



IfS: //

Seminarprogramm für Sachverständige

2. Halbjahr 2023

www.ifsforum.de

Wissen vertiefen – Erfahrung austauschen – Kompetenz erweitern

Die Aus- und Fortbildung von Sachverständigen ist eine der satzungsgemäßen Aufgaben des Instituts für Sachverständigenwesen e. V. (IfS). Das IfS wird von Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern und deren Dachorganisationen getragen. Mitglieder sind außerdem Sachverständigenorganisationen, wie z. B. TÜV, DEKRA und GTÜ, sowie die maßgeblichen Sachverständigenverbände.

Fortbildung ist nicht nur für die tägliche Praxis sehr wichtig, sondern für öffentlich bestellte und vereidigte oder zertifizierte Sachverständige Pflicht. Das IfS bietet in Zusammenarbeit mit seinen Mitgliedern, insbesondere den Bestellungskörperschaften, seit 1974 qualifizierte Aus- und Fortbildung für Sachverständige an. Der fachübergreifende Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter deckt alle erforderlichen Kenntnisse des rechtlichen Umfelds von Sachverständigen ab, die auch für die öffentliche Bestellung und Zertifizierung nachgewiesen werden müssen. Mit den fachübergreifenden Spezialthemen können sich Sachverständige vertieft und abgestimmt auf ihre individuellen Kenntnisse fortbilden.

Lehrgänge in einigen Fachspezialisierungen und Fachseminare für bestimmte Sachgebiete runden das Angebot ab. Die vom IfS eingesetzten Dozenten kommen aus der Praxis und legen besonderen Wert auf die gezielte Verwendbarkeit des von ihnen vermittelten Wissens für die Sachverständigentätigkeit.

Bitte beachten Sie unsere Teilnahmebedingungen auf der letzten Seite des Programms.

Anmeldung und Information:

Institut für Sachverständigenwesen e. V. IfS GmbH für Sachverständige

Hohenstaufenring 48 – 54

50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de

Anmeldeformular am Ende des Programms

Ihr Anbieter für:

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter	Seite
• Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit	4
• Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung	5
• Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Verhalten vor Gericht	6
• Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag	7
• Aufbau und Inhalt eines Gutachtens	7
• Gutachten formulieren - worauf es ankommt	8
• Die Vergütung des Sachverständigen	8
• Sachverständige in der außergerichtlichen Streitlösung	9
• Verhalten vor Gericht - Rhetorik für Sachverständige	9
• Ortsbesichtigungen sicher und konfliktfrei führen	10
• Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger des Handwerks	10

Fachübergreifende Spezialthemen

• Webinar Elektronische Kommunikation mit Gerichten - Was Sachverständige wissen müssen	11
• Webinar Update Befangenheit	11
• Mündliche Gutachten verhaltenssicher präsentieren	12
• Webinar Gerichtsverwertbare Schadensanalytik durch sachgerechten Einsatz von Messtechnik	12
• Webinar Freude statt Frust - Gerichtsaufträge effizient, verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen	13

Fachseminar für Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern

• IfS-Symposium Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern	14
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Fachseminare für Immobiliensachverständige

• Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	15
• Symposium Immobilienbewertung digital	15

Fachseminare für Maschinensachverständige

- Bewertung beweglicher Wirtschaftsgüter / Grundlagen der Bewertung von Maschinen und betrieblichen Einrichtungen 16

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

- Webinar Gutachtennachbereitung und Schriftverkehr - eine ungeliebte Arbeit nach dem Versand erstellter Gutachten 17
- Fahrzeuglackierungen, Beurteilung, Fehlerursachen und deren Behebung. Ist eine Beilackierung erforderlich? 17
- Wertminderung an Kraftfahrzeugen 18
- Schäden an Fahrzeugen durch Waschanlagennutzung 18
- Unfallvorschäden an Fahrzeugen, Untersuchungsmöglichkeiten und Gutachtenerstellung 19
- Rahmen und Aufbauschiäden im Nutzfahrzeugbereich 19
- Aufbau und Unfallinstandsetzung von Wohnwagen und Wohnmobilen 20

Seminare GTÜ-Akademie Stuttgart 21

Seminare awg mbH Kottenheim 27

Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) 31

Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden 34

Seminare Akademie Schloss Raesfeld 38

Teilnahmebedingungen 44

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Der Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter dient als fachübergreifende Vorbereitung für das Bestellungsverfahren. Das Konzept ist modular aufgebaut, so dass Antragsteller auf die öffentliche Bestellung die Buchung von Seminarinhalten gemeinsam mit der zuständigen Kammer individuell auf ihre Vorkenntnisse abstimmen können.



Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit

Die Zivil- und Strafprozessordnung sowie Sachverständigenordnungen der Bestellungskammern geben Rahmenbedingungen für die Tätigkeit von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vor. Das Seminar macht Sie mit dem Bestellungsverfahren vertraut, zeigt Rechte und Pflichten bei Gerichts- und Privatauftrag auf und vermittelt Ihnen relevante Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 320,-

Webinar € 290,-

RA Armin Behringer

Constantin Franzki, Richter am Amtsgericht Stade

Dr. Dietmar Franzki, LL.M., Vorsitzender Richter OLG Celle a. D.

RA Volker Schlehe

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel

232101 Dienstag, 26.09.2023, Webinar

232102 Mittwoch, 11.10.2023, IHK Limburg

232103 Dienstag, 07.11.2023, BZ der IHK Dresden

232104 Mittwoch, 08.11.2023, IHK Bayreuth

232105 Mittwoch, 29.11.2023, HK Hamburg

232106 Dienstag, 12.12.2023, Webinar

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung

Zu den Aufgaben des Gerichtsgutachters gehört die sachkundige Tatsachenfeststellung. Sie erfahren in diesem Seminar u. a. die verfahrensrechtliche Bedeutung der sachkundigen Tatsachenfeststellung in Zivil- und Strafprozess, welche Tatsachenquellen in Frage kommen können und was bei der Durchführung einer Ortsbesichtigung zu beachten ist. Inhalt des Seminars ist ebenfalls das selbständige Beweisverfahren.

9:00 - 17:00 Uhr

**€ 320,-
Webinar € 290,-**

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm
Dr. Karsten Westphal, Richter OLG München

- 232201** Mittwoch, 11.10.2023, Webinar
 - 232202** Freitag, 20.10.2023, IHK-Akademie München
 - 232203** Dienstag, 07.11.2023, IHK Koblenz
 - 232204** Dienstag, 14.11.2023, IHK Lübeck
 - 232205** Dienstag, 21.11.2023, Webinar
-

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag – Verhalten vor Gericht

Sachverständige übernehmen eine wichtige Rolle im Prozess. Um hier sicher agieren zu können, ist es erforderlich, auch die Rollen anderer Prozessbeteiligter (Richter, Parteien, Rechtsanwälte, Staatsanwalt, Zeugen, sachverständige Zeugen) zu kennen. Fehler beim Verhalten von Sachverständigen im Gerichtsverfahren haben mitunter weitreichende Konsequenzen. Teilnehmer des Seminars lernen, Fehler zu vermeiden.

9:00 - 17:00 Uhr

**€ 320,-
Webinar € 290,-**

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm
Dr. Karsten Westphal, Richter OLG München

232211	Mittwoch, 27.09.2023, Webinar
232212	Freitag, 06.10.2023, IHK-Akademie München
232213	Dienstag, 24.10.2023, IHK Potsdam
232214	Freitag, 17.11.2023, Hohenstaufenhaus Köln
232215	Dienstag, 28.11.2023, Webinar

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

Erhalten Sachverständige Aufträge von Privatpersonen oder Unternehmen wie z. B. Versicherungen, sind, anders als im Gerichtsauftrag, die Grundlagen des privaten Vertragsrechts maßgebend und damit gelten auch unterschiedliche Haftungsgrundsätze. Dieses Seminar vermittelt Ihnen Kenntnisse, die bei der Gestaltung von Verträgen hilfreich und notwendig sind, um eigene Interessen abzusichern.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 320,-
Webinar € 290,-

RA Volker Schlehe

232221 Donnerstag, 16.11.2023, IHK Osnabrück

232222 Mittwoch, 29.11.2023, Webinar

Aufbau und Inhalt eines Gutachtens

Gutachten von Sachverständigen sind entsprechend den Sachverständigenordnungen der Bestellungskörperschaften systematisch aufzubauen, übersichtlich zu gliedern, nachvollziehbar zu begründen und auf das Wesentliche zu beschränken. Antragsteller haben im Bestellungsverfahren die dazu erforderlichen Kenntnisse nachzuweisen. In diesem Seminar werden die Grundlagen zum formalen Gutachtenaufbau und -inhalt praxisorientiert vermittelt.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 320,-
Webinar € 290,-

Dipl.-Ing. Norbert Salzmann

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden

232301 Donnerstag, 19.10.2023, IHK Leipzig

232302 Donnerstag, 09.11.2023, IHK-Akademie München

232303 Montag, 27.11.2023, Webinar

232304 Donnerstag, 30.11.2023, IHK Münster

232305 Donnerstag, 07.12.2023, IHK Koblenz

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Gutachten formulieren - worauf es ankommt

Sachverständige haben die Antwort auf eine Beweisfrage schnell für sich gegeben. Jetzt gilt es, Tatsachenfeststellungen, Erkenntnisquellen und Schlussfolgerungen im Gutachten zu präzisieren und für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Anhand von Beispielgutachten und Formulierungsbeispielen werden in diesem Seminar u. a. Texte auf Verständlichkeit, Missverständnisse, Sachlichkeit etc. überprüft und Tipps für eine sachgerechte Formulierung gegeben.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 320,-

Webinar € 290,-

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel
Dr. Isabelle E. Thormann

232306 **Dienstag, 24.10.2023, IHK-Forum Düsseldorf**

232307 **Freitag, 17.11.2023, Webinar**

Die Vergütung des Sachverständigen

Während im Privatgutachten die Vergütung grundsätzlich frei vereinbar ist, gilt bei der Erstellung eines Gerichtsgutachtens das Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG). Die einzelnen Regelungen des Gesetzes werden ausführlich und leicht verständlich erläutert. Teilnehmer werden in die Lage versetzt, ordnungsgemäße Abrechnungen für gerichtliche Sachverständigenleistungen zu erstellen. Übungen an Praxisfällen vertiefen das erlernte Wissen.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 320,-

Webinar € 290,-

RAin Katharina Bleutge

232311 **Dienstag, 31.10.2023, IHK Frankfurt am Main**

232312 **Mittwoch, 22.11.2023, Webinar**

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Sachverständige in der außergerichtlichen Streitlösung

Die außergerichtliche Streitbeilegung findet als Alternative zum Gerichtsverfahren zunehmend Aufmerksamkeit. Sachverständige sollten deshalb die Grundstruktur der wichtigsten Streitbeilegungsinstrumente - Schiedsgutachten, Schlichtung, Adjudikation, Mediation, schiedsgerichtliche Verfahren - kennen. Seminarschwerpunkt bildet das Thema Schiedsgutachten.

9:00 - 17:00 Uhr

€ 320,-

RA Volker Schlehe

232321 **Mittwoch, 25.10.2023, IHK Offenbach**

Verhalten vor Gericht - Rhetorik für Sachverständige

Vor Gericht wird von Sachverständigen neben der Sachkunde auch erwartet, sich in Vortrag und Antwort auf das situativ Wesentliche und Erforderliche zu beschränken sowie für Nichtspezialisten sofort nachvollziehbar Auskunft geben zu können. Dieses Seminar bietet Ihnen neben Rhetorikgrundlagen praxisnahe Simulationen für das Auftreten und Verhalten vor Gericht.

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

€ 755,-

Dipl.-Kfm. Baster Speck

232371 **Dienstag, 31.10. - Mittwoch, 01.11.2023,**
IHK Darmstadt

232372 **Donnerstag, 09.11. - Freitag, 10.11.2023,**
IHK Leipzig

Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Ortsbesichtigungen sicher und konfliktfrei führen

Bei Ortsterminen haben Sachverständige mehr zu tun als die vorbereitende Untersuchung für ihre Gutachten. Der vor Gericht auszutragende Konflikt zwischen den Parteien findet häufig bereits bei der Begutachtung statt. Die Parteien und deren Rechtsanwälte gehen nicht nur gegeneinander an, sie mischen sich häufig auch in die Durchführung der Besichtigung ein. Unvorbereitet entstehen gefährliche Stolperfallen – der Ortstermin wird zum Stressfaktor. Schützen können sich Sachverständige durch Verhaltenssicherheit und eine einwandfreie Rhetorik. Beides wird in diesem Seminar vermittelt und praxisnah trainiert.

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

€ 755,-

Dipl.-Kfm. Baster Speck

232373 **Dienstag, 05.12. - Mittwoch, 06.12.2023,**
Hohenstaufenhaus Köln

Grund- und AufbauSeminar Sachverständiger des Handwerks

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung nach § 91 der Handwerksordnung setzt besondere Kenntnisse voraus. In diesem Seminar werden Ihnen die Rechtsgrundlagen und Grenzen der handwerklichen Sachverständigentätigkeit sowie die Bestellungs Voraussetzungen und Pflichten von Sachverständigen nach den Sachverständigenordnungen der Handwerkskammern erläutert. Die Teilnehmer erhalten Kenntnisse zum Gutachtaufbau, der Zusammenarbeit zwischen Gericht und Sachverständigen, die rechtliche Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik, DIN-Normen und Fachregeln im Sachverständigengutachten sowie der Tätigkeit von Sachverständigen als Schlichter, Vermittler, Privat- und Schiedsgutachter. Das Seminar endet mit einer Erfolgskontrolle (1 Stunde Multiple-Choice).

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

€ 520,-

Christian Berg

232911 **Mittwoch, 11.10. - Donnerstag, 12.10.2023,**
HWK München

232912 **Dienstag, 24.10. - Mittwoch, 25.10.2023,**
HWK Wiesbaden-BBZ

Fachübergreifende Spezialthemen

Webinar

Elektronische Kommunikation mit Gerichten – Was Sachverständige wissen müssen

Die Digitalisierung in der Justiz schreitet voran. Wo stehen die Sachverständigen, wie bereiten Sie sich vor, was sollten Sie beachten und was können Sie tun? Antworten auf diese und Ihre persönlichen Fragen geben wir Ihnen in diesem Webinar. Für die Teilnahme benötigen Sie den Zugang zum Internet und Ihr Gerät (z. B. PC, Laptop, Tablet) verfügt über Tonwiedergabe (Lautsprecher, Kopfhörer). Eine Kamera ist nicht erforderlich.

13:00 - 15:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

€ 180,-

zzgl. USt.

Dipl.-Betw. Bernhard Floter

232391

Dienstag, 29.08.2023, Webinar

Webinar

Update Befangenheit

Die Besorgnis der Befangenheit kann zur Ablehnung und in schwerwiegenden Fällen zum Verlust der Vergütung führen. Sachverständige sehen sich oftmals mit mehr oder weniger begründeten Ablehnungsanträgen konfrontiert. Wie können Sachverständige einer Ablehnung vorbeugen? Und was können sie tun, wenn der Ablehnungsantrag auf dem Tisch liegt? Das Webinar behandelt die rechtlichen Grundlagen, erläutert die einschlägige Rechtsprechung und gibt praktische Hilfestellungen für den Umgang mit Ablehnungsanträgen.

13:00 - 15:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

€ 180,-

zzgl. USt.

RAin Katharina Bleutge

232392

Mittwoch, 20.09.2023, Webinar

Fachübergreifende Spezialthemen

Mündliche Gutachten verhaltenssicher präsentieren

In diesem Seminar vermitteln wir die rhetorischen Techniken (Trenntechnik, Konditional-Technik, A-F-Technik) für die Argumentation, Durchsetzung und Einwandbehandlung vor Gericht. Im Mittelpunkt stehen dabei praktische Übungen (Rollenspiele) zu den einzelnen Techniken, die richtig eingesetzt, die Angriffslust der anderen Seite vermindern. Die Teilnahme an diesem Seminar setzt rhetorische Grundkenntnisse voraus.

9:00 - 17:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

€ 420,-

zzgl. USt.

Dipl.-Kfm. Baster Speck

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

232393

Freitag, 27.10.2023, HK Bremen

Webinar

Gerichtsverwertbare Schadensanalytik durch sachgerechten Einsatz von Messtechnik

Zielsetzung des Seminars ist die Vermittlung von Sachkompetenz in Bezug auf die Auswahl spezifischer Messtechniken und die sachgerechte Anwendung der ausgewählten Messtechnik zur Sicherstellung gerichtsverwertbarer Ergebnisse. Die Veranstaltung sieht die Vorstellung diverser Beispiele aus verschiedenen Sachgebieten sowie Diskussionszeit für individuelle Praxisfälle vor.

9:00 - 17:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

€ 350,-

zzgl. USt.

Prof. Dr. Thomas Schneider

232394

Freitag, 01.12.2023, Webinar

Fachübergreifende Spezialthemen

Webinar

**Freude statt Frust – Gerichtsaufträge effizient,
verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen**

Die Tätigkeit des Sachverständigen für das Gericht ist einerseits interessant und herausfordernd, andererseits aber auch nicht selten mit erheblichen Belastungen und Ärgernissen verbunden. In dem Seminar werden die einzelnen Begutachtungselemente behandelt und vermittelt, wie der Sachverständige vorgehen sollte, um den berechtigten Erwartungen des Gerichts und der Prozessbeteiligten zu entsprechen. Das Seminar ist für erfahrene Sachverständige konzipiert.

13:00 - 17:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

€ 215,-

zzgl. USt.

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

232395

Freitag, 08.12.2023, Webinar

Seminare für Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern

IfS-Symposium

Ein Tag - vier Themen. Die Gelegenheit für öffentlich bestellte Sachverständige zur effektiven Fortbildung. Dabei stehen aktuelle Themen der täglichen Praxis und der Kontakt mit Kollegen im Mittelpunkt der Veranstaltung.

Vorgesehenes Programm

- Analyse der Ergebnisse aus Anlagenüberprüfungen nach § 14 und deren Bewertung aus hygienischer Sicht
- „Grenzen“ der Sachverständigentätigkeit
- Erfahrungen mit Sachverständigen aus Betreibersicht
- Erwartungen an die Sachverständigen aus Behördensicht

Veranstaltungsort und Übernachtung

Park Inn by Radisson Köln City West, Innere Kanalstr. 15, 80823 Köln, Telefon 0221/5701924, eMail reservierung.koeln@provenhotels.com

Unter dem Stichwort „IfS“ ist bis zum 27. Oktober ein Zimmerabrufkontingent eingerichtet. Der Preis für das Einzelzimmer inkl. Frühstück beträgt für die Übernachtung vom 29. auf 30. November € 145,00. Weitere Hotels finden Sie unter www.hrs.de.

10:00 - 17:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

€ 370,-

zzgl. USt.

232800

Donnerstag, 30.11.2023, Park Inn by Radisson-Köln

Fachseminare für Immobiliensachverständige

Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Wenn Antragsteller für die öffentliche Bestellung zum Nachweis der besonderen Sachkunde an einer Fachgremiumsüberprüfung teilnehmen, ist eine gezielte Vorbereitung hilfreich.

In diesem Seminar erhalten Sie Informationen zu den formalen und inhaltlichen Voraussetzungen des Begutachtungsverfahrens zusammen mit einem Überblick über die Breite des Überprüfungsstoffes. Der Schwerpunkt des Seminartages liegt in der mentalen Vorbereitung und dem individuellen Verhalten während der Stresssituation einer Prüfung, welche am Nachmittag anhand einer Prüfungssimulation im Sachgebiet Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken dargestellt wird.

9:00 - 17:00 Uhr

IFS GmbH für Sachverständige

€ 350,-

zzgl. USt.

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden

223561

Dienstag, 17.10.2023, IHK Mannheim

Webinar Symposium Immobilienbewertung digital

Unter dem Motto „Ein Tag – vier Themen“ erhalten Sie bei unserem Symposium „Immobilienbewertung“ neben aktuellen Informationen zu neuen rechtlichen Grundlagen auch wieder interessante Praxistipps rund um die Immobilienbewertung und Gutachtenerstattung.

Für das digitale Immobiliensymposium konnten wir bereits Frau Iris Graf, Dr. Koch Immobilienbewertung Esslingen zum Thema **„Neues zur ImmoWertA“** sowie Herrn Falk Rüdiger, S-Servicepartner Berlin, zum Thema **„ESG-Risiken in der Immobilienbewertung“** gewinnen.

Das Tagungsprogramm sowie weitere Details zur Veranstaltung gibt es zeitnah auf unserer Webseite.

10:00 - 17:00 Uhr

IFS GmbH für Sachverständige

€ 370,-

zzgl. USt.

232570

Mittwoch, 25.10.2023, Webinar

Fachseminare für Maschinensachverständige

Bewertung beweglicher Wirtschaftsgüter Grundlagen der Bewertung von Maschinen und betrieblichen Einrichtungen

In diesem Seminar werden den Teilnehmern theoretische und praktische Grundkenntnisse für die Wertermittlung vermittelt. Dabei werden die Teilnehmer die Unterschiede bei der Verkehrswertermittlung, der Bewertung für Gerichte und für Versicherungen kennen lernen.

Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

€ 520,-

zzgl. USt

Dipl.-Ing. Karl-Erhard Kramme

232711

**Dienstag, 21.11. - Mittwoch, 22.11.2023,
Hohenstaufenhaus Köln**

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

Webinar

Gutachtennachbereitung und Schriftverkehr - eine ungeliebte Arbeit nach dem Versand erstellter Gutachten

Sie erlangen Kenntnisse zur Bearbeitung von Anfragen und Einsprüchen aus den Bereichen der Versicherungswirtschaft, von Rechtsanwälten und Werkstattkunden. Weiterhin lernen Sie systematisches Vorgehen und den Einsatz von Arbeitshilfen kennen.

9:00 - 16:00 Uhr

IFS GmbH für Sachverständige
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

€ 370,-
zzgl. USt

Wolfgang Hegenbarth

232881 Montag, 04.09.2023, Webinar

Fahrzeuglackierungen, Beurteilung, Fehlerursachen und deren Behebung. Ist eine Beilackierung erforderlich?

Sie erlangen Kenntnisse zum Aufbau und der Reparatur von Fahrzeuglackierungen, auftretenden Schäden und Mängeln sowie deren Bewertung und Behebung (Moderne Lackarten, Systeme und Aufbau, Voraussetzungen für die Begutachtung, Lackschadenarten, Einsatz von Prüfmitteln, Labortechnik, Art der Schadenbehebung, Dokumentation im Gutachten, Praxisteil in einem Lackierzentrum, Polierverfahren und Fehlerquellen).

9:00 - 16:00 Uhr

IFS GmbH für Sachverständige
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

€ 350,-
zzgl. USt

Wolfgang Hegenbarth

231882 Donnerstag, 14.09.2023, TÜV SÜD Regensburg

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

Wertminderung an Kraftfahrzeugen

Kfz-Sachverständige haben bei ihrer Tätigkeit klare und belastbare Aussagen zum Minderwert, insbesondere dem merkantilen Minderwert, zu treffen. Hilfestellung geben Modelle bzw. Methoden. Ziel des Seminars ist es, die Teilnehmer/-innen mit den Methoden vertraut zu machen und deren Stärken, Schwächen und Grenzen gerade bei der Marktplausibilisierung aufzuzeigen. Sonderfälle wie z. B. die Wertminderung bei Nutzfahrzeugen und Krädern werden ebenfalls behandelt.

9:00 - 16:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

€ 350,-

zzgl. USt

Dipl.-Ing. (FH) Bernd Goldbach

232883

Dienstag, 19.09.2023, TÜV SÜD Leipzig

Schäden an Fahrzeugen durch Waschanlagennutzung

Sie erhalten Kenntnisse zum Vorgehen bei der Begutachtung von behaupteten und tatsächlichen Schäden durch Waschanlagen an PKW und Motorrädern (Waschanlagentechnik, Portalwaschanlagen, Waschstraßen, Auftragsfixierung, Vorbereitung strukturierter Durchführung der Besichtigung, Fahrzeugschäden und deren Zuordnung, Vorstellung realer Schadenfälle, praktische Fallbeispiele privater und gerichtlicher Gutachtenbearbeitung).

1. Tag 9:00 - 16:00 Uhr / 2. Tag, 8:00 - 12:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

€ 390,-

zzgl. USt

Dipl.-Ing. (FH) Bernd Goldbach

232884

**Dienstag, 19.09. - Mittwoch, 20.09.2023,
TÜV SÜD Regensburg**

Fachseminare für Kfz-Sachverständige

Unfallvorschäden an Fahrzeugen, Untersuchungsmöglichkeiten und Gutachtenerstellung

Sie erwerben Kenntnisse zum Untersuchungsablauf, der Ergebnisdokumentation und Gutachtenerstellung bei Verdacht auf vorangegangene Unfallschäden am PKW (u. a. Vorgangsgespräch und schriftliche Definition des Auftrages, Strukturierung und Festlegung des Untersuchungsablaufes, Einsatz von Messtechnik, Bewertung technischer Informationen, Rechnungslegung und Nebenkosten, Praktische Fallbeispiele).

9:00 - 16:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

€ 350,-
zzgl. USt

Wolfgang Hegenbarth

231885 **Donnerstag, 21.09.2023, TÜV SÜD Regensburg**

Rahmen- und Aufbaus Schäden im Nutzfahrzeugbereich

Das Seminar vermittelt wichtige Kenntnisse aus der Praxis der Nutzfahrzeugreparatur (u. a. LKW-Rahmenkonstruktion, Reparaturmöglichkeiten- und -zeiten, LKW-Schadengutachten, Überprüfung Code XL). Die theoretisch vermittelten Grundlagen werden bei Besichtigungen der Hersteller-/Reparaturbetriebe vertieft.

9:00 - 16:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

€ 400,-
zzgl. USt

Manfred Köck

232886 **Dienstag, 17.10.2023, Paul GmbH Passau**

Aufbau und Instandsetzung von Wohnwagen und Wohnmobilen

Sie lernen den unterschiedlichen Aufbau von Reisemobilen und Wohnwagen kennen. Weiterhin werden die unterschiedlichen Reparaturmethoden bei der Unfall- und Hagelschadeninstandsetzung vorgestellt sowie der Einsatz und die Besonderheiten bei der Audatex-Uni-Caravan- und Motorcaravan-Kalkulation erläutert.

Jeweils 1. und 2. Tag 9:00 - 16:00 Uhr

IfS GmbH für Sachverständige

in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

€ 720,-

zzgl. USt

Fachdozenten der Hymer AG, Bad Waldsee

232887

**Mittwoch, 18.10. - Donnerstag, 19.10.2023,
Allgäu Akademie Wild GmbH**

Seminare der GTÜ-Akademie Stuttgart

Achtung !!! Auskunft und Anmeldung für nachstehende Seminare nur direkt über die GTÜ-Akademie Stuttgart, Vor dem Lauch 25, 70525 Stuttgart; www.gtue.de; Telefon 0711/97676-201, eMail: katharina.eser@gtue.de

Quad Grundlagen

Die Teilnehmer*Innen werden mit allen technischen Details dieser Fahrzeuggattung vertraut gemacht. Die verschiedenen Bauarten und Hersteller werden ebenso behandelt wie die Gegebenheiten des Marktes. Mit der Teilnahme an der Veranstaltung erhält der Sachverständige das nötige Rüstzeug, um auch an diesen Fahrzeugen vollumfängliche Gutachten erstellen zu können.

Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr

€ 320,-
zzgl. Ust.

Marco Hildebrandt

Freitag, 08.09. – Samstag, 09.09.2023, Zella-Mehlis

Hochvoltseminar Stufe 2S Fachkundige Person für Arbeiten an eigensicheren HV-Systemen und Komponenten

Die Teilnehmer*Innen sind nach erfolgreichem Ablegen der Abschlussprüfung in der Lage, an eigensicheren Hochvoltsystemen gefahrungsfrei Prüfungen/Analysen durchzuführen. Sie tragen den Titel „Fachkundige Person Stufe 2S“.

Sie erhalten ca. eine Woche vor Seminarbeginn einen Onlinetest; dieser muss vor Seminarbeginn absolviert werden.

Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr

€ 720,-
zzgl. Ust.

Johannes Müller

Dienstag, 12.09. - Mittwoch, 13.09.2023, Plattling

Freitag, 15.12. - Samstag, 16.12.2023, Berlin

Seminare der GTÜ-Akademie Stuttgart

Elektroantriebe und Hybride – Grundlagenseminar

Die Teilnehmer*Innen erhalten Informationen zu den Grundlagen des Elektroantriebes, seiner Komponenten, den Energiespeichersystemen und den verschiedenen Antriebskonzepten. Die Theorie wird mit Hilfe vieler E-Komponenten anschaulich vertieft und zum Abschluss besteht die Möglichkeit eine Diagnose am Fahrzeug durchzuführen.

8:30 - 16:00 Uhr

€ 340,-
zzgl. Ust.

André Reichert

Donnerstag, 14.09.2023, Darmstadt

Fahrräder - Pedelec - E-Bikes Grundlagen von Funktion, Aufbau der Motor- und Rahmentechnik

Die technische und materielle Aufrüstung im Bereich der Zweiräder in Verbindung mit einem ungebrochenen Marktzuwachs macht diesen Bereich für Kfz-Sachverständige zu einem attraktiven Betätigungsfeld. Ziel der Veranstaltung ist es, dem/der Sachverständigen das nötige Knowhow mit auf den Weg zu geben um Material, Technik, Schäden an den Fahrzeugen und deren Werte korrekt beurteilen zu können.

8:30 - 16:00 Uhr

€ 340,-
zzgl. Ust.

Frank Drescher

Samstag, 16.09.2023, Michelstadt

Seminare der GTÜ-Akademie Stuttgart

PKW-Fahrwerke

Innerhalb dieser Veranstaltung werden alle erforderlichen Kenntnisse zur Funktion der einzelnen Fahrwerkskomponenten im Zusammenspiel aller statischen und dynamischen Einflussgrößen vermittelt. Somit erhalten die Teilnehmer das nötige Wissen, um Fahrwerke verstehen, beurteilen und Messprotokolle seriös interpretieren zu können.

Jeweils 1. und 2. Tag 8:30 - 16:00 Uhr

€ 680,-
zzgl. Ust.

Wolfgang Weber

Freitag, 19.09. - Samstag, 20.09.2023, Vilshofen
Donnerstag, 07.12 - Freitag, 08.12.2023, Michelstadt

Motorradfahrwerke

Innerhalb dieser Veranstaltung werden alle statischen und dynamischen Größen der Fahrwerksgeometrie von Motorrädern erörtert. Dem Teilnehmer werden die Zusammenhänge zwischen Fahrwerkskomponenten, deren Einstellungen, den sich ergebenden Fahrwerksgrößen und den hieraus resultierenden Fahreigenschaften vermittelt.

8:30 - 16:00 Uhr

€ 390,-
zzgl. Ust.

Wolfgang Weber

Donnerstag, 21.09.2023, Vilshofen

Seminare der GTÜ-Akademie Stuttgart

Lackiertechnik – Praxisworkshop

Diese Veranstaltung kombiniert ein Grundlagen-Theorieseminar mit einem Praxis-Workshop. Am ersten Tag werden die notwendigen theoretischen Grundlagen aufbereitet, um am zweiten Tag in der Lackiererei selbst Hand anzulegen und das Erlernte in der Praxis umzusetzen. Jeder Teilnehmer / jede Teilnehmerin erstellt hierbei eigenhändig einen kompletten Lackaufbau der im Anschluss an das Seminar mitgenommen werden kann.

Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr

€ 520,-
zzgl. Ust.

Michael Schneider

Freitag, 22.09. - Samstag, 23.09.2023, Oberhausen

Das kleine 1x1 der Unfallrekonstruktion

Betrachtungen zur Vermeidbarkeit von Unfällen, zu Kompatibilität und Plausibilität verlangen vom Sachverständigen für Schaden und Bewertung zunehmend ein Knowhow, welches der Unfallrekonstruktion zuzuordnen ist. Dieses Seminar soll dem Teilnehmer ermöglichen solche Aufträge bearbeiten zu können.

8:30 - 16:00 Uhr

€ 340,-
zzgl. Ust.

Jörg Göritz

Freitag, 29.09.2023, Darmstadt

Seminare der GTÜ-Akademie Stuttgart

Kraftfahrzeugbrände Kompaktseminar

Die Teilnehmer erlernen die grundsätzliche Methodik der Brandursachenanalyse. Die typischen Brandursachen und Brandausbreitungsszenarien werden erläutert und mit Hilfe von Bild und Filmmaterial wird das Erlernete gefestigt.

Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr

€ 620,-
zzgl. Ust.

Harald Klingenberg

Donnerstag, 23.11. – Freitag, 24.11.2023, Plauen

Begutachtung von Motorsportfahrzeugen

Auch im Motorsportbereich werden im Schadenfall Sachverständige benötigt, die ihr Knowhow neutral und unabhängig innerhalb der Schadenabwicklung zur Verfügung stellen. Hierzu benötigen diese Sachverständigen jedoch ein sehr spezielles Wissen. Innerhalb dieses Seminars werden die speziellen Kenntnisse vermittelt die dazu nötig sind, solche Gutachten erstellen zu können. Besonderes Highlight bei dieser Veranstaltung ist der Seminarort: Das Rennsportteam Rosberg.

Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr

€ 580,-
zzgl. Ust.

Robert Magin

**Freitag, 24.11. - Samstag, 25.11.2023,
Neustadt an der Weinstraße**

Seminare der GTÜ-Akademie Stuttgart

Der Verschleiß von Komponenten im PKW

Innerhalb dieser Veranstaltung nutzt der Referent seine Erfahrungen aus dem Rennsport sowie die Erkenntnisse von Partnern aus der automotiven Industrie, um das Verschleißverhalten von Komponenten, vor allem im Bereich der Fahrwerke, zu analysieren.

8:30 - 16:00 Uhr

€ 390,-
zzgl. Ust.

Wolfgang Weber

Samstag, 09.12.2023, Michelstadt

Motorrad mit Schwerpunkt verdeckte Schäden

Der bereits mit den Grundlagen der Motorradtechnik vertraute Sachverständige wird innerhalb dieses Seminars mit den im Zweiradbereich leider häufig angewandten „Billigreparaturen“ und deren Aufdeckung vertraut gemacht. Unzulässige Reparaturen werden ebenso dargestellt wie schwer zu erkennende Schäden. Somit sollte der Sachverständige nach dieser Veranstaltung in der Lage sein, seine Schäden an Motorrädern korrekt und vollumfänglich zu beurteilen.

8:30 - 16:00 Uhr

€ 330,-
zzgl. Ust.

Marco Hildebrand

Freitag, 15.12.2023, Zella-Mehlis

Seminare der awg mbH Kottenheim

Achtung !!! Auskunft und Anmeldung für nachstehende Seminare nur direkt über die awg mbH, August-Horch-Straße 5, 56736 Kottenheim; Telefon 02651/96480, hallo@awg-mbh.de

Sicherheit von Lithium-Ionen-Batterien im Kfz

In dieser Veranstaltung dreht sich alles um die Lithium-Ionen-Batterien. Von den Grundlagen der Lithium-Ionen-Batterien im Automobil, bis hin zum Aufbau, den Wirkprinzipien, Risiken, Gefahren, Schäden und kritischen Punkten werden alle wichtigen Themenbereiche abgedeckt. Gesetzliche Regelungen und Vorschriften sowie, relevante Normen und Standards aus Gesamtfahrzeugsicht runden die Veranstaltung ab.

8:30 - 16:00 Uhr

€ 365,-
zzgl. Ust.

Lars Hollmotz

Mittwoch,. 13.09.2023, Kottenheim

Bewertung von Lithium-Ionen-Batterien im Kfz

In dieser Veranstaltung dreht sich alles um die Bewertung von Lithium-Ionen-Batterien. Der Einstieg bildet die Einführung in die Bewertung von Lithium-Ionen-Batterien. Hier steht die Bewertung aus Sicherheitssicht im Vordergrund. Abgerundet wird die Veranstaltung mit den Einblicken in die Vorgehensweisen, Methoden und Prüfmiteln.

8:30 - 16:00 Uhr

€ 365,-
zzgl. Ust.

Lars Hollmotz

Donnerstag,. 14.09.2023, Kottenheim

Seminare der awg mbH Kottenheim

Hybridantriebe - Grundlagenseminar

Das Seminar bereitet alle theoretischen Grundlagen anschaulich auf. Es werden die physikalisch-/technischen Kenntnisse aufgefrischt, alle Komponenten erklärt und die verschiedenen Antriebskonzepte erläutert. Das theoretisch Erlernte wird mit Hilfe von Hybridbauteilen veranschaulicht. Im Anschluss an die theoretische Lerneinheit wird eine Diagnose am Hybridfahrzeug durchgeführt.

8:30 - 16:00 Uhr

€ 360,-
zzgl. Ust.

André Reichert

Freitag, 13.10.2023, Kottenheim

Grenzfälle der Schadenbeurteilung

In dieser Veranstaltung erhalten die Sachverständigen Argumente, mit denen sie Entscheidungen zu Reparaturwegen in ihren Gutachten fachlich und rechtlich sicher begründen können. Dazu erhalten alle Teilnehmer eine Software für die Bewertung von Fahrzeugen, für die es kein statistisch verwertbares Datenmaterial gibt.

Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr

€ 600,-
zzgl. Ust.

Christian Hoffmann

Donnerstag, 19.10. – Freitag 20.10.2023, Kottenheim

Seminare der awg mbH Kottenheim

Moderne Frontlichtsysteme

Das Seminar vermittelt einen Überblick zu den Funktionen moderner Frontlichtsysteme und zeigt an verschiedenen Beispielen auf, wie die Systeme geprüft und eingestellt werden. Zusätzlich werden die gesetzlichen und technischen Anforderungen, die bei der HU an den Prüfstützpunkten gefordert sind, erläutert. Für gängige Fahrzeughersteller bzw. Zulieferer werden Ersatzteilpreise aufgezeigt sowie der Aufwand und die Voraussetzungen für die Justage der Systeme. Ebenso werden mögliche Strategien zur Instandsetzung der Scheinwerfer diskutiert.

8:30 - 17:00 Uhr

€ 350,-
zzgl. Ust.

Albert Frische

Mittwoch, 25.10.2023, Kottenheim

Die Gutachten-Manager Software

Die Software Gutachten-Manager hat sich im Sachverständigenwesen bewährt und wird mittlerweile von über 2000 Gutachtern genutzt. In diesem 1-Tages-Seminar lernen Sie die Software besser kennen und auf Ihre Bedürfnisse abzustimmen. Der Gutachten-Manager ist eng mit MS Word verknüpft, daher werden Sie auch viele Tipps und Tricks über Word erfahren. Wenn Sie noch nie mit dem Gutachten-Manager gearbeitet haben, können Sie ihn unter www.digitalfotokurs.de -> Software herunterladen und ausgiebig testen.

8:30 - 16:30 Uhr

€ 365,-
zzgl. Ust.

Jens Kestler

Dienstag, 21.11.2023, Kottenheim

Seminare der awg mbH Kottenheim

Word (nicht nur) für Sachverständige

Das Seminar richtet sich an Word-Anwender, die schon jahrelang mit dem Programm arbeiten, aber sich nie wirklich damit intensiv beschäftigt haben. Der rote Faden im Seminar ist das Erstellen eines Gutachtens und alles was damit verbunden ist. Da es sich hier im Grunde um eine normale Publikation handelt, ist das Seminar natürlich nicht nur für Gutachter geeignet.

Das Seminar eignet sich hervorragend als Ergänzung zum Seminar Gutachten-Manager! Im Hinblick auf die zukünftige Elektronische Akte erlernen Sie alle notwendigen Voraussetzungen, damit das Gutachten digital lesbar wird: Querverweise, Abbildungsverzeichnisse, Links, etc. Außerdem gehen Sie die typischen Word-Eigenarten durch, die manchmal den Anwender zum Verzweifeln bringen.

8:30 - 16:30 Uhr

€ 365,-
zzgl. Ust.

Jens Kestler

Mittwoch, 22.11.2023, Kottenheim

Zertifikatslehrgang „Immobilienbewerter (IfS)“

Sie beabsichtigen, mit einer geprüften Qualifizierung am Markt aufzutreten, Sie sind auf dem Weg zur öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung oder wollen ganz einfach Ihre Kenntnisse vertiefen?

Dann besuchen Sie den IfS-Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter. Dieser modulare Lehrgang unterstützt Sie dabei, die für die Sachverständigentätigkeit notwendige berufliche Immobilienpraxis zu vertiefen und sich neue berufliche Perspektiven zu schaffen: Ob Sie die öffentliche Bestellung oder eine Zertifizierung als Sachverständiger für Immobilienbewertung anstreben oder den qualifizierten Lehrgangsabschluss zum Immobilienbewerter (IfS) erwerben möchten – dieser Lehrgang ist vielfältig nutzbar.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an Architekten, Ingenieure, Immobilienökonominnen, Betriebswirte, Makler, leitende Angestellte von Immobilienunternehmen und Kreditinstituten u. a. m. mit Grundkenntnissen in der Immobilienbewertung.



Modul A:

Grundlagen der Immobilienbewertung

(€ 2.545,00)

- Grundlagen Immobilienbewertung, Vergleichswertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Sachwertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Ertragswertverfahren
- DCF-Analyse und Finanzmathematik
- Beleihungswertermittlung
- Workshop: Wertermittlung praxisnaher Fallbeispiele
- Wohnraummietrecht/Gewerberaummietrecht
- Grundbuch
- öffentlich-rechtliche Gegebenheiten

Modul B:

Schlüsselqualifikationen für Immobilienbewerter (€ 870,00)

- Immobilienbezogene BWL
- Bautechnik: Roh- und Ausbau
- Bautechnik: Ausbau, Haustechnik, Gebäudeenergie

Modul C:

Spezialgebiete der Immobilienbewertung

(€ 2.545,00)

- Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummiets
- Bewertung von Wohnimmobilien
- Marktbeobachtung und Informationsgewinnung
- Bewertung von Rechten und Lasten
- Bewertung in Verbindung mit Erbbaurechten
- Bewertung in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen
- Sonderthemen Wertermittlung
- Bewertung von Hotel- und Handelsimmobilien
- Bewertung von Büroimmobilien

Modul D: Praxis der Gutachtenerstattung

(€ 870,00)

- Vorbereitung Wertermittlungsgutachten
- Inhalt und Aufbau von Wertermittlungsgutachten
- Präsentation der Wertermittlung

schriftliche Prüfung

Die schriftliche Prüfung findet nachmittags statt.

Im Preis sind ausführliche Seminarunterlagen, Mittagsimbiss, Kaffeepausen vormittags und nachmittags enthalten. Die Module können einzeln gebucht werden. Bitte beachten Sie, dass die Module aufeinander aufbauen und inhaltlich aufeinander abgestimmt sind.

Alle Preise zuzüglich gesetzlicher USt.

Die Prüfungsgebühr beträgt € 300,00 zuzüglich USt.

Zum Dozententeam gehören:

- Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Ing. Architektin Helena Böhmer, Immobilienökonomin (DIA)
- Dipl.-Kfm. (Univ.) Marcus Braun, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Thomas Bretz, Rechtsanwalt
- Dipl.-Ing. Oliver Eschmann, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Ing. Bernd Fischer-Werth, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Iris Graf, Immobilienbewerterin (IfS), ö.b.u.v. Sachverständige
- Simone Nenn, Amtsgericht Bergisch Gladbach
- Dipl.-Wirt.-Ing. Viktor H. Müller, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Ing. Karsten Schmidt, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Birgit Selzer, Rechtsanwältin
- Michael Viell, Immobilienbewerter (IfS),
zertifizierter Immobiliengutachter DIAZert (LF), Düsseldorf
- Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig, Immobiliengutachter HypZert
- Dipl.-Betw. Stephan Zehnter, ö.b.u.v. Sachverständiger

Unterrichtszeiten:

1. Tag, 10:00 - 18:30 Uhr

2. Tag, 9:00 - 18:00 Uhr

3. Tag, 9:00 - 16:00 Uhr

232510 Modul A - Haus der Wirtschaft Stuttgart

Donnerstag, 16.11. - Samstag, 18.11.2023

Donnerstag, 14.12. - Samstag, 16.12.2023

Donnerstag, 11.01. - Samstag, 13.01.2024

232520 Modul B - IHK Stuttgart

Donnerstag, 22.02. - Samstag, 24.02.2024

232530 Modul C - IHK Stuttgart

Donnerstag, 14.03. - Samstag, 16.03.2024

Donnerstag, 18.04. - Samstag, 20.04.2024

Donnerstag, 06.06. - Samstag, 08.06.2024

232540 Modul D - IHK Stuttgart

Donnerstag, 04.07.2024 (schriftliche Prüfung)

Freitag, 05.07. - Samstag, 06.07.2024

Freitag, 02.08.2024

Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Der Lehrgang ist eine ideale Vorbereitung für den Sachkundenachweis als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.

Im Verlauf eines Jahres werden Ihnen in drei Modulen an insgesamt 32 Tagen in kleinen Gruppen von max. 35 Teilnehmern die Kenntnisse anhand vieler Beispiele aus der Praxis und anwendungsbezogenen Übungen vermittelt.

Dabei werden Sie durchgehend von **Prof. Matthias Zöller** betreut, an den Sie sich während des gesamten Lehrgangs zu allen Fragen und Inhalten wenden können. Selbstverständlich haben Sie auch unmittelbaren Kontakt mit allen anderen Referenten, die Sie bei Fachfragen ansprechen können.

Begleitend haben Sie die Möglichkeit, das Gehörte in sehr umfangreichen, ständig aktualisierten Lehrgangsunterlagen, in Hausarbeiten sowie in Übungsgutachten selbständig zu vertiefen. Sie erhalten umfangreiche Skripte mit zusätzlichen Hintergrundinformationen zu Verfahren, Techniken und Regeln.

Auf Wunsch werden die Übungsgutachten von den Referenten korrigiert und mit den Teilnehmern diskutiert.

Der erreichte Wissensstand kann durch eine Teilnahme an einer schriftlichen Prüfung am Ende des Lehrganges in Erfahrung gebracht werden.

Die Veranstaltungen finden an acht Wochenenden mit jeweils vier zusammenhängenden Tagen von Donnerstagmorgen bis Sonntagmittag statt. Durch die Konzentration der Veranstaltung auf acht Blöcke à vier Tagen haben Sie die Möglichkeit, Ihre Kollegen im Seminar intensiv kennen zu lernen. Erfahrungsgemäß tauschen sich die Teilnehmer aus, bilden Lerngruppen und auch nach dem Lehrgang über Jahre funktionierende, enge Netzwerke.

Veranstalter

Das Institut für Sachverständigenwesen (IfS) e.V. und die Mitglieder des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik (AlBau) gGmbH bilden seit mehreren Jahrzehnten im Beruf stehende Bausachverständige zu aktuellen Themen fort.

1993 konzipierten unter der Federführung von Professor Dr. Rainer Oswald und realisierten beide Institute gemeinsam erstmalig einen Lehrgang, in dem angehenden Sachverständigen für Schäden an Gebäuden die wesentlichen technischen und baupraktischen Inhalte zur Bauschadensbegutachtung zusammenhängend vermittelt werden.

Referententeam

Prof. Matthias Zöller, Dipl.-Ing. Architekt, Honorarprofessor am KIT (Universität Karlsruhe), ist 2004 Mitglied des Referententeams geworden. Seit 2014 leitet er den Lehrgang.

Herr Zöller ist Gesellschafter des AlBau, er leitet dort Forschung und Lehre sowie die jährlich stattfindenden Aachener Bausachverständigentage. Er ist Mitarbeiter in mehreren DIN-Normenausschüssen zur Abdichtungstechnik, Mitherausgeber von Fachzeitschriften sowie Fachautor, unter anderem der baurechtlichen und -technischen Themensammlung sowie der IBR Immobilien und Baurecht.

Der Lehrgang wird von Herrn Zöller fachlich betreut, er

- ➔ sorgt als ö.b.u.v. Sachverständiger für eine auf die praktische Tätigkeit ausgerichtete, auf das Wesentliche konzentrierte Stoffauswahl,
- ➔ ist selbst in allen Seminarabschnitten zu wichtigen bautechnischen und bauteilbezogenen Themen als didaktisch versierter Referent tätig,
- ➔ steht kontinuierlich als Ansprechpartner in fachlichen und beruflich-persönlichen Fragen zur Verfügung und
- ➔ gewährleistet so ein intensives, zielgerichtetes Lernen aus einem Guss.

Zum Referententeam gehören weiterhin

RA Thomas Bretz, Mannheim

Dipl.-Ing. Karsten Ebeling, Burgdorf

Dipl.-Ing. Guido Franken, Aachen

Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Krajewski, Roßdorf

Dipl.-Ing. Harold Neubrand, Bad Boll

Dipl.-Ing. Martin Oswald, M. Eng., Aachen

Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, Aachen

Dipl.-Ing. Silke Sous, Aachen

Dr.-Ing. Jürgen Warkus, Mönchengladbach

Dr.-Ing. Stefan Wirth, Karlsruhe

Dipl.-Ing. Franz Wurm, Rosenheim

Prof. Dipl.-Ing. Martin Zerwas, Roetgen

Lehrgangsinhalte:

Sachverständigenwesen

- Tätigkeit als gerichtlicher Sachverständiger
- Berufsständische Grundlagen
- Juristisches Basiswissen für gerichtliche Sachverständige
- Beschaffung von Fachinformationen
- Ausarbeitung von Gutachten: Methodik, Gliederung und Formulierung
- Aufgabenstellung bei Versicherungsgutachten
- Fehler- und Mangelbewertung, a. R. d. T. als objektiver Mangelaspekt
- Dreistufiges Bewertungssystem: hinzunehmende Unregelmäßigkeit, hinnehmbare und zu beseitigende Fehler
- Minderwertermittlung
- Quotierung der Verantwortlichkeit

Erdberührte Bauteile

- Abdichtung erdberührter Bauteile
- Wasserundurchlässige Stahlbetonkonstruktionen
- Baugrund und Gründungen

Stahlbeton

- Betontechnologie
- Betoninstandsetzung

Außenwände

- Wärmeschutz - Wärmebrücken - Tauwasserschutz
- Ein- und mehrschalige Außenwände
- Wärmedämmverbundsysteme
- Vorbeugen, Beurteilen und Maßnahmen bei Schimmel
- Fenster und Glasfassaden
- Brandschutz
- Schallschutz

Dächer

- Flachdachabdichtungen
- Geneigte Dächer
- Besonderheiten bei Dächern aus Holz

Untersuchungen

- Vorgehen beim Ortstermin, Zustandsfeststellungen und deren Grenzen, Dokumentation
- Methoden und Beurteilung bei der Instandsetzung und bei der Nacherfüllung
- Untersuchungsmethodik bei Risseschäden
- Einsatz und Interpretation von Messgeräten und Laboruntersuchungen

Übergreifende Themen

- Grundlagen der Baustoffkunde
- Haustechnik
- Innenbauteile
- Schadstoffe

Lehrgangsvoraussetzungen

Die Seminarinhalte bauen auf dem allgemeinen Grundwissen von Architekten und Bauingenieuren auf. Als Vorbildung ist daher ein abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen von Vorteil.

Da viele Fragen der Baupraxis behandelt werden, sollten Sie zusätzlich eine mindestens fünfjährige Berufspraxis möglichst in der Bauplanung und Bauleitung haben.

Anerkennung Fortbildung

Der Lehrgang ist von der Architektenkammer NRW und Ingenieurkammer NRW als Fortbildungsveranstaltung anerkannt.

Ihr Beitrag

Die Gebühr für die Module A und B beträgt jeweils € 2.990,-, für das Modul C € 2.670,-

In diesen Beiträgen sind ausführliche Seminarunterlagen, Übungsaufgaben mit Korrekturen und Beurteilungen, die Abschlussprüfung einschließlich Beurteilung sowie Begrüßungskaffee, Kaffeepause vormittags und nachmittags und Mittagessen (Business-Lunch-Buffer/3-Gang-Menü) enthalten.

Die Module bauen aufeinander auf und können deshalb nur insgesamt gebucht werden. Die Zahlung wird zu Beginn eines jeden Moduls fällig. Im Preis ist keine Umsatzsteuer enthalten (umsatzsteuerfrei).

1. Tag:	10:00 - 18:00 Uhr
2. Tag:	8:30 - 18:00 Uhr
3. Tag:	8:30 - 18:00 Uhr
4. Tag:	8:30 - 12:30 Uhr

232610	Modul A, Kloster Neustadt
	Donnerstag, 09.11. - Sonntag, 12.11.2023
	Donnerstag, 14.12. - Sonntag, 17.12.2023
	Donnerstag, 18.01. - Sonntag, 21.01.2024

232620	Modul B, Kloster Neustadt
	Donnerstag, 29.02. - Sonntag, 03.03.2024
	Donnerstag, 25.04. - Sonntag, 28.04.2024
	Donnerstag, 20.06. - Sonntag, 23.06.2024

232630	Modul C, Kloster Neustadt
	Donnerstag, 12.09. - Sonntag, 15.09.2024
	Donnerstag, 31.10. - Samstag 02.11.2024
	Samstag, 18.01.2025

Seminare der Akademie Schloss Raesfeld

Achtung !!! Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare und zum Übernachten erfolgen ausschließlich über die Akademie Schloss Raesfeld, Freiheit 27, 46348 Raesfeld, Tel: 0 28 65 / 60 84-0, Fax: 0 28 65 / 60 84 10

Grundseminare – Sachverständigen-Seminar I

Der Teilnehmer erlernt das rechtliche Grundwissen für seine Tätigkeit als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger und schafft damit die Voraussetzungen für eine qualifizierte Beurteilung zu erbringender handwerklicher Leistungen.

1. Tag, 9:30 - 18:30 Uhr / 2. Tag, 8:45 - 13:30 Uhr € 685,-
inkl. umfassender Ausarbeitung „Rechtliche Grundlagen für Sachverständige im Handwerk“
zum Selbstkostenpreis

Claudia Töller

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

RA Mathias Steinbild

Ass. Jur. Henrik Himpe

gemeinsam mit einem Team aus Richter*innen
am Oberlandesgericht und Landgericht

Freitag, 25. August - Samstag, 26. August 2023

Freitag, 13. Oktober - Samstag, 14. Oktober 2023

Freitag, 17. November - Samstag, 18. November 2023

Aufbauseminare – Sachverständigen-Seminar II

Vertiefung des im Sachverständigenseminar Teil 1 erworbenen rechtlichen Wissens für die Tätigkeit der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen.

Ablauf eines Zivilprozesses am Beispiel einer Fallstudie - Der Ortstermin - Ausarbeiten eines Gutachtens - Die Gerichtsverhandlung - Privatgutachten - Auftrag und Vergütung - Schiedsgutachten - Schiedsrichter - Vergleich.

1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr

€ 685,-

inkl. Prüfung und Prüfungsgebühr

Claudia Toeller

Ass. jur. Angelika Weies

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

RA Mathias Steinbild

Ass. Jur. Henrik Himpe

gemeinsam mit einem Team aus

Richter*innen am Oberlandesgericht und Landgericht

Freitag, 01. September - Samstag, 02. September 2023

Freitag, 27. Oktober - Samstag, 28. Oktober 2023

Freitag, 24. November - Samstag, 25. November 2023

Sachverständigen-Seminar III – Gutachten richtig erstellen – Gerichtliche Gutachten aus der Praxis für die Praxis (Schwerpunkt: Vermeidbare Fehler im Gutachten)

Dem Sachverständigen fällt die schwierige Aufgabe zu, sein Gutachten so zu erstellen, dass es dem Gericht eine sachgerechte Falllösung ermöglicht. Mangelnde Verständlichkeit und Schlüssigkeit, aber auch Formfehler nehmen einem Gutachten die gewünschte Beweiskraft. Nur der Sachverständige, der sein Gutachten klar und nachvollziehbar präsentiert, wird zu weiteren Stellungnahmen herangezogen. Doch worauf kommt es wirklich an? Wie kann der Sachverständige Fehler vermeiden und das Haftungsrisiko so gering wie möglich halten?

Es wird auch die auf den Fall bezogene, vom Sachverständigen erstellte Korrespondenz beleuchtet. Anliegen des Seminars ist es, anhand dieser praktischen Beispiele gemeinsam „Problemstellen“ zu finden und Verbesserungen zu erarbeiten.

1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr/2. Tag, 8:30 - 14:00 Uhr € 645,-

Volker Buchloh, Vorsitzender Richter OLG Naumburg/Saale

Freitag, 06. Oktober - Samstag, 07. Oktober 2023

Freitag, 01. Dezember - Samstag, 02. Dezember 2023

JVEG für Einsteiger

Dieses Seminar soll den Anfängern unter den gerichtlichen Sachverständigen helfen, ihren Vergütungsanspruch in richtiger Höhe geltend zu machen und Fehler zu vermeiden. Es beschäftigt sich im Wesentlichen mit folgenden Sachbereichen:

- Darstellung der für das Honorar des SV wesentlichen Vorschriften
- Die Geltendmachung des Honorars (Rechnungstellung) anhand von Beispielen – typische Fehler des Anfängers
- Wegfall und Beschränkung des Vergütungsanspruchs gemäß § 8a JVEG
- Die gerichtliche Festsetzung des Honorars durch den Kostenbeamten bzw. Richter und die Möglichkeiten des SV, sich hiergegen zu wehren

10:00 - 18:00 Uhr € 430,-

Michael Hammeke, Vorsitzender Richter a. D. am LG

Donnerstag, 09. November 2023

Herbstseminar für freiberufliche und hauptberuflich tätige Sachverständige des Kfz-Handwerks

1. Aktuelles aus der Rechtsprechung für Kfz-Sachverständige
2. Motorschäden: Bauteile und Motorsteuerung

1. Tag, 9:30 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr

€ 615,-

Michael Brakus

Weitere Fachdozenten

Freitag, 22. September - Samstag, 23. September 2023

Freitag, 10. November - Samstag, 11. November 2023

Herbstseminar für Sachverständige des Fliesen-, Naturstein- und Estrichlegerhandwerks

1. Nachhaltigkeit im Handwerk mit System managen
2. Küchenarbeitsplatten mit Fliesen- und Natursteinbelägen
3. Bauen 2035: Einflüsse des gesellschaftlichen und ökologischen Wandels auf das Baugewerbe und Baustoffe
4. Fliesenlegerestrich kontra europäischer Estrich nach DIN 13813 und DIN 18560
5. DER FALL: Sachverständige und Teilnehmer stellen interessante Fälle aus der Praxis vor, die sie im Seminar unter Berücksichtigung der juristischen Aspekte diskutieren.
Fall 1: Steinteppich, Wand- und Bodenbeläge aus Steinen und Bindemittel
Fall 2: Wasserschaden im Bodenbereich Teil 2
6. Neues aus der Rechtsprechung

1. Tag, 9:30 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 14:00 Uhr

€ 570,-

Werner Hagemann

Dr. rer. nat. Prof. Steffen Witzleben

weitere Fachdozenten

Freitag, 20. Oktober - Samstag, 21. Oktober 2023

Freitag, 08. Dezember - Samstag, 09. Dezember 2023

Rhetorik für Sachverständige

Wie Sprache und Körpersprache die Kommunikation beeinflussen - „Die Macht des ersten Eindrucks“ - die eigene Unsicherheit überwinden und die Zuhörer beeinflussen - Durch „gehirngerechte“ Kommunikation das Verständnis bei den Zuhörern fördern - Durch gezielte Mimik und Gestik die Wirkung der Aussage verstärken - Durch geschickte Formulierungen den Zuhörer überzeugen - In schwierigen Situationen die Ruhe behalten - Die professionelle Vorbereitung und Durchführung einer Präsentation/Rede

1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

€ 685,-

Andreas Merfels

Freitag, 01. September - Samstag, 02. September 2023

Freitag, 24. November - Samstag, 25. November 2023



Fax (0221) 91 27 71 99

IfS
Hohenstaufenring 48 – 54
50674 Köln

Rechnungsanschrift (falls abweichend von der Teilnehmeranschrift)

.....
(Firmenname)

.....
(Straße)

.....
(PLZ, Ort)

Anmeldung

Seminar Nr. 232 am in

Seminar Nr. 232 am in

Seminar Nr. 232 am in

Die Teilnahmebedingungen erkenne ich an.

Ich möchte die Anmeldebestätigung + Rechnung per E-Mail per Post

Die von Ihnen übermittelten Daten werden datenschutzkonform verarbeitet. Bitte beachten Sie ergänzend unsere Datenschutzhinweise unter www.ifsforum.de.

Titel, Beruf

Vorname, Name

Anschrift

Telefon, Fax

E-Mail

Sachgebiet

Öffentl. best. und vereidigt, zertifiziert **Antrag gestellt**

Zuständige IHK/HWK oder sonstige Stelle

Sollten Sie nicht das SEPA-Lastschriftverfahren nutzen, überweisen Sie bitte das Teilnehmerentgelt innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Anmeldebestätigung / Rechnung.

Datum und Unterschrift

SEPA-Lastschriftmandat

(Gläubiger-ID: Institut für Sachverständigenwesen e. V. DE26ZZZ00000613608, IfS GmbH für Sachverständige DE86ZZZ00000614080)

Ich ermächtige Sie, Zahlungen vom unten angegebenen Konto mittels Lastschrift (14 Tage vor Veranstaltung) einzuziehen. Zugleich wird das Kreditinstitut angewiesen, die von Ihnen auf das Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, kann die Erstattung des belasteten Betrages verlangt werden. Es gelten dabei die mit dem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

Kontoinhaber

Kreditinstitut **BIC**

IBAN

Datum und Unterschrift

1. Zahlung

Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen auf das in der Rechnung angegebene Konto. Gerne können Sie uns auch eine Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular (letzte Seite im Seminarprogramm) erteilen. Selbstverständlich haben Sie diese Möglichkeit auch bei einer Anmeldung per Brief, Fax oder Email. Beim SEPA-Lastschriftverfahren wird der Teilnehmerbeitrag ab 14 Tage vor dem jeweiligen Seminarbeginn von Ihrem Konto eingezogen.

2. Stornierung von Anmeldungen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30% des Seminarentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fallen Stornokosten von 50% des Seminarentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns zurückgezogen oder nicht am Seminar teilgenommen wird, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig.

3. Vorbehalt

Für alle angebotenen Seminare behalten wir uns vor, erforderlichenfalls Termine zu ändern, Dozenten auszutauschen oder notfalls Seminare abzusagen. Bei Ausfall eines Seminars oder Terminverlegungen werden selbstverständlich bereits bezahlte Entgelte zurückerstattet, wenn keine Umbuchung möglich ist. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch, insbesondere für Ersatz- und Folgekosten der Seminarteilnehmer wegen Ausfall von Veranstaltungen, ist ausgeschlossen.

4. Datenerfassung

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Veranstaltungsabwicklung und für spätere Teilnehmerinformationen erhoben, verarbeitet und genutzt. Zudem verwenden wir die von Ihnen angegebenen Kontaktdaten (Adresse, Emailadresse, Telefon, Fax) widerruflich zur weiteren Pflege der Kundenbeziehung und für Informationen über unsere aktuellen Angebote. Die Datenerfassung erfolgt unter Beachtung der Datenschutzgesetze. Bitte beachten Sie ergänzend unsere Datenschutzhinweise unter www.ifsforum.de. Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Kontaktdaten für Informationszwecke widersprechen; bitte teilen Sie uns dies schriftlich mit.

Institut für Sachverständigenwesen e. V.

IFS GmbH für Sachverständige

Hohenstaufenring 48 – 54, 50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de

