständige 18
- Kombiseminar Nutzfahrzeuge 18
- Digitale Fotografie für die Kfz-Schadendokumentation 19
- Kfz-Elektronik/Diagnose und Bussysteme im Fahrzeug Ein Muss für den modernen Kfz-Sachverständigen 19

## **Seminare der GTÜ-Akademie Stuttgart 20**

## **Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) 29**

## **Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden 32**

## **Seminare Akademie Schloss Raesfeld 36**

## **Teilnahmebedingungen 42**

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Der Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter dient als fachübergreifende Vorbereitung für das Bestellungsverfahren. Das Konzept ist modular aufgebaut, so dass Antragsteller auf die öffentliche Bestellung die Buchung von Seminarinhalten gemeinsam mit der zuständigen Kammer individuell auf ihre Vorkenntnisse abstimmen können.



# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit

Die Zivil- und Strafprozessordnung sowie Sachverständigenordnungen der Bestellungskammern geben Rahmenbedingungen für die Tätigkeit von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vor. Das Seminar macht Sie mit dem Bestellungsverfahren vertraut, zeigt Rechte und Pflichten bei Gerichts- und Privatauftrag auf und vermittelt Ihnen relevante Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 290,-**

**Webinar € 260,-**

---

RA Armin Behringer

Constantin Franzki, Richter am Amtsgericht Stade

Dr. Dietmar Franzki, LL.M., Vorsitzender Richter OLG Celle a. D.

RA Volker Schlehe

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel

---

**231101 Freitag, 10.03.2023, Webinar**

**231102 Dienstag, 18.04.2023, Webinar**

**231103 Donnerstag, 27.04.2023, Hohenstaufenhaus Köln**

**231104 Dienstag, 16.05.2023, IHK-Akademie München**

**231105 Mittwoch, 24.05.2023, IHK Oldenburg**

**231106 Dienstag, 13.06.2023, Webinar**

---

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung

Zu den Aufgaben des Gerichtsgutachters gehört die sachkundige Tatsachenfeststellung. Sie erfahren in diesem Seminar u. a. die verfahrensrechtliche Bedeutung der sachkundigen Tatsachenfeststellung in Zivil- und Strafprozess, welche Tatsachenquellen in Frage kommen können und was bei der Durchführung einer Ortsbesichtigung zu beachten ist. Inhalt des Seminars ist ebenfalls das selbständige Beweisverfahren.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 290,-  
Webinar € 260,-**

---

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg  
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel  
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm  
Dr. Karsten Westphal, Richter OLG München

---

- 231201 Freitag, 17.03.2023, Webinar**
  - 231202 Mittwoch, 29.03.2023, IHK-Akademie München**
  - 231203 Freitag, 28.04.2023, Webinar**
  - 231204 Freitag, 05.05.2023, IHK Berlin**
  - 231205 Dienstag, 06.06.2023, Webinar**
-

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag – Verhalten vor Gericht

Sachverständige übernehmen eine wichtige Rolle im Prozess. Um hier sicher agieren zu können, ist es erforderlich, auch die Rollen anderer Prozessbeteiligter (Richter, Parteien, Rechtsanwälte, Staatsanwalt, Zeugen, sachverständige Zeugen) zu kennen. Fehler beim Verhalten von Sachverständigen im Gerichtsverfahren haben mitunter weitreichende Konsequenzen. Teilnehmer des Seminars lernen, Fehler zu vermeiden.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 290,-**

**Webinar € 260,-**

---

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg  
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel  
Dr. Karsten Westphal, Richter OLG München

---

- |               |   |
|---------------|---|
| <b>231211</b> | <b>Freitag, 24.03.2023, IHK Mannheim</b>  |
| <b>231212</b> | <b>Dienstag, 04.04.2023, Webinar</b>      |
| <b>231213</b> | <b>Dienstag, 25.04.2023, IHK Leipzig</b>  |
| <b>231214</b> | <b>Dienstag, 09.05.2023, HWK Hannover</b> |
| <b>231215</b> | <b>Freitag, 26.05.2023, Webinar</b>       |



# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

Erhalten Sachverständige Aufträge von Privatpersonen oder Unternehmen wie z. B. Versicherungen, sind, anders als im Gerichtsauftrag, die Grundlagen des privaten Vertragsrechts maßgebend und damit gelten auch unterschiedliche Haftungsgrundsätze. Dieses Seminar vermittelt Ihnen Kenntnisse, die bei der Gestaltung von Verträgen hilfreich und notwendig sind, um eigene Interessen abzusichern.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 290,-  
Webinar € 260,-

RA Volker Schlehe

231221 Donnerstag, 04.05.2023, IHK Saarbrücken  
231222 Dienstag, 23.05.2023, Webinar

## Aufbau und Inhalt eines Gutachtens

Gutachten von Sachverständigen sind entsprechend den Sachverständigenordnungen der Bestellungskörperschaften systematisch aufzubauen, übersichtlich zu gliedern, nachvollziehbar zu begründen und auf das Wesentliche zu beschränken. Antragsteller haben im Bestellungsverfahren die dazu erforderlichen Kenntnisse nachzuweisen. In diesem Seminar werden die Grundlagen zum formalen Gutachtenaufbau und -inhalt praxisorientiert vermittelt.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 290,-  
Webinar € 260,-

Dipl.-Ing. Norbert Salzmann  
Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden

231301 Donnerstag, 16.03.2023, IHK-Akademie München  
231302 Dienstag, 25.04.2023, IHK Koblenz  
231303 Donnerstag, 04.05.2023, Handelskammer  
Hamburg  
231304 Dienstag, 16.05.2023, Webinar (10:00-17:00 Uhr)  
231305 Donnerstag, 25.05.2023, Hohenstaufenhaus Köln

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Gutachten formulieren - worauf es ankommt

Sachverständige haben die Antwort auf eine Beweisfrage schnell für sich gegeben. Jetzt gilt es, Tatsachenfeststellungen, Erkenntnisquellen und Schlussfolgerungen im Gutachten zu präzisieren und für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Anhand von Beispielgutachten und Formulierungsbeispielen werden in diesem Seminar u. a. Texte auf Verständlichkeit, Missverständnisse, Sachlichkeit etc. überprüft und Tipps für eine sachgerechte Formulierung gegeben.

**8:30 - 16:30 Uhr**

**€ 290,-**

**Webinar € 260,-**

---

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel  
Dr. Isabelle E. Thormann

---

**231306**      **Dienstag, 21.03.2023, IHK Erfurt**

**231307**      **Donnerstag, 11.05.2023, Webinar (9:00-17:00 Uhr)**

## Die Vergütung des Sachverständigen

Während im Privatgutachten die Vergütung grundsätzlich frei vereinbar ist, gilt bei der Erstellung eines Gerichtsgutachtens das Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG). Die einzelnen Regelungen des Gesetzes werden ausführlich und leicht verständlich erläutert. Teilnehmer werden in die Lage versetzt, ordnungsgemäße Abrechnungen für gerichtliche Sachverständigenleistungen zu erstellen. Übungen an Praxisfällen vertiefen das erlernte Wissen.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 290,-**

**Webinar € 260,-**

---

RAin Katharina Bleutge

---

**231311**      **Dienstag, 02.05.2023, IHK Offenbach**

**231312**      **Donnerstag, 01.06.2023, Webinar**

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Sachverständige in der außergerichtlichen Streitlösung

Die außergerichtliche Streitbeilegung findet als Alternative zum Gerichtsverfahren zunehmend Aufmerksamkeit. Sachverständige sollten deshalb die Grundstruktur der wichtigsten Streitbeilegungsinstrumente - Schiedsgutachten, Schlichtung, Adjudikation, Mediation, schiedsgerichtliche Verfahren - kennen. Seminarschwerpunkt bildet das Thema Schiedsgutachten.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 290,-**

---

RA Volker Schlehe

---

**231321**      **Donnerstag, 11.05.2023, IHK-Akademie München**

## Verhalten vor Gericht - Rhetorik für Sachverständige

Vor Gericht wird von Sachverständigen neben der Sachkunde auch erwartet, sich in Vortrag und Antwort auf das situativ Wesentliche und Erforderliche zu beschränken sowie für Nichtspezialisten sofort nachvollziehbar Auskunft geben zu können. Dieses Seminar bietet Ihnen neben Rhetorikgrundlagen praxisnahe Simulationen für das Auftreten und Verhalten vor Gericht.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 725,-**

---

Dipl.-Kfm. Baster Speck

---

**231371**      **Dienstag, 14.03. - Mittwoch, 15.03.2023,**  
**IHK Regensburg**

**231372**      **Dienstag, 04.04. - Mittwoch, 05.04.2023,**  
**IHK Münster (jeweils 1. und 2. Tag 8:30 - 16:30 Uhr)**

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger des Handwerks

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung nach § 91 der Handwerksordnung setzt besondere Kenntnisse voraus. In diesem Seminar werden Ihnen die Rechtsgrundlagen und Grenzen der handwerklichen Sachverständigentätigkeit sowie die Bestellungs Voraussetzungen und Pflichten von Sachverständigen nach den Sachverständigenordnungen der Handwerkskammern erläutert. Die Teilnehmer erhalten Kenntnisse zum Gutachtaufbau, der Zusammenarbeit zwischen Gericht und Sachverständigen, die rechtliche Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik, DIN-Normen und Fachregeln im Sachverständigengutachten sowie der Tätigkeit von Sachverständigen als Schlichter, Vermittler, Privat- und Schiedsgutachter. Das Seminar endet mit einer Erfolgskontrolle (1 Stunde Multiple-Choice).

**Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 480,-**

---

Christian Berg

---

**231911**      **Dienstag, 28.02. - Mittwoch, 01.03.2023,**  
**HWK Wiesbaden - BBZ**

**231912**      **Dienstag, 18.04. - Mittwoch, 19.04.2023,**  
**HWK München**

## Fachübergreifende Spezialthemen

### Gerichtsverwertbare Schadensanalytik durch sachgerechten Einsatz von Messtechnik

Zielsetzung des Seminars ist die Vermittlung von Sachkompetenz in Bezug auf die Auswahl spezifischer Messtechniken und die sachgerechte Anwendung der ausgewählten Messtechnik zur Sicherstellung eindeutiger Ergebnisse. Die Veranstaltung sieht die Vorstellung diverser Beispiele aus verschiedenen Sachgebieten sowie Diskussionszeit für individuelle Praxisfälle vor.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 370,-**

zzgl. USt.

---

Prof. Dr. Thomas Schneider

**231391**

**Freitag, 03.03.2023, Hohenstaufenhaus Köln**

### Webinar

### Freude statt Frust – Gerichtsaufträge effizient, verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen

Die Tätigkeit des Sachverständigen für das Gericht ist einerseits interessant und herausfordernd, andererseits aber auch nicht selten mit erheblichen Belastungen und Ärgernissen verbunden. In dem Seminar werden die einzelnen Begutachtungselemente behandelt und vermittelt, wie der Sachverständige vorgehen sollte, um den berechtigten Erwartungen des Gerichts und der Prozessbeteiligten zu entsprechen. Das Seminar ist für erfahrene Sachverständige konzipiert.

**13:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 195,-**

zzgl. USt.

---

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

**231392**

**Freitag, 03.03.2023, Webinar**

# Fachübergreifende Spezialthemen

## Webinar Update Befangenheit

Die Besorgnis der Befangenheit kann zur Ablehnung und in schwerwiegenden Fällen zum Verlust der Vergütung führen. Sachverständige sehen sich oftmals mit mehr oder weniger begründeten Ablehnungsanträgen konfrontiert. Wie können Sachverständige einer Ablehnung vorbeugen? Und was können sie tun, wenn der Ablehnungsantrag auf dem Tisch liegt? Das Webinar behandelt die rechtlichen Grundlagen, erläutert die einschlägige Rechtsprechung und gibt praktische Hilfestellungen für den Umgang mit Ablehnungsanträgen.

**13:00 - 15:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 90,-**  
zzgl. USt.

---

RAin Katharina Bleutge

---

**231393**

**Donnerstag, 23.03.2023, Webinar**

# Fachübergreifende Spezialthemen

## Mündliche Gutachten verhaltenssicher präsentieren

In diesem Seminar vermitteln wir die rhetorischen Techniken (Trenntechnik, Konditional-Technik, A-F-Technik) für die Argumentation, Durchsetzung und Einwandbehandlung vor Gericht. Im Mittelpunkt stehen dabei praktische Übungen (Rollenspiele) zu den einzelnen Techniken, die richtig eingesetzt, die Angriffslust der anderen Seite vermindern. Die Teilnahme an diesem Seminar setzt rhetorische Grundkenntnisse voraus.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 390,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Kfm. Baster Speck

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

---

**231394**      **Freitag, 24.03.2023, BZ der IHK Dresden**

**231395**      **Dienstag, 16.05.2023, HWK Koblenz-BTZ**

# Fachübergreifende Spezialthemen

## Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis

In diesem Seminar (lat.: integrare für auffrischen/erneuern) werden grundlegende Kenntnisse von praktizierenden Privat- und Gerichtsgutachtern aktualisiert. Die Teilnahmebestätigung dokumentiert Ihre Fortbildung und dient zur Vorlage bei der erneuten Bestellung.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 330,-**

zzgl. USt.

---

RA Wolfgang Jacobs

---

**231396**      **Dienstag, 25.04.2023, IHK-Akademie München**

**231397**      **Dienstag, 09.05.2023, IHK Berlin**



# Fachseminare für Immobiliensachverständige

## Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Wenn Antragsteller für die öffentliche Bestellung zum Nachweis der besonderen Sachkunde an einer Fachgremiumsüberprüfung teilnehmen, ist eine gezielte Vorbereitung hilfreich.

In diesem Seminar erhalten Sie Informationen zu den formalen und inhaltlichen Voraussetzungen des Begutachtungsverfahrens zusammen mit einem Überblick über die Breite des Überprüfungsstoffes. Der Schwerpunkt des Seminartages liegt in der mentalen Vorbereitung und dem individuellen Verhalten während der Stresssituation einer Prüfung, welche am Nachmittag anhand einer Prüfungssimulation im Sachgebiet Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken dargestellt wird.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IFS GmbH für Sachverständige

**€ 350,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden

---

**222561**

**Dienstag, 17.01.2023, IHK Frankfurt am Main**

# Fachseminare für Immobiliensachverständige

## Webinar Symposium Immobilienbewertung

- Terminvormerkung - Terminvormerkung - Terminvormerkung -

### Symposium Immobilienbewertung digital

Unter dem Motto „Ein Tag – vier Themen“ erhalten Sie bei unserem Symposium „Immobilienbewertung“ neben aktuellen Informationen zu neuen rechtlichen Grundlagen auch wieder interessante Praxis-tips rund um die Immobilienbewertung und Gutachtenerstattung.

Die Veranstaltung findet am, 09. März von 10.00 bis 17.00 Uhr in digitaler Form statt.

Nachstehende Themen stehen bereits fest:

- „Rechte und Belastungen in Abt. II“
- „Überblick über die wichtigsten Änderungen der BelWertV“.

Den Flyer mit dem detaillieren Programm werden wir zeitnah veröffentlichen.

**10:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 370,-**

zzgl. USt.

---

**231570**

**Donnerstag, 09.03.2023, Webinar**

# Fachseminare für Kfz-Sachverständige

## Symposium für Kfz-Sachverständige

- Terminvormerkung - Terminvormerkung - Terminvormerkung -

Wir laden Sie ganz herzlich zur Teilnahme an unserem Symposium für Kfz-Sachverständige am 20. Juni 2023 nach Köln ein.

Aktuelle Themen der täglichen Praxis und der Kontakt mit Kollegen werden auch im kommenden Jahr wieder im Mittelpunkt unserer Veranstaltung stehen. Den Flyer mit dem detaillierten Programm werden wir zeitnah veröffentlichen.

### **Veranstaltungsort und Übernachtung:**

Park Inn by Radisson Köln City West, Innere Kanalstraße 15, 50823 Köln, Telefon 0221/5701924 (Zimmerreservierung); eMail: reservierung.koeln@provenhotels.com

Unter dem Stichwort „IfS“ haben wir bis zum 15. Mai 2023 ein Zimmerabruflkontingent eingerichtet. Der Preis für das Einzelzimmer inkl. Frühstück beträgt für die Übernachtung vom 19. auf 20. Juni 2023 € 149,00.

Weitere Hotels finden Sie unter [www.trivago.de](http://www.trivago.de).

### **Hinweis:**

Für IfS-zertifizierte Sachverständige beträgt das Teilnehmerentgelt € 340,00 zuzüglich USt.

**10:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 370,-**

zzgl. USt

---

**231800**

**Dienstag, 20.06.2023, Köln**

## Neuerungen im Schadensersatzrecht für Kfz-Sachverständige

Sie aktualisieren Ihr Wissen über das Schadensersatzrecht, Änderungen und neueste Rechtsprechung sowie deren Interpretation (u. a. Reparaturschaden, Totalschadenabrechnung, Restwertminderung, Wertminderung, Kaskobesonderheiten, Schadennebenkosten und neue Rechtsprechung).

**9:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

**€ 350,-**  
zzgl. USt

---

Ulrike Wagner

---

**231881**      **Dienstag, 21.03.2023,**  
**TÜV SÜD Akademie, München**

## Kombiseminar Nutzfahrzeuge

Das Seminar vermittelt wichtige Kenntnisse aus der Praxis der Nutzfahrzeugreparatur. Die theoretisch vermittelten Grundlagen werden bei Besichtigungen der Hersteller-/Reparaturbetriebe vertieft.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

**€ 400,-**  
zzgl. USt

---

Manfred Köck

---

**231882**      **Dienstag, 18.04.2023, Josef Paul GmbH, Passau**

## Digitale Fotografie für die Kfz-Schadendokumentation

Sie erlernen grundlegende Kenntnisse der digitalen Fotografie und Optimierungsmöglichkeiten im Hinblick auf Ihre Tätigkeit (Übertragen und Sichern von Bilddaten, Umgang mit Dateiformaten, Bildgröße und Bildqualität, Grundeinstellungen, Automatische und manuelle Modi, Blitzfunktion, Einsatz am Fahrzeug und seiner Teile, Hilfsmittel der Fotografie und deren Einsatz, praktisches Fotografieren am Kfz von typischen Schadenfällen, Vorstellen einer einfach zu bedienenden Bildbearbeitungssoftware).

**9:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

**€ 350,-**

zzgl. USt

---

Jens Kestler

---

**231883**

**Dienstag, 18.04.2023,  
TÜV SÜD Akademie, Filderstadt**

## Kfz-Elektronik/Diagnose und Bussysteme im Fahrzeug Ein Muss für den modernen Kfz-Sachverständigen

Ohne Elektronik sowie Diagnose und Bussysteme geht heute bei der Komplexität im modernen Kfz nichts mehr. In diesem Seminar erhalten Sie Grundkenntnisse der Fahrzeugelektronik, deren Diagnostik und Analyse für die Erstellung qualifizierter Schadengutachten. Sie lernen, wie systematische Fehlersuche erfolgen soll und werden auf die häufigsten Elektronikfehler hingewiesen. Darüber hinaus erfahren Sie, wie die Diagnosesysteme zusammen mit den Bussystemen arbeiten. Des Weiteren wird auch der Bereich Tachomanipulation angesprochen.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

**€ 350,-**

zzgl. USt

---

Harald Bestmann

---

**231884**

**Donnerstag, 27.04.2023,  
TÜV SÜD Akademie, München**

# Seminare der GTÜ-Akademie Stuttgart

---

**Achtung !!! Auskunft und Anmeldung für nachstehende Seminare nur direkt über die GTÜ-Akademie Stuttgart, Vor dem Lauch 25, 70525 Stuttgart; [www.gtue.de](http://www.gtue.de); Telefon 0711/97676-201, eMail: [katharina.eser@gtue.de](mailto:katharina.eser@gtue.de)**

---

## **Reisemobile Modul II – Schaden und Bewertung - Intensivseminar**

Bei dieser Veranstaltung handelt es sich um ein hocheffektives Intensivseminar, welches bei den Grundlagen der Reisemobile und deren Aufbau, Konstruktion und Ausstattung startet, die Marktgegebenheiten beleuchtet, typische Unfallschäden aufzeichnet und schließlich bei der Fahrzeugbewertung und der Gutachtenerstellung endet. Die Grundlagen der Gutachtenerstellung und ein Mindestmaß an Kenntnissen zu Reisemobilen werden vorausgesetzt.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 520,-**  
zzgl. Ust.

---

Felix Hoffmann

---

**Freitag, 27.01. – Samstag, 28.01.2023, Tiefenbach**

## **Hochvoltseminar Stufe 2S Fachkundige Person für Arbeiten an eigensicheren HV-Systemen und Komponenten**

Die Teilnehmer sind nach erfolgreichem Ablegen der Abschlussprüfung in der Lage, an eigensicheren Hochvoltsystemen gefahrungsfrei Prüfungen/Analysen durchzuführen. Sie tragen den Titel „Fachkundige Person Stufe 2S“.

Sie erhalten ca. eine Woche vor Seminarbeginn einen Onlinetest; dieser muss vor Seminarbeginn absolviert werden.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 720,-**  
zzgl. Ust.

---

**Dienstag, 31.01. – Mittwoch, 01.02.2023, Plauen**

**Freitag, 21.04. – Samstag, 22.04.2023, Fellbach**

**Dienstag, 13.06. – Mittwoch, 14.06.2023, Zella Mehlis**

## Omnibus Grundlagen

Dieses Seminar vermittelt die Grundlagen der Gutachtenerstellung an Omnibussen. Der Teilnehmer erlernt das korrekte Wording in diesem Bereich, kennt im Anschluss den detaillierten Aufbau der verschiedenen Bus-Typen, hat eine grundlegende Typenkunde und das Knowhow erste nicht zu komplex gelegene Schäden an Omnibussen zu bearbeiten.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 520,-**  
zzgl. Ust.

---

Mark Zentgraf

---

**Freitag, 03.02. – Samstag, 04.02.2023, Plauen**

## Schmierstoffe – Vom Bohrloch bis in den Motor

Die Teilnehmer erlernen die nötigen Grundlagen der Schmierstofftechnik und der Funktionsweise von Schmierstoffen und können im Anschluss Rückschlüsse auf Verschleiß und Schaden im Bereich Motor/Getriebe usw. ableiten.

**8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 340,-**  
zzgl. Ust.

---

Michael Schmeisser

---

**Freitag, 12.05.2023, GTÜ Stuttgart**

## Die Fahrzeugdiagnose

Der Teilnehmer erlernt das rechtliche Grundwissen für seine Tätigkeit als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger und schafft damit die Voraussetzungen für eine qualifizierte Beurteilung zu erbringender handwerklicher Leistungen.

**8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 320,-**  
zzgl. Ust.

---

Reinhold Ruhl

---

**Freitag, 03.03.2023, Zella-Mehlis**

## Lackiertechnik Grundlagen

Das Seminar vermittelt den Teilnehmer alle grundsätzlichen Eigenschaften der Fahrzeuglackierung. Vom Aufbau einer Herstellerlackierung bis zum Spotrepair und den aktuellen Trends liefert diese Veranstaltung einen intensiven Rundumschlag, so dass der Teil des Fahrzeuges der am meisten den ersten Eindruck für den Betrachter prägt, im Anschluss an das Seminar keine unbekannte Größe mehr darstellt.

**8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 260,-**  
zzgl. Ust.

---

Michael Schneider

---

**Freitag, 03.03.2023, Stuttgart-Fasanenhof**

## Audi PKW

Audi gilt als einer der modernsten und innovativsten Fahrzeughersteller. Diese Tatsache, gepaart mit der generell rasanten Entwicklungsgeschwindigkeit im Fahrzeugbau, zwingt Sachverständige und Prüferingenieure/Prüferingenieurinnen dazu, sich in regelmäßigen zeitlichen Abständen auf den neusten Stand bringen zu lassen. Diese Veranstaltung bietet Knowhow aus erster Hand, um entstandene Wissenslücken zu schließen.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 890,-**  
zzgl. Ust.

---

**Donnerstag, 09.03. - Freitag, 10.03.2023,  
AUDI STC Heilbronn**



## Das LKW-Schadengutachten Modul I

Das Seminar beginnt mit absolutem Grundlagenwissen im Lkw-Bereich. Begrifflichkeiten, die Marktsituation, Abgrenzung zum PKW, Typkunde usw. zeigen dem Teilnehmer auf, worauf er bei der Gutachtenerstellung im Nutzfahrzeugbereich zu achten hat. Weiterhin werden die Besonderheiten bei der Schadenkalkulation erläutert.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 520,-**  
zzgl. Ust.

---

Michael Schneider

---

**Freitag, 17.03.2023 – Samstag, 18.03.2023, Plauen**

## Motorrad – Grundlagen

Kenntnisse zur aktuellen Motorradtechnik, den üblichen Reparaturwegen sowie den Marktgegebenheiten sind die Grundlagen zur Erstellung eines Schaden- und Wertgutachtens in diesem Segment. Der Seminarteilnehmer wird in die Lage versetzt, eigenständig Gutachten in diesem Bereich zu erstellen

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 520,-**  
zzgl. Ust.

---

Marco Heldebrand

---

**Donnerstag, 23.03. – Freitag, 24.03.2023, Tiefenbach**

## Sicherheit von Elektrofahrzeugen

Die Teilnehmer erhalten tiefe Einblicke in die konstruktive Gestaltung von E-Fahrzeugen mit Hinblick auf Crashesicherheit, funktionale Sicherheit der HV-Komponenten und allgemeine Betrachtungen zu Gefährdungspotentialen.

**8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 320,-**  
zzgl. Ust.

---

Prof.-Dr. Harald Bachem

---

**Samstag, 25.03.2023, Plauen**

## Volkswagen PKW

Der Hersteller Volkswagen erweitert seine Produktpalette kontinuierlich über alle Marken hinweg und erreicht dabei Innovationsgeschwindigkeiten, die es dem Kfz-Sachverständigen/Prüfingenieur erschweren, immer den aktuellen Stand der Technik zu kennen. Diese Veranstaltung kann dazu genutzt werden, alle aktuellen Neuerungen kennenzulernen und sich mit den daraus ergebenden Herstellerrichtlinien und Instandsetzungsvorgaben vertraut zu machen.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 820,-**  
zzgl. Ust.

---

**Donnerstag, 30.03. – Freitag, 31.03.2023, Zwickau**

## Lackiertechnik Praxis-Workshop

Diese Veranstaltung kombiniert ein Grundlagen-Theorieseminar mit einem Praxis-Workshop. Am ersten Tag werden die notwendigen theoretischen Grundlagen aufbereitet, um am zweiten Tag in der Lackiererei selbst Hand anzulegen und das Erlernte in der Praxis umzusetzen. Jeder Teilnehmer erstellt hierbei eigenhändig einen kompletten Lackaufbau der im Anschluss an das Seminar mitgenommen werden kann.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 320,-**  
zzgl. Ust.

---

Michael Schneider

---

**Freitag, 14.04. – Samstag, 15.04.2023, Oberhausen**

## Fahrräder/E-Bike/Pedelec - Theorie und Praxis - Antrieb/ Fahrwerk/Rahmen/Schäden/Reparatur & Einstellarbeiten

Diese intensive Lerneinheit ergänzt die theoretischen Grundlagen aus dem eintägigen Theoriekurs zusätzlich mit Praxiseinheiten zum Thema Rahmenvermessung, Probefahrten und dem Besuch einer Fahrradwerkstatt. Somit werden die nötigen theoretischen Kenntnisse mit den entscheidenden praktischen Erfahrungen zu einem Gesamtpaket geschnürt, welches dem erfahrenen SV einen direkten Einstieg in die Gutachtenerstellung in diesem Bereich ermöglicht.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 580,-**  
zzgl. Ust.

---

Frank Drescher

---

**Dienstag, 25.04. – Mittwoch, 26.04.2023, Lübeck**

## Car-Wrapping

Fahrzeugflotten, Leasingfahrzeuge und eine steigende Zahl an Firmenfahrzeugen haben den Trend zur Folierung forciert. Viele Fahrzeuge, die sich auf deutschen Straßen befinden, sehen im Original anders aus, als es auf den ersten Blick den Anschein hat. Dieser Tatsache kann der Sachverständige nur dadurch begegnen, dass er sich alle nötigen Kenntnisse aneignet, um Aufträge an eben diesen Fahrzeugen auch seriös bearbeiten zu können.

**8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 320,-**  
zzgl. Ust.

---

Swen Roters

---

**Samstag, 29.04.2023, Michelstadt**

## Aktuelle Fahrzeugtechnik und deren Auswirkungen auf Diagnose und Instandsetzung

Die Ansprüche hinsichtlich einer korrekten und vollständigen Reparatur und somit auch der vorangestellten Schadendiagnose werden durch die vom Hersteller vorangetriebenen Innovationen in immer kürzeren zeitlichen Intervallen umfangreicher und komplexer. Die Veranstaltung erläutert Themen aus den Fachbereichen Elektronik, Materialmix, Fahrzeugchemie und den vom Gesetzgeber aufgestellten Forderungen hinsichtlich der aktiven- und passiven Sicherheit.

**8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 340,-**  
zzgl. Ust.

---

André Reichert

---

**Freitag, 12.05.2023, GTÜ Stuttgart**

## KTM

KTM ist einer der führenden Motorradhersteller und gilt zu Recht als Innovationstreiber im Motorrad-Sportsegment. Die Motorentechnik unter Einhaltung der neusten Abgasvorschriften, elektronische Fahrwerke, TFTDisplay-Cockpits und das komplette Arsenal an elektronischen Fahrhilfen sind Themen die dem Sachverständigen / Prüflingenieur innerhalb dieser Veranstaltung nähergebracht werden.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 790,-**  
zzgl. Ust.

---

Marco Hildebrandt

---

**Donnerstag, 15.06. – Freitag 16.06.2023, Mattighofen**

## Schadenkalkulation an Fahrzeugen mit Sonderaufbauten

Die Teilnehmer\*Innen werden darin geschult, ohne Herstellervorgaben und die üblichen Kalkulationsprogramme auf seriöse Weise Schadenkalkulationen an Sonderfahrzeugen durchführen zu können.

Der Seminarleiter Christian Hoffmann ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger und hat eine Software zur Kalkulationshilfe solcher Fälle entwickelt. Die Teilnehmer des Seminars dürfen diese Software zukünftig nutzen (Lizenzvereinbarung).

Zur Veranstaltung ist ein Laptop mitzubringen!

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 520,-**  
zzgl. Ust.

---

Christian Hoffmann

---

**Montag, 26.06. - Dienstag, 27.06.2023, Braunschweig**

## Unfallspuren Kompaktseminar

Bei dieser Kombinationsveranstaltung werden die Unfallspuren an Fahrzeugen sowohl aus dem Privathaftpflichtbereich als auch aus dem Kraftfahrhaftpflichtsektor behandelt. Die Teilnehmer werden in der Interpretation solcher Unfallspuren geschult und hinsichtlich der Möglichkeiten von Manipulation sensibilisiert.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 520,-**  
zzgl. Ust.

---

Jörg Göritz

---

**Donnerstag, 15.06. – Freitag 16.06.2023, Mattighofen**

## Honda Kombiseminar PKW & Motorrad

Bei diesem Kombinationsseminar werden die Teilnehmer an der Honda-Akademie mithilfe einer großen Palette an Anschauungsobjekten intensiv mit allen aktuellen technischen Neuerungen im PKW- und Motorradsektor vertraut gemacht.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 840,-**  
zzgl. Ust.

---

**Donnerstag, 06.07. - Freitag, 07.07.2023,  
Honda Akademie, Erlensee**

## Das LKW-Schadengutachten Modul II

Das Seminar richtet sich an Teilnehmer, denen die Grundlagen der Gutachtenerstellung im Nutzfahrzeugbereich geläufig sind. Im Focus stehen die Wertfindung, die fachgerechte Instandsetzung sowie die Reparaturkalkulation. Es werden Beispiele aus der Praxis behandelt und die Teilnehmer sind eingeladen eigene Fälle einzubringen.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 580,-**  
zzgl. Ust.

---

Mark Zentgraf, Hans Trenetschek

---

**Freitag, 07.07. – Samstag, 08.07.2023, Michelstadt**

## EvoBus

Innerhalb dieser Veranstaltung werden die Grundlagen der Gutachtenerstellung an Omnibussen vorausgesetzt. Das vorhandene Wissen wird vertieft und durch das Spezialistenwissen des Herstellers EvoBus ergänzt. Die konstruktiven Merkmale sind ebenso Thema wie typische Schäden und deren Instandsetzung nach Herstellervorgabe. Am zweiten Tag wird ein mit Busschäden erfahrener Sachverständiger die Schadenkalkulation und Gutachtenerstellung eingehend thematisieren.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr**

**€ 720,-**  
zzgl. Ust.

---

Mark Zentgraf

---

**Donnerstag, 20.07. – Freitag, 21.07.2023, Neu-Ulm**

## Zertifikatslehrgang „Immobilienbewerter (IfS)“

Sie beabsichtigen, mit einer geprüften Qualifizierung am Markt aufzutreten, Sie sind auf dem Weg zur öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung oder wollen ganz einfach Ihre Kenntnisse vertiefen?

Dann besuchen Sie den IfS-Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter. Dieser modulare Lehrgang unterstützt Sie dabei, die für die Sachverständigentätigkeit notwendige berufliche Immobilienpraxis zu vertiefen und sich neue berufliche Perspektiven zu schaffen: Ob Sie die öffentliche Bestellung oder eine Zertifizierung als Sachverständiger für Immobilienbewertung anstreben oder den qualifizierten Lehrgangabschluss zum Immobilienbewerter (IfS) erwerben möchten – dieser Lehrgang ist vielfältig nutzbar.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an Architekten, Ingenieure, Immobilienökonominnen, Betriebswirte, Makler, leitende Angestellte von Immobilienunternehmen und Kreditinstituten u. a. m. mit Grundkenntnissen in der Immobilienbewertung.



## Modul A:

### Grundlagen der Immobilienbewertung

(€ 2.195,00)

- Grundlagen Immobilienbewertung, Vergleichswertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Sachwertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Ertragswertverfahren
- DCF-Analyse und Finanzmathematik
- Beleihungswernermittlung
- Workshop: Wertermittlung praxisnaher Fallbeispiele
- Wohnraummietrecht/Gewerberaummietrecht
- Grundbuch
- öffentlich-rechtliche Gegebenheiten

## Modul B:

### Schlüsselqualifikationen für Immobilienbewerter (€ 735,00)

- Immobilienbezogene BWL
- Bautechnik: Roh- und Ausbau
- Bautechnik: Ausbau, Haustechnik, Gebäudeenergie

## Modul C:

### Spezialgebiete der Immobilienbewertung

(€ 2.195,00)

- Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummieten
- Bewertung von Wohnimmobilien
- Marktbeobachtung und Informationsgewinnung
- Bewertung von Rechten und Lasten
- Bewertung in Verbindung mit Erbbaurechten
- Bewertung in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen
- Sonderthemen Wertermittlung
- Bewertung von Hotel- und Handelsimmobilien
- Bewertung von Büroimmobilien

## Modul D: Praxis der Gutachtenerstattung

(€ 795,00)

- Vorbereitung Wertermittlungsgutachten
- Inhalt und Aufbau von Wertermittlungsgutachten
- Präsentation der Wertermittlung

## schriftliche Prüfung

Die schriftliche Prüfung findet nachmittags statt.

Im Preis sind ausführliche Seminarunterlagen, Mittagsimbiss, Kaffeepausen vormittags und nachmittags enthalten. Die Module können einzeln gebucht werden. Bitte beachten Sie, dass die Module aufeinander aufbauen und inhaltlich aufeinander abgestimmt sind.

**Bei Buchung aller Module € 5.720,-**

Alle Preise zuzüglich gesetzlicher USt.

Die Prüfungsgebühr beträgt € 300,00 zuzüglich USt.



---

## Zum Dozententeam gehören:

---

- Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Ing. Architektin Helena Böhmer, Immobilienökonomin (DIA)
- Dipl.-Kfm. (Univ.) Marcus Braun, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Thomas Bretz, Rechtsanwalt
- Dipl.-Ing. Oliver Eschmann, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Ing. Bernd Fischer-Werth, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Rainer Gisder, Rechtspfleger
- Iris Graf, Immobilienbewerter (IfS)
- Karin Kirchberg, Rechtsanwältin
- Dipl.-Wirt.-Ing. Viktor H. Müller, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Ing. Karsten Schmidt, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Birgit Selzer, Rechtsanwältin
- Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig, Immobiliengutachter HypZert
- Dipl.-Betw. Stephan Zehnter, ö.b.u.v. Sachverständiger

## Unterrichtsort/Unterrichtsdauer:

Der nächster Lehrgang startet voraussichtlich im November 2023 in Stuttgart und endet im Sommer 2024. Die aktuellen Veranstaltungstermine finden Sie im Internet unter [www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de).

## Unterrichtstage/-zeiten:

Donnerstag von 10:00 bis 18:30 Uhr

Freitag von 09:00 bis 18:00 Uhr

Samstag von 9:00 bis 16:00 Uhr

# Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Der Lehrgang ist eine ideale Vorbereitung für den Sachkundenachweis als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.

Im Verlauf eines Jahres werden Ihnen in drei Modulen an insgesamt 32 Tagen in kleinen Gruppen von max. 35 Teilnehmern die Kenntnisse anhand vieler Beispiele aus der Praxis und anwendungsbezogenen Übungen vermittelt.

Dabei werden Sie durchgehend von **Prof. Matthias Zöller** betreut, an den Sie sich während des gesamten Lehrgangs zu allen Fragen und Inhalten wenden können. Selbstverständlich haben Sie auch unmittelbaren Kontakt mit allen anderen Referenten, die Sie bei Fachfragen ansprechen können.

Begleitend haben Sie die Möglichkeit, das Gehörte in sehr umfangreichen, ständig aktualisierten Lehrgangsunterlagen, in Hausarbeiten sowie in Übungsgutachten selbständig zu vertiefen. Sie erhalten umfangreiche Skripte mit zusätzlichen Hintergrundinformationen zu Verfahren, Techniken und Regeln.

Auf Wunsch werden die Übungsgutachten von den Referenten korrigiert und mit den Teilnehmern diskutiert.

Der erreichte Wissensstand kann durch eine Teilnahme an einer schriftlichen Prüfung am Ende des Lehrganges in Erfahrung gebracht werden.

Die Veranstaltungen finden an acht Wochenenden mit jeweils vier zusammenhängenden Tagen von Donnerstagmorgen bis Sonntagmittag statt. Durch die Konzentration der Veranstaltung auf acht Blöcke à vier Tagen haben Sie die Möglichkeit, Ihre Kollegen im Seminar intensiv kennen zu lernen. Erfahrungsgemäß tauschen sich die Teilnehmer aus, bilden Lerngruppen und auch nach dem Lehrgang über Jahre funktionierende, enge Netzwerke.

## Veranstalter

Das Institut für Sachverständigenwesen (IfS) e.V. und die Mitglieder des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik (AlBau) gGmbH bilden seit mehreren Jahrzehnten im Beruf stehende Bausachverständige zu aktuellen Themen fort.

1993 konzipierten unter der Federführung von Professor Dr. Rainer Oswald und realisierten beide Institute gemeinsam erstmalig einen Lehrgang, in dem angehenden Sachverständigen für Schäden an Gebäuden die wesentlichen technischen und baupraktischen Inhalte zur Bauschadensbegutachtung zusammenhängend vermittelt werden.

## Referententeam

Prof. Matthias Zöller, Dipl.-Ing. Architekt, Honorarprofessor am KIT (Universität Karlsruhe), ist 2004 Mitglied des Referententeams geworden. Seit 2014 leitet er den Lehrgang.

Herr Zöller ist Gesellschafter des AlBau, er leitet dort Forschung und Lehre sowie die jährlich stattfindenden Aachener Bausachverständigentage. Er ist Mitarbeiter in mehreren DIN-Normenausschüssen zur Abdichtungstechnik, Mitherausgeber von Fachzeitschriften sowie Fachautor, unter anderem der baurechtlichen und -technischen Themensammlung sowie der IBR Immobilien und Baurecht.

Der Lehrgang wird von Herrn Zöller fachlich betreut, er

- ➔ sorgt als ö.b.u.v. Sachverständiger für eine auf die praktische Tätigkeit ausgerichtete, auf das Wesentliche konzentrierte Stoffauswahl,
- ➔ ist selbst in allen Seminarabschnitten zu wichtigen bautechnischen und bauteilbezogenen Themen als didaktisch versierter Referent tätig,
- ➔ steht kontinuierlich als Ansprechpartner in fachlichen und beruflich-persönlichen Fragen zur Verfügung und
- ➔ gewährleistet so ein intensives, zielgerichtetes Lernen aus einem Guss.

## Zum Referententeam gehören weiterhin

RA Thomas Bretz, Mannheim

Dipl.-Ing. Karsten Ebeling, Burgdorf

Dipl.-Ing. Guido Franken, Aachen

Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Krajewski, Roßdorf

Dipl.-Ing. Harold Neubrand, Bad Boll

Dipl.-Ing. Martin Oswald, M. Eng., Aachen

Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, Aachen

Dipl.-Ing. Silke Sous, Aachen

Dr.-Ing. Jürgen Warkus, Mönchengladbach

Dr.-Ing. Stefan Wirth, Karlsruhe

Dipl.-Holzing. Franz Wurm, Rosenheim

Prof. Dipl.-Ing. Martin Zerwas, Roetgen

## Lehrgangsinhalte:

### **Sachverständigenwesen**

- Tätigkeit als gerichtlicher Sachverständiger
- Berufsständische Grundlagen
- Juristisches Basiswissen für gerichtliche Sachverständige
- Beschaffung von Fachinformationen
- Ausarbeitung von Gutachten: Methodik, Gliederung und Formulierung
- Aufgabenstellung bei Versicherungsgutachten
- Fehler- und Mangelbewertung, a. R. d. T. als objektiver Mangelaspekt
- Dreistufiges Bewertungssystem: hinzunehmende Unregelmäßigkeit, hinnehmbare und zu beseitigende Fehler
- Minderwertermittlung
- Quotierung der Verantwortlichkeit

### **Erdberührte Bauteile**

- Abdichtung erdberührter Bauteile
- Wasserundurchlässige Stahlbetonkonstruktionen
- Baugrund und Gründungen

### **Stahlbeton**

- Betontechnologie
- Betoninstandsetzung

### **Außenwände**

- Wärmeschutz - Wärmebrücken - Tauwasserschutz
- Ein- und mehrschalige Außenwände
- Wärmedämmverbundsysteme
- Vorbeugen, Beurteilen und Maßnahmen bei Schimmel
- Fenster und Glasfassaden
- Brandschutz
- Schallschutz

### **Dächer**

- Flachdachabdichtungen
- Geneigte Dächer
- Besonderheiten bei Dächern aus Holz

### **Untersuchungen**

- Vorgehen beim Ortstermin, Zustandsfeststellungen und deren Grenzen, Dokumentation
- Methoden und Beurteilung bei der Instandsetzung und bei der Nacherfüllung
- Untersuchungsmethodik bei Risseschäden
- Einsatz und Interpretation von Messgeräten und Laboruntersuchungen

### **Übergreifende Themen**

- Grundlagen der Baustoffkunde
- Haustechnik
- Innenbauteile
- Schadstoffe

## Lehrgangsvoraussetzungen

Die Seminarinhalte bauen auf dem allgemeinen Grundwissen von Architekten und Bauingenieuren auf. Als Vorbildung ist daher ein abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen von Vorteil.

Da viele Fragen der Baupraxis behandelt werden, sollten Sie zusätzlich eine mindestens fünfjährige Berufspraxis möglichst in der Bauplanung und Bauleitung haben.

## Anerkennung Fortbildung

Der Lehrgang ist von der Architektenkammer NRW und Ingenieurkammer NRW als Fortbildungsveranstaltung anerkannt.

## Ihr Beitrag

Die Gebühr für die Module A und B beträgt jeweils € 2.990,-, für das Modul C € 2.670,-

In diesen Beiträgen sind ausführliche Seminarunterlagen, Übungsaufgaben mit Korrekturen und Beurteilungen, die Abschlussprüfung einschließlich Beurteilung sowie Begrüßungskaffee, Kaffeepause vormittags und nachmittags und Mittagessen (Business-Lunch-Buffer/3-Gang-Menü) enthalten.

Die Module bauen aufeinander auf und können deshalb nur insgesamt gebucht werden. Die Zahlung wird zu Beginn eines jeden Moduls fällig. Im Preis ist keine Umsatzsteuer enthalten (umsatzsteuerfrei).

---

<b>1. Tag:</b>	<b>10:00 - 18:00 Uhr</b>
<b>2. Tag:</b>	<b>8:30 - 18:00 Uhr</b>
<b>3. Tag:</b>	<b>8:30 - 18:00 Uhr</b>
<b>4. Tag:</b>	<b>8:30 - 12:30 Uhr</b>

---

<b>232610</b>	<b>Modul A, Kloster Neustadt</b>
	Donnerstag, 09.11. - Sonntag, 12.11.2023
	Donnerstag, 14.12. - Sonntag, 17.12.2023
	Donnerstag, 18.01. - Sonntag, 21.01.2024 (online)

---

<b>232620</b>	<b>Modul B, Kloster Neustadt</b>
	Donnerstag, 29.02. - Sonntag, 03.03.2024
	Donnerstag, 25.04. - Sonntag, 28.04.2024
	Donnerstag, 20.06. - Sonntag, 23.06.2024

---

<b>232630</b>	<b>Modul C, Kloster Neustadt</b>
	Donnerstag, 12.09. - Sonntag, 15.09.2024
	Donnerstag, 31.10. - Samstag 02.11.2024
	Samstag, 18.01.2025 - schriftliche Prüfung

---

## Seminare der Akademie Schloss Raesfeld

---

**Achtung !!! Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare und zum Übernachten erfolgen ausschließlich über die Akademie Schloss Raesfeld, Freiheit 27, 46348 Raesfeld, Tel: 0 28 65 / 60 84-0, Fax: 0 28 65 / 60 84 10**

---

### Grundseminare – Sachverständigen-Seminar I

Der Teilnehmer erlernt das rechtliche Grundwissen für seine Tätigkeit als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger und schafft damit die Voraussetzungen für eine qualifizierte Beurteilung zu erbringender handwerklicher Leistungen.

**1. Tag, 9:30 - 18:30 Uhr / 2. Tag, 8:45 - 13:30 Uhr** **€ 685,-**  
inkl. umfassender Ausarbeitung „Rechtliche Grundlagen für Sachverständige im Handwerk“  
zum Selbstkostenpreis

---

Claudia Töller

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

RA Mathias Steinbild

Ass. Jur. Henrik Himpe

gemeinsam mit einem Team aus Richter\*innen  
am Oberlandesgericht und Landgericht

---

**Freitag, 20. Januar - Samstag, 21. Januar 2023**

**Freitag, 17. Februar - Samstag, 18. Februar 2023**

**Freitag, 17. März - Samstag, 18. März 2023**

**Freitag, 21. April - Samstag, 22. April 2023**

**Freitag, 02. Juni - Samstag, 03. Juni 2023**

## Aufbauseminare – Sachverständigen-Seminar II

Vertiefung des im Sachverständigenseminar Teil 1 erworbenen rechtlichen Wissens für die Tätigkeit der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen.

Ablauf eines Zivilprozesses am Beispiel einer Fallstudie - Der Ortstermin - Ausarbeiten eines Gutachtens - Die Gerichtsverhandlung - Privatgutachten - Auftrag und Vergütung - Schiedsgutachten - Schiedsrichter - Vergleich.

**1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr**

**€ 685,-**

inkl. Prüfung und Prüfungsgebühr

---

Claudia Toeller

Ass. jur. Angelika Weies

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

RA Mathias Steinbild

Ass. Jur. Henrik Himpe

gemeinsam mit einem Team aus

Richter\*innen am Oberlandesgericht und Landgericht

---

**Freitag, 03. Februar - Samstag, 04. Februar 2023**

**Freitag, 24. Februar - Samstag, 25. Februar 2023**

**Freitag, 31. März - Samstag, 01. April 2023**

**Freitag, 05. Mai - Samstag, 06. Mai 2023**

**Freitag, 16. Juni - Samstag, 17. Juni 2023**

## Sachverständigen-Seminar III – Gutachten richtig erstellen – Gerichtliche Gutachten aus der Praxis für die Praxis (Schwerpunkt: Vermeidbare Fehler im Gutachten)

Dem Sachverständigen fällt die schwierige Aufgabe zu, sein Gutachten so zu erstellen, dass es dem Gericht eine sachgerechte Falllösung ermöglicht. Mangelnde Verständlichkeit und Schlüssigkeit, aber auch Formfehler nehmen einem Gutachten die gewünschte Beweiskraft. Nur der Sachverständige, der sein Gutachten klar und nachvollziehbar präsentiert, wird zu weiteren Stellungnahmen herangezogen. Doch worauf kommt es wirklich an? Wie kann der Sachverständige Fehler vermeiden und das Haftungsrisiko so gering wie möglich halten?

Es wird auch die auf den Fall bezogene, vom Sachverständigen erstellte Korrespondenz beleuchtet. Anliegen des Seminars ist es, anhand dieser praktischen Beispiele gemeinsam „Problemstellen“ zu finden und Verbesserungen zu erarbeiten.

**1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr/2. Tag, 8:30 - 14:00 Uhr** € 645,-

---

Volker Buchloh, Vorsitzender Richter OLG Naumburg/Saale

---

**Freitag, 27. Januar - Samstag, 28. Januar 2023**

**Freitag, 10. März bis Samstag, 11. März 2023**

**Freitag, 23. Juni - Samstag, 24. Juni 2023**

## JVEG für Einsteiger

Dieses Seminar soll den Anfängern unter den gerichtlichen Sachverständigen helfen, ihren Vergütungsanspruch in richtiger Höhe geltend zu machen und Fehler zu vermeiden. Es beschäftigt sich im Wesentlichen mit folgenden Sachbereichen:

- Darstellung der für das Honorar des SV wesentlichen Vorschriften
- Die Geltendmachung des Honorars (Rechnungstellung) anhand von Beispielen – typische Fehler des Anfängers
- Wegfall und Beschränkung des Vergütungsanspruchs gemäß § 8a JVEG
- Die gerichtliche Festsetzung des Honorars durch den Kostenbeamten bzw. Richter und die Möglichkeiten des SV, sich hiergegen zu wehren

**10:00 - 18:00 Uhr** € 430,-

---

Michael Hammeke, Vorsitzender Richter a. D. am LG

---

**Donnerstag, 09. März 2023**



## JVEG für Profis

Die Vergütung für Ihr Gerichtsgutachten bemisst sich nach dem JVEG. Sie haben natürlich ein vitales Interesse daran, die bestmögliche Vergütung abzurechnen, ohne das Gericht und die streitenden Parteien zu verärgern. Im Seminar erfahren Sie, welche Positionen abrechenbar sind und welcher Stundensatz für Ihre Berufsgruppe gilt.

Mit einer Vielzahl von Fallbeispielen, Musterrechnungen, Musteranträgen und den aktuellen Entscheidungen zum Vergütungsrecht verschaffen Sie sich Sicherheit in allen Abrechnungsfragen. Sie geben Ihren Abrechnungen Klarheit und sichern sich das Wohlwollen des Kostenbeamten.

**10:00 - 18:00 Uhr**

**€ 430,-**

---

Michael Hammeke, Vorsitzender Richter a.D. am LG

---

**Mittwoch, 24. Mai 2023**

## Frühjahrsseminar für freiberufliche und hauptberuflich tätige Sachverständige des Kfz-Handwerks

Inhalte werden zur Zeit geplant und können dann über die Webseite der „Akademie des Handwerks“ abgerufen werden.

**1. Tag, 9:30 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 14:00 Uhr**

**€ 615,-**

---

Michael Brakus

Weitere Fachdozenten

---

**Freitag, 03. März - Samstag, 04. März 2023**

**Freitag, 28. April - Samstag, 29. April 2023**

## Was Sachverständige wissen und beachten sollten – Moderierter Erfahrungsaustausch unter Sachverständigen mit Blick auf aktuelle Rechtsprechung & Verhaltenstipps

Wollen Sie die aktuelle Rechtsprechung nutzen, damit Ihre Expertisen noch besser werden? Gerichtsentscheidungen weisen oft auf Fehler im Alltag der Sachverständigen hin. Aber man kann auch aus ihnen lernen – und das werden Sie gemeinsam mit Dr. Carl-Michael Vogt tun.

Im Seminar ziehen Sie und Ihr Dozent in einer moderierten Gesprächsrunde aktuelle Rechtsfälle heran, tauschen sich dazu über verschiedene Handwerke hinweg aus, entwickeln Tipps zum Umgang mit diesen Situationen – und können daraus Ihre persönlichen Schlüsse ziehen.

Folgende Stichworte stehen im Mittelpunkt der Gespräche, an denen Sie sich mit Ihrer Erfahrung heraus aktiv beteiligen: Stellung und Verhalten des Sachverständigen / Ortstermin / Kosten, Vergütung und Vorschuss / Ablehnung und mögliche Folgen / Haftung / Privatgutachten / Aufbewahrungspflichten und vieles mehr.

**1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 12:30 Uhr** € 575,-

---

**Freitag, 16. Juni - Samstag, 17. Juni 2022**

---

## Frühjahrsseminar für Sachverständige des Fliesen-, Naturstein- und Estrichlegerhandwerks

Inhalte werden zur Zeit geplant und können dann über die Webseite der „Akademie des Handwerks“ abgerufen werden.

**1. Tag, 9:30 - 18:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 14:00 Uhr** € 570,-

---

Werner Hagemann  
Dr. rer. nat. Prof. Steffen Witzleben  
weitere Fachdozenten

---

**Freitag, 10. Februar - Samstag, 11. Februar 2023**  
**Freitag, 24. März - Samstag, 25. März 2023**

## Rhetorik für Sachverständige

Wie Sprache und Körpersprache die Kommunikation beeinflussen - „Die Macht des ersten Eindrucks“ - die eigene Unsicherheit überwinden und die Zuhörer beeinflussen - Durch „gehirngerechte“ Kommunikation das Verständnis bei den Zuhörern fördern - Durch gezielte Mimik und Gestik die Wirkung der Aussage verstärken - Durch geschickte Formulierungen den Zuhörer überzeugen - In schwierigen Situationen die Ruhe behalten - Die professionelle Vorbereitung und Durchführung einer Präsentation/Rede

**1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr** € 685,-

---

Andreas Merfels

---

**Freitag, 10. März - Samstag, 11. März 2023**

**Freitag, 12. Mai - Samstag, 13. Mai 2023**



Fax (0221) 91 27 71 99

IfS  
Hohenstaufenring 48 – 54  
50674 Köln

**Rechnungsanschrift** (falls abweichend von der Teilnehmeranschrift)

.....  
(Firmenname)

.....  
(Straße)

.....  
(PLZ, Ort)

**Anmeldung**

Seminar Nr. 231 ..... am ..... in .....

Seminar Nr. 231 ..... am ..... in .....

Seminar Nr. 231 ..... am ..... in .....

Die Teilnahmebedingungen erkenne ich an.

Ich möchte die Anmeldebestätigung + Rechnung  per E-Mail  per Post

Die von Ihnen übermittelten Daten werden datenschutzkonform verarbeitet. Bitte beachten Sie ergänzend unsere Datenschutzhinweise unter [www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de).

Titel, Beruf .....

Vorname, Name .....

Anschrift .....

Telefon, Fax .....

E-Mail .....

Sachgebiet .....

Öffentl. best. und vereidigt, zertifiziert  Antrag gestellt

Zuständige IHK/HWK oder sonstige Stelle .....

Sollten Sie nicht das SEPA-Lastschriftverfahren nutzen, überweisen Sie bitte das Teilnehmerentgelt innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Anmeldebestätigung / Rechnung.

Datum und Unterschrift .....

**SEPA-Lastschriftmandat**

(Gläubiger-ID: Institut für Sachverständigenwesen e. V. DE26ZZZ00000613608, IfS GmbH für Sachverständige DE86ZZZ00000614080)

Ich ermächtige Sie, Zahlungen vom unten angegebenen Konto mittels Lastschrift (14 Tage vor Veranstaltung) einzuziehen. Zugleich wird das Kreditinstitut angewiesen, die von Ihnen auf das Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, kann die Erstattung des belasteten Betrages verlangt werden. Es gelten dabei die mit dem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

Kontoinhaber .....

Kreditinstitut ..... BIC .....

IBAN .....

Datum und Unterschrift .....

### 1. Zahlung

Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen auf das in der Rechnung angegebene Konto. Gerne können Sie uns auch eine Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular (letzte Seite im Seminarprogramm) erteilen. Selbstverständlich haben Sie diese Möglichkeit auch bei einer Anmeldung per Brief, Fax oder Email. Beim SEPA-Lastschriftverfahren wird der Teilnehmerbeitrag ab 14 Tage vor dem jeweiligen Seminarbeginn von Ihrem Konto eingezogen.

### 2. Stornierung von Anmeldungen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30% des Seminarentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fallen Stornokosten von 50% des Seminarentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns zurückgezogen oder nicht am Seminar teilgenommen wird, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig.

### 3. Vorbehalt

Für alle angebotenen Seminare behalten wir uns vor, erforderlichenfalls Termine zu ändern, Dozenten auszutauschen oder notfalls Seminare abzusagen. Bei Ausfall eines Seminars oder Terminverlegungen werden selbstverständlich bereits bezahlte Entgelte zurückerstattet, wenn keine Umbuchung möglich ist. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch, insbesondere für Ersatz- und Folgekosten der Seminarteilnehmer wegen Ausfall von Veranstaltungen, ist ausgeschlossen.

### 4. Datenerfassung

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Veranstaltungsabwicklung und für spätere Teilnehmerinformationen erhoben, verarbeitet und genutzt. Zudem verwenden wir die von Ihnen angegebenen Kontaktdaten (Adresse, Emailadresse, Telefon, Fax) widerruflich zur weiteren Pflege der Kundenbeziehung und für Informationen über unsere aktuellen Angebote. Die Datenerfassung erfolgt unter Beachtung der Datenschutzgesetze. Bitte beachten Sie ergänzend unsere Datenschutzhinweise unter [www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de). Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Kontaktdaten für Informationszwecke widersprechen; bitte teilen Sie uns dies schriftlich mit.

**Institut für Sachverständigenwesen e. V.**

**IFS GmbH für Sachverständige**

Hohenstaufenring 48 – 54, 50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: [Seminar.koeln@ifsforum.de](mailto:Seminar.koeln@ifsforum.de)

