



Seminarprogramm für Sachverständige



Wissen vertiefen – Erfahrung austauschen – Kompetenz erweitern

Die Aus- und Fortbildung von Sachverständigen ist eine der satzungsgemäßen Aufgaben des Instituts für Sachverständigenwesen e. V. (IfS). Das IfS wird von Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern und deren Dachorganisationen getragen. Mitglieder sind außerdem Sachverständigenorganisationen, wie z. B. TÜV, DEKRA und GTÜ, sowie die maßgeblichen Sachverständigenverbände.

Fortbildung ist nicht nur für die tägliche Praxis sehr wichtig, sondern für öffentlich bestellte und vereidigte oder zertifizierte Sachverständige Pflicht. Das IfS bietet in Zusammenarbeit mit seinen Mitgliedern, insbesondere den Bestellskörperschaften, seit 1974 qualifizierte Aus- und Fortbildung für Sachverständige an. Der fachübergreifende Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter deckt alle erforderlichen Kenntnisse des rechtlichen Umfelds von Sachverständigen ab, die auch für die öffentliche Bestellung und Zertifizierung nachgewiesen werden müssen. Mit den fachübergreifenden Spezialthemen können sich Sachverständige vertieft und abgestimmt auf ihre individuellen Kenntnisse fortbilden.

Lehrgänge in einigen Fachspezialisierungen und Fachseminare für bestimmte Sachgebiete runden das Angebot ab. Die vom IfS eingesetzten Dozenten kommen aus der Praxis und legen besonderen Wert auf die gezielte Verwendbarkeit des von ihnen vermittelten Wissens für die Sachverständigentätigkeit.

Bitte beachten Sie unsere **Teilnahmebedingungen** auf der letzten Seite des Programms.

Ihre Ansprechpartnerin:



Elena Gahr

Telefon: 0221 912 771 12

Anmeldung und Information:

Institut für Sachverständigenwesen e.V.
IfS GmbH für Sachverständige
Hohenstaufenring 48-54
50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

Seminar.koeln@ifsforum.de

Seminarübersicht

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit	6
Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung	6
Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Verhalten vor Gericht	7
Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag	7
Aufbau und Inhalt eines Gutachtens	7
Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter	8
Gutachten formulieren - worauf es ankommt	8
Die Vergütung des Sachverständigen	8
Sachverständige in der Außergerichtlichen Streitlösung	8
Grund- und AufbauSeminar Sachverständige des Handwerks	9

Fachübergreifende Spezialthemen

Künstliche Intelligenz (KI) im Sachverständigenwesen	10
Update Befangenheit	10
Freude statt Frust - Gerichtsaufträge effizient, verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen	10

Fachseminare für Immobiliensachverständige

Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	11
---	----

Fachseminar für Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern

Symposium Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern	11
--	----

Fachseminar für Kfz-Sachverständige

Symposium für Kfz-Sachverständige	12
-----------------------------------	----

Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)	14
---	-----------

Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden	15
---	-----------

Seminare unserer Kooperationspartner	18
---	-----------

Seminare awg-Akademie Kottenheim	18
----------------------------------	----

Seminare der BVS e. V. -Akademie	22
----------------------------------	----

Seminare GTÜ-Akademie Stuttgart	23
---------------------------------	----

Seminare der Akademie Schloss Raesfeld	29
--	----

Teilnahmebedingungen	33
-----------------------------	-----------

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Der Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter dient als fachübergreifende Vorbereitung für das Bestellungsverfahren. Das Konzept ist modular aufgebaut, so dass Antragsteller auf die öffentliche Bestellung die Buchung von Seminarinhalten gemeinsam mit der zuständigen Kammer individuell auf ihre Vorkenntnisse abstimmen können.

Abgeschlossene
Berufsausbildung

Berufserfahrung
Sachverständigen-
tätigkeit

Kenntnisse Lehrgang
Gerichts- und
Privatgutachter

Fachspezifische
Kenntnisse

Nachweis besondere Sachkunde, Bestellung/Zertifizierung

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit

Die Zivil- und Strafprozessordnung sowie Sachverständigenordnungen der Bestellungskammern geben Rahmenbedingungen für die Tätigkeit von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vor. Das Seminar macht Sie mit dem Bestellungsverfahren vertraut, zeigt Rechte und Pflichten bei Gerichts- und Privatauftrag auf und vermittelt Ihnen relevante Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)
290,- € (Webinar)

251101	Donnerstag,	06.03.2025,	IHK Koblenz
251102	Donnerstag,	24.04.2025,	🖥️ Webinar
251103	Montag,	26.05.2025,	IHK-Akademie München
251104	Dienstag,	03.06.2025,	🖥️ Webinar
251105	Dienstag,	17.06.2025,	IHK Wiesbaden

RA Armin Behringer
Constantin Franzki, Richter Amtsgericht Stade
Dr. Dominik Franzki
Stefan Heiden
RA Volker Schlehe
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel

Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung

Zu den Aufgaben des Gerichtsgutachters gehört die sachkundige Tatsachenfeststellung. Sie erfahren in diesem Seminar u. a. die verfahrensrechtliche Bedeutung der sachkundigen Tatsachenfeststellung in Zivil- und Strafprozess, welche Tatsachenquellen in Frage kommen können und was bei der Durchführung einer Ortsbesichtigung zu beachten ist. Inhalt des Seminars ist ebenfalls das selbständige Beweisverfahren.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)
290,- € (Webinar)

251201	Donnerstag,	06.03.2025,	🖥️ Webinar
251202	Donnerstag,	10.04.2025,	IHK Osnabrück
251203	Mittwoch,	07.05.2025,	🖥️ Webinar
251204	Montag,	19.05.2025,	IHK Augsburg

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm
Dr. Karsten Westphal, Vorsitzender Richter OLG München

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Verhalten vor Gericht

Sachverständige übernehmen eine wichtige Rolle im Prozess. Um hier sicher agieren zu können, ist es erforderlich, auch die Rollen anderer Prozessbeteiligter (Richter, Parteien, Rechtsanwälte, Staatsanwalt, Zeugen, sachverständige Zeugen) zu kennen. Fehler beim Verhalten von Sachverständigen im Gerichtsverfahren haben mitunter weitreichende Konsequenzen. Teilnehmer des Seminars lernen, Fehler zu vermeiden.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)
290,- € (Webinar)

251211	Montag,	10.03.2025,	IHK Gießen-Friedberg
251212	Donnerstag,	27.03.2025,	🖥️ Webinar
251213	Mittwoch,	02.04.2025,	IHK Flensburg
251214	Montag,	07.04.2025,	IHK-Akademie München
251215	Mittwoch,	04.06.2025	🖥️ Webinar

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

Dr. Karsten Westphal, Vorsitzender Richter OLG München

Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

Erhalten Sachverständige Aufträge von Privatpersonen oder Unternehmen wie z. B. Versicherungen, sind, anders als im Gerichtsauftrag, die Grundlagen des privaten Vertragsrechts maßgebend und damit gelten auch unterschiedliche Haftungsgrundsätze. Dieses Seminar vermittelt Ihnen Kenntnisse, die bei der Gestaltung von Verträgen hilfreich und notwendig sind, um eigene Interessen abzusichern.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)
290,- € (Webinar)

251221	Mittwoch,	16.04.2025,	Hohenstaufenhaus Köln
251222	Mittwoch,	11.06.2025,	🖥️ Webinar

RA Volker Schlehe

Aufbau und Inhalt eines Gutachtens

Gutachten von Sachverständigen sind entsprechend den Sachverständigenordnungen der Bestimmungskörperschaften systematisch aufzubauen, übersichtlich zu gliedern, nachvollziehbar zu begründen und auf das Wesentliche zu beschränken. Antragsteller haben im Bestellungsverfahren die dazu erforderlichen Kenntnisse nachzuweisen. In diesem Seminar werden die Grundlagen zum formalen Gutachtenaufbau und -inhalt praxisorientiert vermittelt.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)

251301	Donnerstag,	20.03.2025,	IHK Lübeck
251302	Donnerstag,	03.04.2025,	IHK-Akademie München
251303	Donnerstag,	08.05.2025,	IHK Münster
251304	Donnerstag,	22.05.2025,	IHK Berlin
251305	Donnerstag,	05.06.2025,	IHK Hagen

Dipl.-Ing. Norbert Salzmann

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Gutachten formulieren - worauf es ankommt

Sachverständige haben die Antwort auf eine Beweisfrage schnell für sich gegeben. Jetzt gilt es, Tatsachenfeststellungen, Erkenntnisquellen und Schlussfolgerungen im Gutachten zu präzisieren und für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Anhand von Beispielgutachten und Formulierungsbeispielen werden in diesem Seminar u. a. Texte auf Verständlichkeit, Missverständnisse, Sachlichkeit etc. überprüft und Tipps für eine sachgerechte Formulierung gegeben.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)
290,- € (Webinar)

251306	Freitag,	04.04.2025,	🖥️ Webinar
251307	Dienstag,	27.05.2025,	Bildungszentrum der IHK Dresden

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel
Dr. Isabelle E. Thormann

Die Vergütung des Sachverständigen

Während im Privatgutachten die Vergütung grundsätzlich frei vereinbar ist, gilt bei der Erstellung eines Gerichtsgutachtens das Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG). Die einzelnen Regelungen des Gesetzes werden ausführlich und leicht verständlich erläutert. Teilnehmer werden in die Lage versetzt, ordnungsgemäße Abrechnungen für gerichtliche Sachverständigenleistungen zu erstellen. Übungen an Praxisfällen vertiefen das erlernte Wissen.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 320,- € (vor Ort)
290,- € (Webinar)

251310	Freitag,	14.03.2025,	Hohenstaufenhaus Köln
251311	Freitag,	09.05.2025,	🖥️ Webinar

RAin Katharina Bleutge



Sachverständige in der Außergerichtlichen Streitlösung

Die außergerichtliche Streitbeilegung findet als Alternative zum Gerichtsverfahren zunehmend Aufmerksamkeit. Sachverständige sollten deshalb die Grundstruktur der wichtigsten Streitbeilegungsinstrumente - Schiedsgutachten, Schlichtung, Adjudikation, Mediation, schiedsgerichtliche Verfahren - kennen. Seminarschwerpunkt bildet das Thema Schiedsgutachten.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

€ 290,- € (Webinar)

251321	Dienstag,	20.05.2025,	🖥️ Webinar
---------------	-----------	-------------	------------

RA Volker Schlehe

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Grund- und AufbauSeminar Sachverständige des Handwerks

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung nach § 91 der Handwerksordnung setzt besondere Kenntnisse voraus. In diesem Seminar werden Ihnen die Rechtsgrundlagen und Grenzen der handwerklichen Sachverständigentätigkeit sowie die Bestellungs Voraussetzungen und Pflichten von Sachverständigen nach den Sachverständigenordnungen der Handwerkskammern erläutert. Die Teilnehmer erhalten Kenntnisse zum Gutachtaufbau, der Zusammenarbeit zwischen Gericht und Sachverständigen, die rechtliche Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik, DIN-Normen und Fachregeln im Sachverständigengutachten sowie der Tätigkeit von Sachverständigen als Schlichter, Vermittler, Privat- und Schiedsgutachter. Das Seminar endet mit einer Erfolgskontrolle (1 Stunde Multiple-Choice).

🕒 1. und 2. Tag,
09:00 - 17:00 Uhr

€ 520,- € (vor Ort)

251911 Dienstag, 18.03. - Mittwoch, 19.03.2025, HWK Wiesbaden-BBZ

251912 Mittwoch, 04.06. - Donnerstag, 05.06.2025, HWK München

Christian Berg

Fachübergreifende Spezialthemen



Künstliche Intelligenz (KI) im Sachverständigenwesen

Künstliche Intelligenz (KI) hat innerhalb kürzester Zeit viele Berufsfelder massiv verändert und wird dies in Zukunft noch stärker tun. Um nicht von der Entwicklung überrollt zu werden, sollten sich auch Sachverständige mit KI auseinandersetzen. Inhalte des Webinars sind: Einführung in KI, Schreiben mit KI (ChatGPT und andere KI-Texttools), Erstellen eigener GPTs, Grenzen und Herausforderungen beim Einsatz von KI, Live-Anwendungsbeispiele in den Bereichen Recherche und Texten.

🕒 13:00 - 17:00 Uhr
IfS GmbH für
Sachverständige

💶 215,- €
zzgl. USt.

251392 Dienstag, 08.04.2025, Webinar

251394 Dienstag, 06.05.2025, Webinar

Dipl.-Ing. Karl-Heinz Haas



Update Befangenheit

Die Besorgnis der Befangenheit kann zur Ablehnung und in schwerwiegenden Fällen zum Verlust der Vergütung führen. Sachverständige sehen sich oftmals mit mehr oder weniger begründeten Ablehnungsanträgen konfrontiert. Wie können Sachverständige einer Ablehnung vorbeugen? Und was können sie tun, wenn der Ablehnungsantrag auf dem Tisch liegt? Das Webinar behandelt die rechtlichen Grundlagen, erläutert die einschlägige Rechtsprechung und gibt praktische Hilfestellungen für den Umgang mit Ablehnungsanträgen.

🕒 13:00 - 15:00 Uhr
IfS GmbH für
Sachverständige

💶 180,- €
zzgl. USt.

251393 Mittwoch, 09.04.2025, Webinar

RAin Katharina Bleutge



Freude statt Frust - Gerichtsaufträge effizient, verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen

Die Tätigkeit des Sachverständigen für das Gericht ist einerseits interessant und herausfordernd, andererseits aber auch nicht selten mit erheblichen Belastungen und Ärgernissen verbunden. In dem Seminar werden die einzelnen Begutachtungselemente behandelt und vermittelt, wie der Sachverständige vorgehen sollte, um den berechtigten Erwartungen des Gerichts und der Prozessbeteiligten zu entsprechen.

🕒 13:00 - 17:00 Uhr
IfS GmbH für
Sachverständige

💶 215,- €
zzgl. USt.

Das Seminar ist für erfahrene Sachverständige konzipiert.

251395 Freitag, 14.03.2025, Webinar

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

Fachseminare für Immobiliensachverständige

Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Wenn Antragsteller für die öffentliche Bestellung zum Nachweis der besonderen Sachkunde an einer Fachgremiumsüberprüfung teilnehmen, ist eine gezielte Vorbereitung hilfreich.

In diesem Seminar erhalten Sie Informationen zu den formalen und inhaltlichen Voraussetzungen des Begutachtungsverfahrens zusammen mit einem Überblick über die Breite des Überprüfungsstoffes. Der Schwerpunkt des Seminartages liegt in der mentalen Vorbereitung und dem individuellen Verhalten während der Stresssituation einer Prüfung, welche am Nachmittag anhand einer Prüfungssimulation im Sachgebiet Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken dargestellt wird.

🕒 **10:00 - 17:00 Uhr**
IfS GmbH für
Sachverständige

€ **350,- €**
zzgl. USt.

251561 Dienstag, 04.02.2025, IHK Mannheim

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden

Fachseminar für Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern

Symposium Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern

Terminvormerkung:

Wir laden Sie ganz herzlich zur Teilnahme an unserem Symposium Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern am 2. Dezember nach Köln ein.

Aktuelle Themen der täglichen Praxis und der Kontakt mit Kollegen werden auch in diesem Jahr wieder im Mittelpunkt unserer Veranstaltung stehen. Die Vorträge werden gemeinsam mit den Referenten in den kommenden Wochen festgelegt. Sobald diese bekannt sind, werden sie auf unserer Webseite veröffentlicht, damit Sie sich darauf einstellen können. Es lohnt sich also, regelmäßig auf der Webseite nach Updates zu schauen.

Veranstaltungsort und Übernachtung:

Best Western Plus Hotel Köln City (ehemaliges Park Inn by Radisson Köln City West), Innere Kanalstraße 15, 50823 Köln, Telefon 0221/5701924 (Zimmerreservierung); eMail: reservierung.koeln@provenhotels.com.

Unter dem Stichwort „IfS“ haben wir bis zum 3. November ein Zimmerabrufkontingent eingerichtet. Der Preis für das Einzelzimmer inkl. Frühstück beträgt für die Übernachtung vom 1. auf 2. Dezember 2025 €159,00.

🕒 **10:00 - 17:30 Uhr**
IfS GmbH für
Sachverständige

€ **430,- €**
zzgl. USt.

252800 Dienstag, 02.12.2025, Best Western Plus Hotel Köln City

Fachseminar für Kfz-Sachverständige

Symposium für Kfz-Sachverständige

Terminvormerkung:

Wir laden Sie ganz herzlich zur Teilnahme an unserem Symposium für Kfz-Sachverständige am 16. Juli 2025 nach Köln ein.

Aktuelle Themen der täglichen Praxis und der Kontakt mit Kollegen werden auch in diesem Jahr wieder im Mittelpunkt unserer Veranstaltung stehen. Die Vorträge werden gemeinsam mit den Referenten in den kommenden Wochen festgelegt. Sobald diese bekannt sind, werden sie auf unserer Webseite veröffentlicht, damit Sie sich darauf einstellen können. Es lohnt sich also, regelmäßig auf der Webseite nach Updates zu schauen.


Veranstaltungsort und Übernachtung:


Best Western Plus Hotel Köln City (ehemaliges Park Inn by Radisson Köln City West), Innere Kanalstraße 15, 50823 Köln, Telefon 0221/5701924 (Zimmerreservierung); Email: reservierung.koeln@proventhotels.com

Unter dem Stichwort „IfS“ haben wir bis zum 16. Juni ein Zimmerabrufkontingent eingerichtet. Der Preis für das Einzelzimmer inkl. Frühstück beträgt für die Übernachtung vom 15. auf 16. Juli 2025 € 135,00.

Hinweis:

Für IfS-zertifizierte Sachverständige beträgt das Teilnehmerentgelt € 340,00 zzgl. USt.

 **10:00 - 17:30 Uhr**
IfS GmbH für
Sachverständige

 **370,- €**
zzgl. USt.

251870

Mittwoch, 16.07.2025,

Best Western Plus Hotel Köln City

Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)

Sie beabsichtigen, mit einer geprüften Qualifizierung am Markt aufzutreten, Sie sind auf dem Weg zur öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung oder wollen ganz einfach Ihre Kenntnisse vertiefen?

Dann besuchen Sie den IfS-Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS).

Dieser modulare Lehrgang unterstützt Sie dabei, die für die Sachverständigentätigkeit notwendige berufliche Immobilienpraxis zu vertiefen und sich neue berufliche Perspektiven zu schaffen:

Ob Sie die öffentliche Bestellung oder eine Zertifizierung als Sachverständiger für Immobilienbewertung anstreben oder den qualifizierten Lehrgangsabschluss zum Immobilienbewerter (IfS) erwerben möchten – dieser Lehrgang ist vielfältig nutzbar.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an:

- Architekten
- Ingenieure
- ImmobilienökonomInnen
- Betriebswirte
- Makler
- leitende Angestellte von Immobilienunternehmen und Kreditinstituten u. a. m. mit Grundkenntnissen in der Immobilienbewertung

252510 Modul A Haus der Wirtschaft Stuttgart

Donnerstag, 20.11. bis Samstag, 22.11.2025

Donnerstag, 11.12. bis Samstag, 13.12.2025

Donnerstag, 22.01. bis Samstag, 24.01.2026

252520 Modul B Haus der Wirtschaft Stuttgart

Donnerstag, 19.02. bis Samstag, 21.02.2026

252530 Modul C Haus der Wirtschaft Stuttgart

Donnerstag, 19.03. bis Samstag, 21.03.2026

Donnerstag, 23.04. bis Samstag, 25.04.2026

Donnerstag, 21.05. bis Samstag, 23.05.2026

252540 Modul D Haus der Wirtschaft Stuttgart

Donnerstag, 11.06.2026 – (schriftliche Prüfung)

Freitag, 12.06. bis Samstag, 13.06.2026

Freitag, 31.07.2026

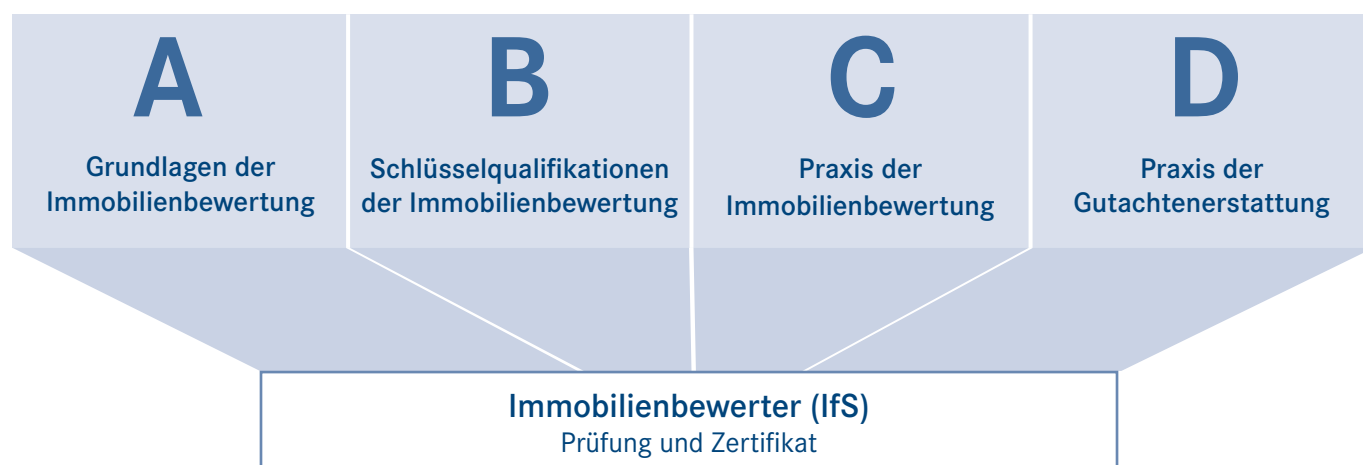
🕒 **1. Tag:**
10:00 - 18.30 Uhr

2. Tag:
9:00 - 18:00 Uhr

3. Tag:
9:00 - 16:00 Uhr
IfS GmbH für
Sachverständige

€ **6.630,- €** zzgl. USt.
Bei Buchung aller Module

Prüfungsgebühr:
300,-€ zzgl. USt.



DIE MODULE IM DETAIL

A

Grundlagen der Immobilienbewertung

€ 2.545,00

- Grundlagen Immobilienbewertung, Vergleichswertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Sachwertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Ertragswertverfahren
- DCF-Analyse und Finanzmathematik
- Beleihungswernermittlung
- Workshop: Wertermittlung praxisnaher Fallbeispiele
- Wohnraummietrecht/Gewerberaummietrecht
- Grundbuch
- öffentlich-rechtliche Gegebenheiten

B

Schlüsselqualifikationen für Immobilienbewerter

€ 870,00

- Immobilienbezogene BWL
- Bautechnik: Roh- und Ausbau
- Bautechnik: Ausbau, Haustechnik, Gebäudeenergie

C

Spezialgebiete der Immobilienbewertung

€ 2.545,00

- Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummierten
- Bewertung von Wohnimmobilien
- Marktbeobachtung und Informationsgewinnung
- Bewertung von Rechten und Lasten
- Bewertung in Verbindung mit Erbbaurechten
- Bewertung in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen
- Sonderthemen Wertermittlung
- Bewertung von Hotel- und Handelsimmobilien
- Bewertung von Büroimmobilien

D

Praxis der Gutachtenerstattung

€ 870,00

- Vorbereitung Wertermittlungsgutachten
- Inhalt und Aufbau von Wertermittlungsgutachten
- Präsentation der Wertermittlung



schriftliche Prüfung

€ 300,00

Die schriftliche Prüfung findet am 11.06.2025 von 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr statt.

Alle Preise zuzüglich gesetzlicher USt.

Im Preis sind ausführliche Seminarunterlagen, Mittagsimbiss, Kaffeepausen vormittags und nachmittags enthalten.
Die Module können einzeln gebucht werden.

i Bitte beachten Sie, dass die Module aufeinander aufbauen und inhaltlich aufeinander abgestimmt sind.

DOZENTINNEN UND DOZENTEN:

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden, ö.b.u.v. Sachverständiger
Dipl.-Ing. Architektin Helena Böhmer, Immobilienökonomin (DIA)
Dipl.-Kfm. (Univ.) Marcus Braun, ö.b.u.v. Sachverständiger
Thomas Bretz, Rechtsanwalt
Dipl.-Ing. Oliver Eschmann, ö.b.u.v. Sachverständiger
Dipl.-Ing. Bernd Fischer-Werth, ö.b.u.v. Sachverständiger
Iris Kämmner, ö.b.u.v. Sachverständige
Simone Nenn, Dipl.-Rechtspflegerin

Dipl.-Wirt.-Ing. Viktor H. Müller, ö.b.u.v. Sachverständiger
Dipl.-Kfm. Peter Roßbach, ö.b.u.v. Sachverständiger
Dipl.-Ing. Karsten Schmidt, ö.b.u.v. Sachverständiger
Birgit Selzer, Rechtsanwältin
Michael Viell, Immobilienbewerter (IFS)
Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig, Immobiliengutachter HypZert
Dipl.-Betw. Stephan Zehnter, ö.b.u.v. Sachverständiger

Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Der Lehrgang ist eine ideale Vorbereitung für den Sachkundenachweis als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.

Im Verlauf eines Jahres werden Ihnen **in drei Modulen an insgesamt 32 Tagen** in kleinen Gruppen von max. 35 Teilnehmern die Kenntnisse anhand vieler Beispiele aus der Praxis und anwendungsbezogenen Übungen vermittelt.

Dabei werden Sie durchgehend von **Prof. Matthias Zöller** betreut, an den Sie sich während des gesamten Lehrgangs zu allen Fragen und Inhalten wenden können. Selbstverständlich haben Sie auch unmittelbaren Kontakt mit allen anderen Referenten, die Sie bei Fachfragen ansprechen können.

Begleitend haben Sie die Möglichkeit, das Gehörte in sehr umfangreichen, ständig aktualisierten Lehrgangunterlagen, in Hausarbeiten sowie in Übungsgutachten selbständig zu vertiefen. Sie erhalten umfangreiche Skripte mit zusätzlichen Hintergrundinformationen zu Verfahren, Techniken und Regeln. Auf Wunsch werden die Übungsgutachten von den Referenten korrigiert und mit den Teilnehmern diskutiert.

Der erreichte Wissensstand kann durch eine Teilnahme an einer schriftlichen Prüfung am Ende des Lehrganges in Erfahrung gebracht werden.

Die Veranstaltungen finden an acht Wochenenden mit jeweils vier zusammenhängenden Tagen von Donnerstagmorgen bis Sonntagmittag statt. Durch die Konzentration der Veranstaltung auf acht Blöcke à vier Tagen haben Sie die Möglichkeit, Ihre Kollegen im Seminar intensiv kennen zu lernen. Erfahrungsgemäß tauschen sich die Teilnehmer aus, bilden Lerngruppen und auch nach dem Lehrgang über Jahre funktionierende, enge Netzwerke.

Veranstalter:

Das Institut für Sachverständigenwesen e.V. (IfS) und die Mitglieder des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik (AlBau) gGmbH bilden seit mehreren Jahrzehnten im Beruf stehende Bausachverständige zu aktuellen Themen fort.

1993 konzipierten und realisierten beide Institute gemeinsam erstmalig einen Lehrgang, in dem angehenden Sachverständigen für Schäden an Gebäuden die wesentlichen technischen und baupraktischen Inhalte zur Bauschadensbegutachtung zusammenhängend vermittelt werden.

Lehrgangsvoraussetzung:

Die Seminarinhalte bauen auf dem allgemeinen Grundwissen von Architekten und Bauingenieuren auf. Als Vorbildung ist daher ein abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen von Vorteil.

Da viele Fragen der Baupraxis behandelt werden, sollten Sie zusätzlich eine mindestens fünfjährige Berufspraxis, möglichst in der Bauplanung und Bauleitung, haben.

252610	Modul A	Kloster Neustadt Donnerstag, 09.10. bis Sonntag, 12.10.2025 Donnerstag, 11.12. bis Sonntag, 14.12.2025 Donnerstag, 29.01. bis Sonntag, 01.02.2026
252620	Modul B	Kloster Neustadt Donnerstag, 12.03. bis Sonntag, 15.03.2026 Donnerstag, 07.05. bis Sonntag, 10.05.2026 Donnerstag, 18.06. bis Sonntag, 21.06.2026
252630	Modul C	Kloster Neustadt Donnerstag, 10.09. bis Sonntag, 13.09.2026 Donnerstag, 26.11. bis Samstag, 28.11.2026 Samstag, 16.01.2027

- 🕒 1. Tag:
09:30 - 18:00 Uhr
- 2. und 3. Tag:
8:30 - 18:00 Uhr
- 4. Tag:
8:30 - 12:30 Uhr
- 💶 8.650,- €

DIE MODULE IM DETAIL

A

Einführung, Grundlagen, Wärmeschutz

- Einführung in die Bauschadenssachverständigentätigkeit
- Grundlagen des Wärmeschutzes
- Betoninstandsetzungen
- GEG Energieeinsparverordnung, Grundlagen

Beton, Innenräume

- Betontechnologie, Beanspruchungen
- WU-Konstruktionen Schimmelpilze, Wärmebrücken
- Innenraumabdichtungen, Estriche
- Fliesen- und Bodenbeläge

Außenwände, Baustoffe I, Juristische Grundlagen

- Juristische Grundlagen I
- Putz
- Fenster
- Schlagregenschutz, zweischaliges Mauerwerk, Baustoffe I, Wärmedämmverbundsystem

B

Dächer, Schallschutz

- Flachdächer, Geneigte Dächer,
- Holzschutz
- Schallschutz

Abdichtung erdberührter Bauteile, Baugrund, Haustechnik

- Abdichtung und Feuchteschutz erdberührter Bauteile
- Baugrund
- Haustechnik

Instandsetzung, Schadstoffe, Innendämmung

- Grundlagen der Instandsetzung,
- Übungsgutachten Instandsetzung: Beispiele
- Schadstoffe: Altlasten und Vermeidung neuer Probleme
- Risse: Ursachen und Instandsetzung
- Innendämmungen

C

Brandschutz, Versicherungsgutachten, Übungsgutachten

- Brandschutz
- Versicherungsgutachten, Baustoffe II
- Bauteiluntersuchungen, Übungsgutachten
- Blower-Door, Thermografie, energetische Toleranzen

Minderwerte, Quotelungen, Übungen

- Minderwerte
- Prüfungsfragen
- Juristische Grundlagen II
- Quotierung,
- mündliches Übungsgutachten

Abschlussprüfung

Die Gebühr für die Module A und B betragen jeweils € 2.990,-, für das Modul C € 2.670,- .

Die Zahlung wird zu Beginn eines jeden Moduls fällig. Im Preis ist keine Umsatzsteuer enthalten (umsatzsteuerfrei).

In diesen Beiträgen sind ausführliche Seminarunterlagen, Übungsaufgaben mit Korrekturen und Beurteilungen, die Abschlussprüfung einschließlich Beurteilung sowie Begrüßungskaffee, Kaffeepause vormittags und nachmittags und Mittagessen (Business-Lunch-Buffet/3-Gang-Menü) enthalten.

i Bitte beachten Sie: Die Module bauen aufeinander auf und können deshalb nicht einzeln gebucht werden.

DOZENTINNEN UND DOZENTEN:

Fachliche Betreuung:

Prof. Matthias Zöller, Dipl.-Ing. Architekt, Honorarprofessor am KIT (Universität Karlsruhe), ist 2004 Mitglied des Referententeams geworden. Seit 2014 leitet er den Lehrgang.

Herr Professor Zöller ist Gesellschafter des AlBau, er leitet dort Forschung und Lehre sowie die jährlich stattfindenden Aachener Bausachverständigentage. Er ist Mitarbeiter in mehreren DIN-Normenausschüssen zur Abdichtungstechnik, Mitherausgeber von Fachzeitschriften sowie Fachautor, unter anderem der baurechtlichen und -technischen Themensammlung sowie der IBR Immobilien und Baurecht.

Herr Professor Zöller

- sorgt als ö.b.u.v. Sachverständiger für eine auf die praktische Tätigkeit ausgerichtete, auf das Wesentliche konzentrierte Stoffauswahl,
- ist selbst in allen Seminarabschnitten zu wichtigen bautechnischen und bauteilbezogenen Themen als didaktisch versierter Referent tätig,
- steht kontinuierlich als Ansprechpartner in fachlichen und beruflich-persönlichen Fragen zur Verfügung und
- gewährleistet so ein intensives, zielgerichtetes Lernen aus einem Guss.

Zum Dozententeam gehören weiterhin:

RA Thomas Bretz, Mannheim

Dipl.-Ing. Guido Franken, Aachen

Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Krajewski, Roßdorf

Dipl.-Ing. Harold Neubrand, Bad Boll

Dipl.-Ing. Martin Oswald, M. Eng., Aachen

Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, Aachen

Dipl.-Ing. Silke Sous, Aachen

Dr.-Ing. Jürgen Warkus, Mönchengladbach

Dr.-Ing. Stefan Wirth, Karlsruhe

Dipl.-Ing. Franz Wurm, Rosenheim

Prof. Dipl.-Ing. Martin Zerwas, Roetgen

Anerkennung Fortbildung:

Der Lehrgang ist von der Architektenkammer NRW und Ingenieurkammer NRW als Fortbildungsveranstaltung anerkannt.

Seminare unserer Kooperationspartner

Seminare awg-Akademie Kottenheim



Achtung!!! Auskunft und Anmeldung für nachstehende Seminare nur direkt über die awg mbH, August-Horch-Straße 5, 56736 Kottenheim, Telefon 02651 /96480, hallo@awg-mbh.de

Gutachterwissen rund um Elektrofahrzeuge

Dieses zweitägige Intensivseminar soll den Sachverständigen in die Lage versetzen, die Hauptachsprinzipien im PKW-Bereich und deren technische Umsetzung zu verstehen, Messprotokolle zu lesen und Vermessungen selber durchführen zu können.

Freitag 17.01.2025, awg-Seminarzentrum, Kottenheim

Albert Frische

🕒 8:30 - 16:30 Uhr

€ 375,- €
zzgl. USt.

Erstellung manueller technischer Gutachten

Das Seminar führt die Teilnehmer in die Anforderungen der Erstellung von technischen Gutachten ein.

Die Erstellung von freien technischen Gutachten zu Bauteilschäden kommt im Berufsalltag von allen Kfz-Sachverständigen vor. Darüber hinaus ist die Vorlage von technischen Gutachten auch eine Voraussetzung für die IfS Zertifizierung bzw. öffentliche Bestellung. Das Seminar führt die Teilnehmer in die Anforderungen der Erstellung von technischen Gutachten ein. Aufbau, Struktur und Formulierungen werden anhand von praktischen Beispielen vorgestellt. Im Rahmen eines Workshops erstellen die Teilnehmer ein eigenes technisches Gutachten für einen fiktiven Fall.

Montag, 03.02.2025, awg-Seminarzentrum, Kottenheim

Mike Pohler

🕒 8:30 - 16:30 Uhr

€ 360,- €
zzgl. USt.

Achsgeometrie Intensiv-Workshop in Theorie und Praxis

Dieses zweitägige Intensivseminar soll den Sachverständigen in die Lage versetzen, die Hauptachsprinzipien im PKW-Bereich und deren technische Umsetzung zu verstehen, Messprotokolle zu lesen und Vermessungen selber durchführen zu können.

Die Manipulation eines Sachverständigen durch vorsätzlich fehlerhaft erstellte Messprotokolle muss nahezu ausgeschlossen werden.

Montag, 03.02.-Dienstag, 04.02.2025, awg-Seminarzentrum, Kottenheim

Dipl.-Ing. Wolfgang Weber

🕒 1. und 2. Tag

08:30 - 16:30 Uhr

€ 690,- €
zzgl. USt.

Seminare unserer Kooperationspartner

Bussysteme, Netzwerke und Diagnose im modernen KFZ

Dieses Seminar ist als neues Kompaktseminar zu verstehen, was sich speziell mit den Systemanforderungen der modernen und komplexen Systeme wie z.B. (Fahrerassistenzsystemen, ESP, usw.) hinsichtlich Datenkommunikation und Diagnose (Fehleranalyse) der Systeme (Elektronik) und Updates von Software beschäftigt.

Der immer komplexer werdende Datenaustausch über neue Bussysteme, die hohe Datendichte und Menge und neue Systeme im Fahrzeug sind in dieser Veranstaltung das Kernthema.

Die aktuellen und neu eingeführten Bussysteme im modernen KFZ werden hierbei ausführlich vermittelt. Die Diagnose im Fahrzeug zur Suche nach Elektronikfehlern bildet einen weiteren Schwerpunkt des Seminars. Das UDS Protokoll der Diagnose wird erläutert und auch die OBD Diagnose.

Freitag, 07.02.2025, awg-Seminarzentrum, Kottenheim

Harald Bestmann

🕒 8:30 - 16:30 Uhr

€ 390,- €
zzgl. USt.

Gutachterwissen rund um Elektrofahrzeuge

Grundlagen der Hochvolttechnik für Sachverständige. Auf was muss der Kfz-Sachverständige bei der Bewertung eines Elektrofahrzeuges achten.

In dieser Veranstaltung dreht sich alles um Elektrofahrzeuge und das entsprechende Wissen, was der Gutachter/Sachverständige bei der Schadenaufnahme haben sollte.

Ein wichtiger Aspekt ist der Erfahrungsaustausch über den aktuellen Umgang mit verunfallten Elektrofahrzeugen und der beschädigten Hochvolt-Batterien.

Inhalte:

- HV-Technologie und Sicherheit
- verbaute Schutzmaßnahmen in Elektrofahrzeugen
- Umgang mit verunfallten Fahrzeugen
- Schadenskalkulation von verunfallten Elektrofahrzeugen allgemein
- Schadenskalkulation bei beschädigten HV-Batterien
- Lademöglichkeiten und Ladevarianten von Elektrofahrzeugen
- Erfahrungsaustausch

Freitag, 28.03.2025, awg-Seminarzentrum, Kottenheim

Albert Frische

🕒 8:30 - 16:30 Uhr

€ 375,- €
zzgl. USt.

Seminare unserer Kooperationspartner

Grundlagen Hybridantriebe

- Definition Hybrid-/Elektrofahrzeug
- Gesetzliche Vorgaben und Anforderungen
- Hybrid-Arten vs. Elektrofahrzeuge
- Funktion/Aufbau der Bauteile von Hybrid und Elektrofahrzeugen
- Betriebsstrategie
- Ladestrategie und Infrastruktur
- Sicherheitseinrichtungen
- Umgang bei Unfallschäden
- Reparaturrichtlinien
- Praxis zur Vertiefung der Inhalte

🕒 8:30 - 16:30 Uhr

€ 360,- €
zzgl. USt.

Freitag, 11.04.2025, awg-Seminarzentrum, Kottenheim

André Reichert

Moderne Frontlichtsysteme

Dieses Seminar widmet sich der Technologie moderner Frontlichtsysteme, deren Aufbau, Funktionen und Einstellmöglichkeiten. Ferner werden die Anforderungen an Scheinwerfer-Prüfplätze näher erläutert.

Moderne Frontlichtsysteme bieten eine Vielzahl von Funktionen, die bei der Instandsetzung und Einstellung dieser Systeme berücksichtigt werden müssen.

In diesem Seminar wird der Aufbau und die Funktionen dieser Systeme näher erläutert. Weiterhin wird auf die daraus resultierenden, umfangreichen Prüf- und Einstellarbeiten eingegangen.

Ferner werden die Prüf- und Einstellplätze näher erläutert.

Inhalte:

- Entwicklungen in der Lichttechnik
- LED- & Laser-Licht
- Vorgehen bei Einstellung & Prüfung
- Justieren/Kalibrieren
- HU-Scheinwerfer-Prüfrichtlinie

🕒 8:30 - 16:30 Uhr

€ 375,- €
zzgl. USt.

Freitag, 16.05.2025, awg-Seminarzentrum, Kottenheim

Albert Frische

Seminare unserer Kooperationspartner

Nutzfahrzeugschaden- und Bewertung

Besonderheiten des Gutachtens im Bereich der Nutzfahrzeuge

- Schadenaufnahme
- Schadenkalkulation
- Typenerkennung
- Einteilung in Fahrzeugkategorien
- Erklärung am Fahrzeug
- Rechenweg im System DAT
- Bearbeitung von Fallbeispielen

🕒 8:30 - 16:30 Uhr

€ 345,- €
zzgl. USt.

Freitag, 26.06.2025, awg-Seminarzentrum, Kottenheim

Felix Hoffmann

Seminare unserer Kooperationspartner

Seminare der BVS e. V. -Akademie



Achtung!!! Auskunft und Anmeldung für nachstehende Seminare nur direkt über die BVS e. V.-Akademie
Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin, www.bvsakademie.de, Telefon 030 255938-28, akademie@bvs-ev.de



Zustandsdokumentation als vorsorgliche Beweissicherung

Nahezu jede Baumaßnahme ist mit Einwirkungen auf benachbarte Bauwerke (Gebäude, Ingenieurbauwerke, Verkehrswege etc.) verbunden. Schadenmeldungen von Anliegern im Umkreis können deshalb nicht grundsätzlich ausgeschlossen werden.

Zur eindeutigen Abgrenzung von bereits vorhandenen zu neuen, unter Umständen durch die Bauarbeiten verursachten Schäden, ist eine Zustandsdokumentation zur Beweissicherung dringend zu empfehlen. Unklarheiten und Streit bis hin zu gerichtlichen Auseinandersetzungen können durch die vorsorgliche (außergerichtliche) Beweissicherung vermieden werden.

Donnerstag, 16.01.2025, Webinar

Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Lauerer

10:00 - 15:00 Uhr

Mitglieder 250,- €
Gäste 350,- €



Haftungsrisiko und Haftpflichtversicherung für Sachverständige

Inhalte:

1. Haftungsgrundlagen der SV-Tätigkeit
2. Haftungsbeschränkung/-überleitung durch/auf Berufshaftpflichtversicherung
3. Haftungsreduzierung/-beschränkung durch Ausübung der SV-Tätigkeit als „Gesellschaft“

Dienstag, 06.05.2025, Webinar

RA Wolfgang Jacobs

10:00 - 13:00 Uhr

Mitglieder 200,- €
Gäste 300,- €

Seminare unserer Kooperationspartner

Seminare GTÜ-Akademie Stuttgart



Auskunft und Anmeldung für nachstehende Seminare nur direkt über die GTÜ-Akademie Stuttgart, Vor dem Lauch 25, 70525 Stuttgart; www.gtue.de; Telefon 0711/97676-201, eMail: katharina.eser@gtue.de

Carwrapping

Fahrzeugflotten, Leasingfahrzeuge und eine steigende Zahl an Firmenfahrzeugen haben den Trend zur Folierung forciert. Viele Fahrzeuge, die sich auf deutschen Straßen befinden, sehen im Original anders aus, als es auf den ersten Blick den Anschein hat. Dieser Tatsache kann der Sachverständige nur dadurch begegnen, dass er sich alle nötigen Kenntnisse aneignet, um Aufträge an eben diesen Fahrzeugen auch seriös bearbeiten zu können.

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

💶 330,- €
zzgl. USt.

- Folienhersteller und -typen
- Grundsätze der Verarbeitung
- Zeit- und Materialaufwand
- Typische Fehler bei der Folierung
- Was geht und was geht nicht?
- Die Schadenreparatur an folierten Fahrzeugen
- Langzeitfolierungen
- Folie vs. Witterung und Emissionen

Samstag, 22.03.2025, Münster

Swen Roters

Oldtimer der 70er- bis 90er-Jahre

Die Grundlagen werden bei dieser Veranstaltung nochmals kurz wiederholt, aber generell richtet sich die Veranstaltung an Teilnehmer, bei denen das Basiswissen zur Oldtimerbewertung bereits vorhanden ist. Denn hier soll auf Besonderheiten von Fahrzeugen eingegangen werden, die aktuell einen regelrechten Boom erleben und häufig zur Bewertung, zu einer Begutachtung zur Feststellung des Status Oldtimer oder mit einem Schaden vorgeführt werden.

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

💶 350,- €
zzgl. USt.

Wiederholung Zustandsnoten

- Zulassung und Kennzeichen
- Typerkennung
- Welche Fahrzeuge sind gerade in?
- Was sind die Volumenfahrzeuge?
- Welche Fahrzeuge sind kritisch?
- Wie sind die Zustände der Fahrzeuge am Markt?
- Worauf ist zu achten?

Seminare unserer Kooperationspartner

- Ausstattungsvarianten
- Technik, Blech und Innenausstattung
- Importfahrzeuge
- Internationale Märkte
- Blender
- Restauration
- Original vs. Umbauten
- Versicherung
- Werte/Wertfindung
- Musterbewertung/Workshop an zwei Beispielfahrzeugen

Freitag, 14.02.2025, Plauen

Konrad Deuschle

Reifen – Technik, Verschleiß, Schäden, Gutachten

Die Teilnehmer erhalten Informationen zur Funktionalität der einzelnen Reifenbauteile und zu ihrem Zusammenspiel im Fahrbetrieb. Daraus werden die Grundlagen für eine erste Beurteilung von außergewöhnlichem Verschleiß und typischen Schadenbildern abgeleitet. Ein anschließender Workshop zur Beurteilung realer Fallbeispiele soll Praxiswissen vermitteln.

Die Veranstaltung gliedert sich in einen Theorie- und einen Praxisteil, um einen maximalen Lernerfolg zu erzielen.

- Konstruktion und Aufbau moderner Pkw- und Lkw-Reifentechnik
- Funktion der Hauptbaugruppen
- Optimaler Luftdruck als Sicherheits- und Wirtschaftlichkeitsfaktor
- Gesetzliche Grundlagen
- Vorgehensweise bei der Untersuchung von Reifen
- Workshop: Beurteilung von Fallbeispielen

Freitag, 14.03.2025, Plauen

Udo Golka

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

€ 370,- €
zzgl. USt.

Seminare unserer Kooperationspartner

Die umfangliche Bewertung von Liebhaberfahrzeugen und Oldtimern

Der Seminarleiter Robert Magin ist Kfz-Sachverständiger und erstellt schwerpunktmäßig Gutachten für Oldtimer, Liebhaber- und Rennfahrzeuge. Innerhalb dieser Veranstaltung erlernen und erweitern die Teilnehmer gemeinsam das „System Magin“. Ziel ist es, den Zustand von Fahrzeugen vollumfänglich zu erfassen, richtig zu beschreiben und anschließend auch wertmäßig korrekt beurteilen zu können.

Die Teilnehmer wirken bei der Optimierung dieses Systems mit und dürfen es anschließend für sich nutzen.

- Aktuell bestehende Systeme
- Die Vor- und Nachteile dieser Systeme
- Benötigte Daten und Fakten
- Information und Aufklärung des Kunden
- Die vollständige Fahrzeugbesichtigung
- Die benötigten Hilfsmittel für die Besichtigung
- Die Gewichtung der Einzelpositionen
- Die Zustandsklassen
- Die Ermittlung des
 - Marktwerts
 - Wiederbeschaffungswerts
 - Wiederherstellwerts
 - Restwerts
 - Rechnungsstellung

Beim „System Magin“ wird das Fahrzeug vollständig erfasst und die Baugruppen werden unter Berücksichtigung einer Gewichtung der Einzelpositionen in Zustandsklassen eingestuft. Der Seminarleiter Robert Magin ist seit 1989 Kfz-Sachverständiger und hat seinen Schwerpunkt auf der Erstellung von Gutachten für Oldtimer, Liebhaber- und Rennfahrzeuge. Im Lauf der Jahre hat er seine eigene Systematik für die vollumfängliche Begutachtung dieser Fahrzeuge entwickelt. Um den hierfür erforderlichen umfangreichen Arbeitsaufwand mit einem vertraglichen Zeitaufwand zu bewältigen, hat er eine Excel-basierte Lösung für die Erfassung und Auswertung entwickelt. Die Teilnehmer des Seminars dürfen diese Software zukünftig nutzen (Lizenzvereinbarung).

Bitte bringen Sie zur Veranstaltung Ihren Laptop mit.

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

€ 320,- €
zzgl. USt.

Freitag, 28.02.2025, Neustadt/Weinstraße, Rennteam Rosberg

Robert Magin

Seminare unserer Kooperationspartner

Smart Repair – Ausbeulen, Instandsetzen, Lackieren

Innerhalb dieses Seminars erfahren die Teilnehmer, welche Instandsetzungstechniken eingesetzt werden können und wo deren Grenzen zu sehen sind. Sie werden in die Lage versetzt, Schäden besser einschätzen zu können. Das Seminar ist sehr praxisorientiert und findet bei unserem Bildungspartner KTD statt. Die Teilnehmer erhalten innerhalb dieser intensiven Lerneinheit tiefe Einblicke in Theorie und Praxis.

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

💶 390,- €
zzgl. USt.

- Lackschadenfreies Ausbeulen (Beseitigung von Park- und Hagelschäden)
- Ausbeulen der Außenhaut mit modernen Werkzeugen
 - am Beispiel von Stahlbauteilen
 - am Beispiel von Aluminiumbauteilen
- Kunststoffreparaturtechniken
 - Schweißen
 - Kleben
- Professionelle Abdecktechniken zur Lackiervorbereitung

Das Seminar ist sehr praxisorientiert. Bitte festes Schuhwerk und unempfindliche Kleidung mitbringen. Die Veranstaltung findet bei unserem Ausbildungspartner KTD in Calw statt.

Freitag, 28.03.2025, Calw KTD

Udo Golka

Technisches Fotografieren – Modul 1

Die Teilnehmer kennen nach der Veranstaltung die physikalischen Grundlagen des Fotografierens sowie die technischen Möglichkeiten ihrer Kamera und wissen, mit welcher Vorgehensweise man welchen Effekt erzielt.

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

💶 330,- €
zzgl. USt.

- Physikalische Grundlagen
- Technische Umsetzung in den einzelnen Kameratypen
- Die Hersteller und ihre Eigenheiten
- Die richtige Einstellung der Kamera
- Die richtige Vorgehensweise während der Aufnahme
- Praxisworkshop:
- Dämmerlicht
 - Große/zu geringe Entfernung
 - Makroaufnahmen
 - Ungünstige Objektverhältnisse

Donnerstag, 15.05.2025, Zella-Mehlis

Sabine Unterderweide

Seminare unserer Kooperationspartner

Materialkundliche Methoden in der Schadenanalyse

Immer wieder gehen Schadenfälle auf Materialfehler zurück oder es wird zumindest der Verdacht auf einen werkstofftechnischen Fehler aufgeworfen.

Die Teilnehmer dieses Seminars lernen die verschiedenen werkstoffkundlichen Untersuchungsmethoden kennen. Die Möglichkeiten und Grenzen der Verfahren werden aufgezeigt und die jeweiligen Zeit- und Kostenrahmen thematisiert. Im Vordergrund steht die Beantwortung der Frage, welchen Nutzen die materialwissenschaftliche Untersuchung für ihre konkrete Fragestellung hat, ab wann es sinnvoll ist, ein entsprechendes Labor einzuschalten, und welche Informationen man mit welchen Methoden erhält.

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

€ 350,- €
zzgl. USt.

- Primärmetallurgie
- Umformverfahren
- Oberflächenbehandlungsverfahren
- Randschichtbehandlungsverfahren
- Mögliche Materialfehler
- Herstellungs- und Handhabungsfehler
- Materialwissenschaftliche Begrifflichkeiten
- Methoden des materialkundlichen Labors
- Möglichkeiten und Grenzen der Untersuchungsmethoden

Im Rahmen des Seminars werden Workshops an mobilen Geräten durchgeführt.

Diese Untersuchungen können nach entsprechender Einarbeitung auch durch den Sachverständigen selbst durchgeführt werden, um gegebenenfalls einen Hinweis auf Material- oder Herstellungsfehler zu erhalten.

Freitag, 21.02.2025, Novotel Köln

Prof. Dr. Peter Krug

Autorecht aktuell

Die Teilnehmer werden mit allen relevanten aktuellen Rechtsprechungen und den juristischen Neuerungen im Bereich der Schadenregulierung und des Straßenverkehrsrechts vertraut gemacht.

Allgemeines zu Neuerungen in der Schadenregulierung

- Aktuelle Rechtsprechungen in den Bereichen KH und Kasko
- Das aktuelle Regulierungsverhalten/Kürzungen
- Das Sachverständigenhonorar
- Verschiedenes/Diskussion aktueller Fälle

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

€ 370,- €
zzgl. USt.

Dienstag, 23.05.2025, Darmstadt

RA Jochen Pamer

Seminare unserer Kooperationspartner

Volkswagen-Pkw

Der Hersteller Volkswagen erweitert seine Produktpalette kontinuierlich über alle Marken hinweg und erreicht dabei Innovationsgeschwindigkeiten, die es dem Kfz-Sachverständigen/Prüfingenieur erschweren, immer den aktuellen Stand der Technik zu kennen. Diese Veranstaltung kann dazu genutzt werden, alle aktuellen Neuerungen kennenzulernen und sich mit den entsprechenden Herstellerrichtlinien und Instandsetzungsvorgaben vertraut zu machen.

🕒 **1. und 2. Tag:**
08:30 - 16:00 Uhr

€ **890,- €**
zzgl. USt.

- Die Modellpalette der Volkswagen-Pkw
- Varianten/Ausstattungen
- Aufbau und Wirkungsweise der Fahrerassistenzsysteme
- Fahrwerkstechnik
- Aktuelle Antriebskonzepte
- Hochvolt-/MEB-Antrieb
- Moderne Karosseriekonzepte
- Materialeigenschaften und Verbindungstechniken
- Diagnose von Unfallschäden
- Spezialwerkzeuge
- Volkswagen-Instandsetzungsrichtlinien

Donnerstag, 20.03. – Freitag, 21.03.2025, Volkswagen BI, Zwickau

Lackiertechnik – Grundlagen

Das Seminar vermittelt den Teilnehmern alle grundsätzlichen Eigenschaften der Fahrzeuglackierung. Vom Aufbau einer Herstellerlackierung bis zum Spot Repair und zu den aktuellen Trends liefert diese Veranstaltung einen intensiven Rundumschlag, sodass der Teil des Fahrzeugs, der den ersten Eindruck des Betrachters am meisten prägt, im Anschluss an das Seminar keine unbekannte Größe mehr darstellt.

🕒 **08:30 - 16:00 Uhr**

€ **270,- €**
zzgl. USt.

- Bestandteile einer Lackierung
- Serienlackierung
- Lackierung im Handwerk
- Fehler im Lackaufbau
- Lackschaden
- Smart Repair/Spot Repair

Freitag, 21.02.2025, Mainz-Kastel

Michael Schneider

Seminare unserer Kooperationspartner

Seminare der Akademie Schloss Raesfeld

i Achtung!!! Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare und zum Übernachten erfolgen ausschließlich über die Akademie Schloss Raesfeld, Freiheit 27, 46348 Raesfeld, Tel: 0 28 65 / 60 84-0, Fax: 0 28 65 / 60 84 10

Grundseminare – Sachverständigen-Seminar I

„Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige“ sind immer dann gefordert, wenn es um Fragen zur fachgerechten Handwerksarbeit, um Fragen der ordnungsgemäßen Abrechnung oder auch um Reparatur- oder Sanierungskonzepte geht.

Als Sachverständige:r erstellen Sie auf Anforderung der Richter gerichtliche Gutachten oder im Auftrag von Kunden, Rechtsanwälten oder Versicherungen Privatgutachten. Diese Chance können Sie nutzen und ein zusätzliches Standbein für Ihr Unternehmen aufbauen!

In der Sachverständigenfortbildung I -Grundlagenseminar erwerben Sie das rechtliche Grundwissen für Ihre Tätigkeit als öffentlich bestellte:r und vereidigte:r Sachverständige:r. Das Seminar schafft die Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Betätigungsfeld als Sachverständige:r handwerkliche Leistungen zu beurteilen. Es liefert die Basis für Handlungsempfehlungen, die im Aufbauseminar durch praktische Übungen reflektiert werden.

Freitag, 10.01. bis Samstag 11.01.2025

Freitag, 07.02. bis Samstag, 08.02.2025

Freitag, 21.03. bis Samstag, 22.03.2025

Freitag, 13.06. bis Samstag, 14.06.2025

Ass. jur. Claudia Töller

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

RA Mathias Steinbild

Ass. jur. Henrik Himpe

gemeinsam mit einem Team aus Richter*innen am Oberlandesgericht und Landgericht

🕒 1. Tag:
9:30 - 18:30 Uhr

2. Tag:
09:00 -13:30 Uhr

€ 730,- €
inkl. Mittagessen,
Getränke und
Lehrunterlagen
inkl. umfassender
Ausarbeitung „Rechtliche
Grundlagen für Sachver-
ständige im Handwerk“
zum Selbstkostenpreis

Aufbauseminare – Sachverständigen-Seminar II

In der Sachverständigenfortbildung II – Aufbauseminar Ihrer rechtskundlichen Grundausbildung als Sachverständiger untermauern Sie die rechtlichen Kenntnisse, die Sie in Teil I erworben haben.

Am ersten Vormittag erarbeiten Sie gemeinsam mit Ihren Dozenten eine Gerichtsakte zu einem realistischen Rechtsstreit. In dem Zivilprozess geht es um angemessene Preise, um Mängel in der handwerklichen Ausführung und um die Umsetzung des Beweisbeschlusses beim Ortstermin.

Auf Grundlage dieses echten Gerichtsfalles werden Sie aktiv.

Beim Rollenspiel liefert Ihnen die persönliche Inaugenscheinnahme die Fakten für die Ausarbeitung Ihrer Expertise, die dem Gericht als Beweismittel dienen soll. Ihre Aufgabe ist es, den Ortstermin sicher und souverän durchzuführen und die Forderungen des Beweisbeschlusses umzusetzen.

Eine Gruppenarbeit auf Basis der ermittelten Sachverhalte liefert Ihnen die Grundlage für Ihre Ausführungen. In der Diskussion mit Richter:in, Jurist:in und anderen Seminar-

🕒 1. Tag:
10:00 - 18:00 Uhr

2. Tag:
09:00 -13:00 Uhr

€ 730,- €
inkl. Mittagessen,
Getränke und
Lehrunterlagen

Seminare unserer Kooperationspartner

teilnehmern wird das Verhalten im Rollenspiel analysiert. Anschließend sind Sie Teil einer fiktiven Gerichtsverhandlung.

Im Theorieteil runden Sie Ihr Gesamtbild ab. Die Besonderheiten der gerichtlichen und privatgutachterlichen Tätigkeit werden dargestellt und die Unterschiede zwischen Privatgutachten und Schiedsgutachten ausführlich erläutert.

Mit dem Wissen aus Grundlagen- und Aufbauseminar gehen Sie in die Prüfung. Sie erfolgt direkt im Anschluss an das Aufbauseminar (Multiple-Choice). Neben dem Nachweis der Fachkunde – die in einem gesonderten Verfahren in Abstimmung mit der zuständigen Handwerkskammer zu erbringen ist – ist sie notwendiger Bestandteil zur öffentlichen Bestellung und Vereidigung bei vielen Handwerkskammern.

Freitag, 24.01. bis Samstag, 25.01.2025

Freitag, 14.02. bis Samstag, 15.02.2025

Freitag, 11.04. bis Samstag, 12.04.2025

Freitag, 27.06 bis Samstag, 28.06.2025

Ass. jur. Claudia Toeller

Ass. jur. Angelika Weies

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

RA Mathias Steinbild

Ass. jur. Henrik Himpe

gemeinsam mit einem Team aus Richter*innen am Oberlandesgericht und Landgericht

Sachverständigenseminar III – Gutachten richtig erstellen

Sachverständige werden von Richtern zur Klärung strittiger Sachverhalte bestellt. Ihre Aufgabe ist es, eine Expertise zu erstellen, mit der der Richter/die Richterin den Fall entscheiden soll, denn Gutachten sind Beweismittel in vielen Gerichtsverfahren.

Erste Voraussetzung ist, dass das Gericht Ihr Gutachten nachvollziehen kann. Mit klaren Formulierungen und der logischen, konsequenten und schlüssigen Verknüpfung Ihrer Argumente schaffen Sie die erforderliche Beweiskraft.

Volker Buchloh zeigt Ihnen, wie Sie Ihr Gutachten richtig aufbauen. Auf der Basis eines Mustergutachtens lernen Sie, ein Gutachten so zu erstellen, wie es aktuell von den Gerichten favorisiert wird.

Alle Formulierungs-Beispiele werden begleitet und kommentiert. Nutzen Sie die vielen Beispiele des Dozenten für die Verbesserung Ihrer Gutachten und beherzigen Sie seine Tipps, damit Sie den Parteien keine Angriffsfläche bieten!

Freitag, 31.01. bis Samstag, 01.02.2025

Freitag, 14.03. bis Samstag, 15.03.2025

Freitag, 13.06. bis Samstag, 14.06.2025

Volker Buchloh, Vorsitzender Richter OLG Naumburg/Saale

🕒 **1. Tag:**
10:00 – 18:00 Uhr

2. Tag:
08:30 – 14:00 Uhr

€ **695,- €**
inkl. Mittagessen,
Getränke und
Lehrunterlagen

Seminare unserer Kooperationspartner

Mediation für Sachverständige

Im Sachverständigenwesen werden Prävention und Mediation immer wichtiger, denn sie helfen Eskalationen und Kostenexplosionen künftig zu vermeiden. Sachverständige sind durch ihre gutachterliche Tätigkeit und durch ihre Kompetenzen für mediative Ansätze prädestiniert und können schon im Vorfeld Auseinandersetzungen vorbeugen. So werden lange Schiedsentscheidungen und Prozesszeiten vermieden.

Mediation kommt dort zum Einsatz, wo sich Auftraggeber und Auftragnehmer bzw. streitende Parteien nicht mehr einigen können. Zuerst stellt sich für Sachverständige die Frage „Worin genau liegt der Konflikt?“.

Mediatoren kommen mit dem Gegenüber/den Parteien in Kontakt und entwickeln gemeinsam Lösungen, um die Situation zu verbessern. Sie gestalten eine ehrliche und offene Kooperation zur Vertrauensbildung und führen die aggressive Kommunikation der Streitenden auf eine sachliche Ebene zurück. Sie können Standpunkte in einem streitigen Verfahren aus technischer Sicht herausarbeiten. Zudem sorgen sie dafür, dass Gespräche weniger provozierend und verletzend geführt werden, obwohl auf Baustellen ein kerniger Umgangston Alltag ist. Diese besonderen Fähigkeiten der Gutachter:innen im Hinblick auf die Streitschlichtung sprechen sich schnell herum und werden von Richtern, Anwälten und Parteien als Alleinstellungsmerkmal wahrgenommen. Mittelfristig kann sich das positiv auf die Auftragslage auswirken.

Im Seminar lernen Sie, wie Sie anbahnende Meinungsverschiedenheiten bei den Gesprächspartnern erkennen und die Bereitschaft zur Einigung forcieren. In den Rollenspielen erarbeiten Sie mit Ihrer Dozenten Techniken der deeskalierenden Gesprächsführung und konfliktfreien Kommunikation, um die Streitenden zur Mitwirkung zu bewegen. Sie erkennen künftig, welche Möglichkeiten zu einer Win-Win Situation für alle Beteiligten führen können.

Donnerstag, 25.06.2025

Cornelia Garneyer-Bergenthal
Dipl.-Ing. Ulrich Müther

Fachseminar für Sachverständige des Fliesen-, Naturstein- und Estrichlegerhandwerks

Sachverständige, erfahrene Meister, Architekten und Planer informieren sich in den Fachseminaren von euroFEN und Akademie des Handwerks zu Trends und Themen im Fliesen-, Estrich- und Naturwerksteinlegerhandwerk. Die Teamleiter sind berufliche Profis und verantwortlich für die Aktualität des Programms – von technischen Innovationen über Regelwerke bis zu rechtlichen Neuerungen. Im Themenkreis „Der Fall“ schildern erfahrene Sachverständige Schadenfälle und „Tatorte“. Mit anwaltlicher Beratung werden die Fälle im Seminar diskutiert.

Freitag, 21.02. bis Samstag, 22.02.2025

Werner Hagemann
Prof. Dr. Steffen Witzleben
weitere Fachdozenten

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

💶 465,- €
(inkl. Mittagessen)

🕒 1. Tag
9:30 - 18:00 Uhr

2. Tag
9:00 - 14:00 Uhr

💶 615,- €
(inkl. Mittagessen,
Snack, Getränke und
Lehrunterlagen)

Seminare unserer Kooperationspartner

Rhetorik für Sachverständige

Im Idealfall treten Sachverständige souverän auf und argumentieren überzeugend. Damit tragen sie zur Klärung strittiger Fälle vor Gericht bei. Das Gericht kann sich bei der Urteilsfindung auf Ihren fachkundigen Vortrag verlassen. Sie erstatten Ihr mündliches Gutachten und schaffen die nötige Beweiskraft. So der Idealfall. Doch in der Realität stehen Sie im Kreuzfeuer der Parteien, die Sie verunsichern wollen.

Sind Sie vor Gericht oder beim Ortstermin schon mal in einen eskalierenden Streit geraten? Dann heißt es: Gelassen bleiben. Sie überzeugen dann, wenn Sie die Sachverhalte für alle Beteiligten nachvollziehbar darstellen und ruhig bleiben.

Sie trainieren mit Dozent Andreas Merfels Ihren authentischen Auftritt bei Ortsterminen und Gerichtsverhandlungen. Sie entwickeln das richtige Gespür für die Wirkung von Sprache und Körpersprache. In den Kommunikationsübungen setzen Sie Mimik und Gestik zur Verstärkung Ihrer Aussagewirkung ein. Sie lernen, kritischen Fragen souverän und selbstsicher zu begegnen.

Probieren Sie es direkt nach dem Seminar aus: Bleiben Sie in heiklen Situationen entspannt und begegnen Sie den Provokationen mit plausiblen Argumenten!

Freitag, 21.03. bis Samstag, 22.03.2025

Freitag, 23.05. bis Samstag, 24.05.2025

Andreas Merfels, Betriebswirt (VWA), Kommunikationstrainer

🕒 **1. Tag:**
10:00 - 18:00 Uhr

🕒 **2. Tag:**
09:00 - 17:00 Uhr

695,- €
(inkl. Mittagessen)

Teilnahmebedingungen

1. Zahlung

Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen auf das in der Rechnung angegebene Konto. Gerne können Sie uns auch eine Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular (letzte Seite im Seminarprogramm) erteilen. Selbstverständlich haben Sie diese Möglichkeit auch bei einer Anmeldung per Brief, Fax oder Email. Beim SEPA-Lastschriftverfahren wird der Teilnehmerbeitrag ab 14 Tage vor dem jeweiligen Seminarbeginn von Ihrem Konto eingezogen.

2. Stornierung von Anmeldungen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30% des Seminarentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fallen Stornokosten von 50% des Seminarentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns zurückgezogen oder nicht am Seminar teilgenommen wird, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig.

3. Vorbehalt

Für alle angebotenen Seminare behalten wir uns vor, erforderlichenfalls Termine zu ändern, Dozenten auszutauschen, den Seminarort zu verlegen oder notfalls Seminare abzusagen. Bei Ausfall eines Seminars oder Terminverlegungen werden selbstverständlich bereits bezahlte Entgelte zurückerstattet, wenn keine Umbuchung möglich ist. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch, insbesondere für Ersatz- und Folgekosten der Seminarteilnehmer wegen Ausfall von Veranstaltungen, ist ausgeschlossen.

4. Datenerfassung

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Veranstaltungsabwicklung und für spätere Teilnehmerinformationen erhoben, verarbeitet und genutzt. Zudem verwenden wir die von Ihnen angegebenen Kontaktdaten (Adresse, Emailadresse, Telefon, Fax) widerruflich zur weiteren Pflege der Kundenbeziehung und für Informationen über unsere aktuellen Angebote. Die Datenerfassung erfolgt unter Beachtung der Datenschutzgesetze. Bitte beachten Sie ergänzend unsere Datenschutzhinweise unter www.ifsforum.de. Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Kontaktdaten für Informationszwecke widersprechen; bitte teilen Sie uns dies schriftlich mit.

Institut für Sachverständigenwesen e.V.
IfS GmbH für Sachverständige
Hohenstaufenring 48-54
50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12
Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de