



Seminarprogramm für Sachverständige



Wissen vertiefen – Erfahrung austauschen – Kompetenz erweitern

Die Aus- und Fortbildung von Sachverständigen ist eine der satzungsgemäßen Aufgaben des Instituts für Sachverständigenwesen e. V. (IfS). Das IfS wird von Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern und deren Dachorganisationen getragen. Mitglieder sind außerdem Sachverständigenorganisationen, wie z. B. TÜV, DEKRA und GTÜ, sowie die maßgeblichen Sachverständigenverbände.

Fortbildung ist nicht nur für die tägliche Praxis sehr wichtig, sondern für öffentlich bestellte und vereidigte oder zertifizierte Sachverständige Pflicht. Das IfS bietet in Zusammenarbeit mit seinen Mitgliedern, insbesondere den Bestellungskörperschaften, seit 1974 qualifizierte Aus- und Fortbildung für Sachverständige an. Der fachübergreifende Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter deckt alle erforderlichen Kenntnisse des rechtlichen Umfelds von Sachverständigen ab, die auch für die öffentliche Bestellung und Zertifizierung nachgewiesen werden müssen. Mit den fachübergreifenden Spezialthemen können sich Sachverständige vertieft und abgestimmt auf ihre individuellen Kenntnisse fortbilden.

Lehrgänge in einigen Fachspezialisierungen und Fachseminare für bestimmte Sachgebiete runden das Angebot ab. Die vom IfS eingesetzten Dozenten kommen aus der Praxis und legen besonderen Wert auf die gezielte Verwendbarkeit des von ihnen vermittelten Wissens für die Sachverständigentätigkeit.

Bitte beachten Sie unsere **Teilnahmebedingungen** auf der letzten Seite des Programms.

Ihre Ansprechpartnerin:



Elena Gahr

Telefon: 0221 912 771 12

Anmeldung und Information:

Institut für Sachverständigenwesen e.V.
IfS GmbH für Sachverständige
Hohenstaufenring 48-54
50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

Seminar.koeln@ifsforum.de

Seminarübersicht

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit	6
Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag – Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung	6
Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag – Verhalten vor Gericht	7
Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag	7
Aufbau und Inhalt eines Gutachtens	7
Gutachten formulieren – worauf es ankommt	8
Die Vergütung des Sachverständigen	8
Sachverständige in der Außergerichtlichen Streitleistung	8
Grund- und Aufbauseminar Sachverständige des Handwerks	9

Fachübergreifende Spezialthemen

Künstliche Intelligenz (KI) im Sachverständigenwesen	10
Update Befangenheit	10
Freude statt Frust – Gerichtsaufträge effizient, erfahrungsfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen	10

Fachseminare für Immobiliensachverständige

Symposium Immobiliensymposium digital	11
---------------------------------------	----

Fachseminar für Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungs- kühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern

Symposium Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern	11
--	----

Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) 12

Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden 14

Seminare unserer Kooperationspartner	17
---	-----------

Seminare awg-Akademie Kottenheim	17
----------------------------------	----

Seminare der BVS e. V. Akademie	21
---------------------------------	----

Seminare GTÜ-Akademie Stuttgart	22
---------------------------------	----

Seminare der Akademie Schloss Raesfeld	28
--	----

Teilnahmebedingungen	32
-----------------------------	-----------

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Der Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter dient als fachübergreifende Vorbereitung für das Bestellungsverfahren. Das Konzept ist modular aufgebaut, so dass Antragsteller auf die öffentliche Bestellung die Buchung von Seminarinhalten gemeinsam mit der zuständigen Kammer individuell auf ihre Vorkenntnisse abstimmen können.

Abgeschlossene
Berufsausbildung

Berufserfahrung
Sachverständigen-
tätigkeit

Kenntnisse Lehrgang
Gerichts- und
Privatgutachter

Fachspezifische
Kenntnisse

Nachweis besondere Sachkunde, Bestellung/Zertifizierung

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit

Die Zivil- und Strafprozessordnung sowie Sachverständigenordnungen der Bestellungskammern geben Rahmenbedingungen für die Tätigkeit von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vor. Das Seminar macht Sie mit dem Bestellungsverfahren vertraut, zeigt Rechte und Pflichten bei Gerichts- und Privatauftrag auf und vermittelt Ihnen relevante Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

💶 320,- € (vor Ort)
290,- € (Webinar)

252101	Montag,	15.09.2025,	IHK Darmstadt
252102	Dienstag,	23.09.2025,	💻 Webinar
252103	Mittwoch,	15.10.2025,	IHK-Akademie München
252104	Mittwoch,	05.11.2025,	💻 Webinar
252105	Donnerstag,	27.11.2025,	IHK Wuppertal

RA Armin Behringer
Constantin Franzki, Richter Amtsgericht Stade
Dr. Dominik Franzki
Stefan Heiden
RA Volker Schlehe
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel

Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung

Zu den Aufgaben des Gerichtsgutachters gehört die sachkundige Tatsachenfeststellung. Sie erfahren in diesem Seminar u. a. die verfahrensrechtliche Bedeutung der sachkundigen Tatsachenfeststellung in Zivil- und Strafprozess, welche Tatsachenquellen in Frage kommen können und was bei der Durchführung einer Ortsbesichtigung zu beachten ist. Inhalt des Seminars ist ebenfalls das selbständige Beweisverfahren.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

💶 320,- € (vor Ort)
290,- € (Webinar)

252201	Freitag,	26.09.2025,	IHK Münster
252202	Donnerstag,	23.10.2025,	💻 Webinar
252203	Dienstag,	11.11.2025,	IHK-Akademie München
252204	Mittwoch,	03.12.2025,	💻 Webinar

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm
Dr. Karsten Westphal, Vorsitzender Richter OLG München

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Verhalten vor Gericht

Sachverständige übernehmen eine wichtige Rolle im Prozess. Um hier sicher agieren zu können, ist es erforderlich, auch die Rollen anderer Prozessbeteiligter (Richter, Parteien, Rechtsanwälte, Staatsanwalt, Zeugen, sachverständige Zeugen) zu kennen. Fehler beim Verhalten von Sachverständigen im Gerichtsverfahren haben mitunter weitreichende Konsequenzen. Teilnehmer des Seminars lernen, Fehler zu vermeiden.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

💶 320,- € (vor Ort)
290,- € (Webinar)

252211	Mittwoch,	03.09.2025,	IHK Osnabrück
252212	Dienstag,	07.10.2025,	💻 Webinar
252213	Dienstag,	21.10.2025,	IHK Koblenz
252214	Freitag,	28.11.2025,	IHK Magdeburg
252215	Dienstag,	16.12.2025,	💻 Webinar

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

Dr. Karsten Westphal, Vorsitzender Richter OLG München

Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

Erhalten Sachverständige Aufträge von Privatpersonen oder Unternehmen wie z. B. Versicherungen, sind, anders als im Gerichtsauftrag, die Grundlagen des privaten Vertragsrechts maßgebend und damit gelten auch unterschiedliche Haftungsgrundsätze. Dieses Seminar vermittelt Ihnen Kenntnisse, die bei der Gestaltung von Verträgen hilfreich und notwendig sind, um eigene Interessen abzusichern.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

💶 320,- € (vor Ort)
290,- € (Webinar)

252221	Mittwoch,	24.09.2025,	Hohenstaufenhaus Köln
252222	Donnerstag,	04.12.2025,	💻 Webinar

RA Volker Schlehe

Aufbau und Inhalt eines Gutachtens

Gutachten von Sachverständigen sind entsprechend den Sachverständigenordnungen der Bestellungskörperschaften systematisch aufzubauen, übersichtlich zu gliedern, nachvollziehbar zu begründen und auf das Wesentliche zu beschränken. Antragsteller haben im Bestellungsverfahren die dazu erforderlichen Kenntnisse nachzuweisen. In diesem Seminar werden die Grundlagen zum formalen Gutachtenaufbau und -inhalt praxisorientiert vermittelt.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

💶 320,- € (vor Ort)

252301	Donnerstag,	04.09.2025,	IHK Coburg
252302	Donnerstag,	18.09.2025,	IHK Koblenz
252303	Donnerstag,	30.10.2025,	HWK Hannover
252304	Donnerstag,	27.11.2025,	IHK Leipzig
252305	Donnerstag,	11.12.2025,	IHK Passau

Dipl.-Ing. Norbert Salzmann

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Gutachten formulieren - worauf es ankommt

Sachverständige haben die Antwort auf eine Beweisfrage schnell für sich gegeben. Jetzt gilt es, Tatsachenfeststellungen, Erkenntnisquellen und Schlussfolgerungen im Gutachten zu präzisieren und für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Anhand von Beispielgutachten und Formulierungsbeispielen werden in diesem Seminar u. a. Texte auf Verständlichkeit, Missverständnisse, Sachlichkeit etc. überprüft und Tipps für eine sachgerechte Formulierung gegeben.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

💶 320,- € (vor Ort)
290,- € (Webinar)

252306	Dienstag,	30.09.2025,	Handelskammer Bremen
252307	Freitag,	07.11.2025,	💻 Webinar
252308	Montag,	08.12.2025,	💻 Webinar

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel
Dr. Isabelle E. Thormann

Die Vergütung des Sachverständigen

Während im Privatgutachten die Vergütung grundsätzlich frei vereinbar ist, gilt bei der Erstellung eines Gerichtsgutachtens das Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG). Die einzelnen Regelungen des Gesetzes werden ausführlich und leicht verständlich erläutert. Teilnehmer werden in die Lage versetzt, ordnungsgemäße Abrechnungen für gerichtliche Sachverständigenleistungen zu erstellen. Übungen an Praxisfällen vertiefen das erlernte Wissen.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

💶 320,- € (vor Ort)
290,- € (Webinar)

252310	Donnerstag,	25.09.2025,	Hohenstaufenhaus Köln
252311	Dienstag,	25.11.2025,	💻 Webinar

RAin Katharina Bleutge



Sachverständige in der Außergerichtlichen Streitlösung

Die außergerichtliche Streitbeilegung findet als Alternative zum Gerichtsverfahren zunehmend Aufmerksamkeit. Sachverständige sollten deshalb die Grundstruktur der wichtigsten Streitbeilegungsinstrumente – Schiedsgutachten, Schlichtung, Adjudikation, Mediation, schiedsgerichtliche Verfahren – kennen. Seminarschwerpunkt bildet das Thema Schiedsgutachten.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

💶 290,- € (Webinar)

252321	Montag,	20.10.2025,	💻 Webinar
---------------	---------	-------------	-----------

RA Volker Schlehe

Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter

Grund- und Aufbauseminar Sachverständige des Handwerks

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung nach § 91 der Handwerksordnung setzt besondere Kenntnisse voraus. In diesem Seminar werden Ihnen die Rechtsgrundlagen und Grenzen der handwerklichen Sachverständigentätigkeit sowie die Bestellungs Voraussetzungen und Pflichten von Sachverständigen nach den Sachverständigenordnungen der Handwerkskammern erläutert. Die Teilnehmer erhalten Kenntnisse zum Gutachtenaufbau, der Zusammenarbeit zwischen Gericht und Sachverständigen, die rechtliche Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik, DIN-Normen und Fachregeln im Sachverständigengutachten sowie der Tätigkeit von Sachverständigen als Schlichter, Vermittler, Privat- und Schiedsgutachter. Das Seminar endet mit einer Erfolgskontrolle (1 Stunde Multiple-Choice).

-  1. und 2. Tag,
09:00 - 17:00 Uhr
-  520,- € (vor Ort)

252911	Mittwoch, 17.09. - Donnerstag, 18.09.2025,	HWK Wiesbaden-BBZ
252912	Mittwoch, 26.11. - Donnerstag, 27.11.2025,	HWK München

Christian Berg

Fachübergreifende Spezialthemen



Künstliche Intelligenz (KI) im Sachverständigenwesen

Künstliche Intelligenz (KI) hat innerhalb kürzester Zeit viele Berufsfelder massiv verändert und wird dies in Zukunft noch stärker tun. Um nicht von der Entwicklung überrollt zu werden, sollten sich auch Sachverständige mit KI auseinandersetzen. Inhalte des Webinars sind: Einführung in KI, Schreiben mit KI (ChatGPT und andere KI-Texttools), Erstellen eigener GPTs, Grenzen und Herausforderungen beim Einsatz von KI, Live-Anwendungsbeispiele in den Bereichen Recherche und Texten.

🕒 **13:00 - 17:00 Uhr**
IfS GmbH für
Sachverständige

💶 **215,- €**
zzgl. USt.

252391 Dienstag, 16.09.2025, 🖥️ Webinar

252392 Dienstag, 14.10.2025, 🖥️ Webinar

252395 Dienstag, 09.12.2025, 🖥️ Webinar

Dipl.-Ing. Karl-Heinz Haas



Update Befangenheit

Die Besorgnis der Befangenheit kann zur Ablehnung und in schwerwiegenden Fällen zum Verlust der Vergütung führen. Sachverständige sehen sich oftmals mit mehr oder weniger begründeten Ablehnungsanträgen konfrontiert. Wie können Sachverständige einer Ablehnung vorbeugen? Und was können sie tun, wenn der Ablehnungsantrag auf dem Tisch liegt? Das Webinar behandelt die rechtlichen Grundlagen, erläutert die einschlägige Rechtsprechung und gibt praktische Hilfestellungen für den Umgang mit Ablehnungsanträgen.

🕒 **13:00 - 15:00 Uhr**
IfS GmbH für
Sachverständige

💶 **180,- €**
zzgl. USt.

252394 Dienstag, 18.11.2025, 🖥️ Webinar

RAin Katharina Bleutge



Freude statt Frust - Gerichtsaufträge effizient, verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen

Die Tätigkeit des Sachverständigen für das Gericht ist einerseits interessant und herausfordernd, andererseits aber auch nicht selten mit erheblichen Belastungen und Ärgernissen verbunden. In dem Seminar werden die einzelnen Begutachtungselemente behandelt und vermittelt, wie der Sachverständige vorgehen sollte, um den berechtigten Erwartungen des Gerichts und der Prozessbeteiligten zu entsprechen.

🕒 **13:00 - 17:00 Uhr**
IfS GmbH für
Sachverständige

💶 **215,- €**
zzgl. USt.

Das Seminar ist für erfahrene Sachverständige konzipiert.

252393 Dienstag, 28.10.2025, 🖥️ Webinar

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

Fachseminare für Immobiliensachverständige

Symposium Immobiliensymposium digital

Terminvormerkung:

Unter dem Motto „Ein Tag – vier Themen“ erhalten Sie bei unserem Symposium „Immobiliensymposium digital“ neben aktuellen Informationen zu neuen rechtlichen Grundlagen auch wieder interessante Praxistipps rund um die Immobilienbewertung und Gutachterenerstattung.

Die aktuellen Themen werden gemeinsam mit den Referenten in den kommenden Wochen festgelegt. Sobald diese feststehen, werden sie auf unserer Webseite veröffentlicht, damit Sie sich darauf einstellen können. Es lohnt sich also, regelmäßig auf der Webseite nach Updates zu schauen.

 **10:00 - 17:00 Uhr**
IfS GmbH für
Sachverständige

 **370,- €**
zzgl. USt.

252570 Donnerstag, 30.10.2025,  Webinar

Fachseminar für Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern

Symposium Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern

Terminvormerkung:

Wir laden Sie ganz herzlich zur Teilnahme an unserem Symposium Sachverständige für die Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern am 2. Dezember nach Köln ein.

Aktuelle Themen der täglichen Praxis und der Kontakt mit Kollegen werden auch in diesem Jahr wieder im Mittelpunkt unserer Veranstaltung stehen. Die Vorträge werden gemeinsam mit den Referenten in den kommenden Wochen festgelegt. Sobald diese bekannt sind, werden sie auf unserer Webseite veröffentlicht, damit Sie sich darauf einstellen können. Es lohnt sich also, regelmäßig auf der Webseite nach Updates zu schauen.

 **10:00 - 17:30 Uhr**
IfS GmbH für
Sachverständige

 **430,- €**
zzgl. USt.

Veranstaltungsort und Übernachtung:

Best Western Plus Hotel Köln City, Innere Kanalstraße 15, 50823 Köln,
Telefon 0221/5701924 (Zimmerreservierung);
eMail: reservierung.koeln@provenhotels.com.

Unter dem Stichwort „IfS“ haben wir bis zum 3. November ein Zimmerabrufkontingent eingerichtet. Der Preis für das Einzelzimmer inkl. Frühstück beträgt für die Übernachtung vom 1. auf 2. Dezember 2025 €159,00.

252800 Dienstag, 02.12.2025, Best Western Plus Hotel Köln City

Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)

Sie beabsichtigen, mit einer geprüften Qualifizierung am Markt aufzutreten, Sie sind auf dem Weg zur öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung oder wollen ganz einfach Ihre Kenntnisse vertiefen?

Dann besuchen Sie den IfS-Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS).

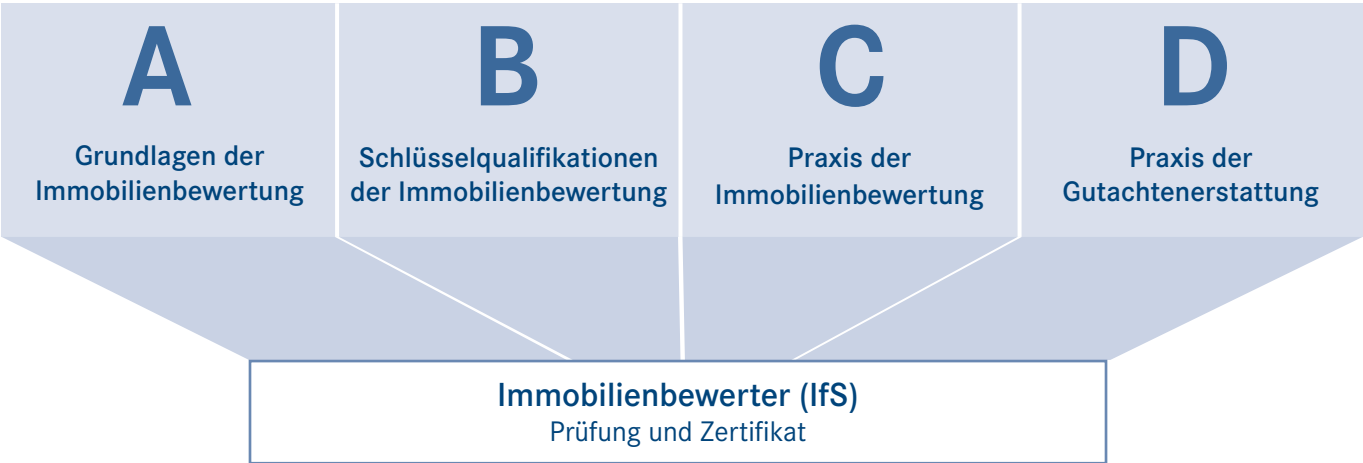
Dieser modulare Lehrgang unterstützt Sie dabei, die für die Sachverständigentätigkeit notwendige berufliche Immobilienpraxis zu vertiefen und sich neue berufliche Perspektiven zu schaffen:

Ob Sie die öffentliche Bestellung oder eine Zertifizierung als Sachverständiger für Immobilienbewertung anstreben oder den qualifizierten Lehrgangsabschluss zum Immobilienbewerter (IfS) erwerben möchten – dieser Lehrgang ist vielfältig nutzbar.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an:

- Architekten
- Ingenieure
- ImmobilienökonomInnen
- Betriebswirte
- Makler
- leitende Angestellte von Immobilienunternehmen und Kreditinstituten u. a. m. mit Grundkenntnissen in der Immobilienbewertung

252510	Modul A	Haus der Wirtschaft Stuttgart
Donnerstag, 20.11. bis Samstag, 22.11.2025		
Donnerstag, 11.12. bis Samstag, 13.12.2025		
Donnerstag, 22.01. bis Samstag, 24.01.2026		
252520	Modul B	Haus der Wirtschaft Stuttgart
Donnerstag, 19.02. bis Samstag, 21.02.2026		
252530	Modul C	Haus der Wirtschaft Stuttgart
Donnerstag, 19.03. bis Samstag, 21.03.2026		
Donnerstag, 23.04. bis Samstag, 25.04.2026		
Donnerstag, 21.05. bis Samstag, 23.05.2026		
252540	Modul D	Haus der Wirtschaft Stuttgart
Donnerstag, 11.06.2026 - (schriftliche Prüfung)		
Freitag, 12.06. bis Samstag, 13.06.2026		
Freitag, 31.07.2026		



- 1. Tag:**
10:00 - 18.30 Uhr
- 2. Tag:**
09:00 - 18:00 Uhr
- 3. Tag:**
09:00 - 16:00 Uhr
IfS GmbH für Sachverständige
- 6.630,- €** zzgl. USt.
Bei Buchung aller Module
- Prüfungsentgelt:**
300,-€ zzgl. USt.

DIE MODULE IM DETAIL

A

Grundlagen der Immobilienbewertung**€ 2.545,00**

- Grundlagen Immobilienbewertung, Vergleichswertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Sachwertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Ertragswertverfahren
- DCF-Analyse und Finanzmathematik
- Beleihungswertermittlung
- Workshop: Wertermittlung praxisnaher Fallbeispiele
- Wohnraummietrecht/Gewerberaummietrecht
- Grundbuch
- öffentlich-rechtliche Gegebenheiten

B

Schlüsselqualifikationen der Immobilienbewertung**€ 870,00**

- Immobilienbezogene BWL
- Bautechnik: Roh- und Ausbau
- Bautechnik: Ausbau, Haustechnik, Gebäudeenergie

C

Praxis der Immobilienbewertung**€ 2.545,00**

- Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummieten
- Research/Bewertung von Wohnimmobilien
- WEG-Recht aus Sicht des Sachverständigen
- Bewertung von Rechten und Lasten
- Bewertung in Verbindung mit Erbbaurechten
- Bewertung in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen
- Sonderthemen Wertermittlung
- Bewertung von Hotel- und Handelsimmobilien
- Bewertung von Büroimmobilien

D

Praxis der Gutachtenerstattung**€ 870,00**

- Vorbereitung Wertermittlungsgutachten
- Inhalt und Aufbau von Wertermittlungsgutachten
- Präsentation der Wertermittlung

**schriftliche Prüfung****€ 300,00**

Die schriftliche Prüfung findet am 11.06.2025 von 13:00 Uhr bis 16:30 Uhr statt.

Alle Preise zuzüglich gesetzlicher USt.

Im Preis sind ausführliche Seminarunterlagen, Mittagsimbiss, Kaffeepausen vormittags und nachmittags enthalten.

Die Module können einzeln gebucht werden.

i Bitte beachten Sie, dass die Module aufeinander aufbauen und inhaltlich aufeinander abgestimmt sind.**DOZENTINNEN UND DOZENTEN:**

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden, ö.b.u.v. Sachverständiger
Dipl.-Ing. Architektin Helena Böhmer, Immobilienökonomin (DIA)
Dipl.-Kfm. (Univ.) Marcus Braun, ö.b.u.v. Sachverständiger
Thomas Bretz, Rechtsanwalt
Dipl.-Ing. Oliver Eschmann, ö.b.u.v. Sachverständiger
Dipl.-Ing. Bernd Fischer-Werth, ö.b.u.v. Sachverständiger
Iris Kämmner, ö.b.u.v. Sachverständige
Simone Nenn, Dipl.-Rechtspfle.erin

Dipl.-Wirt.-Ing. Viktor H. Müller, ö.b.u.v. Sachverständiger
Dipl.-Kfm. Peter Roßbach, ö.b.u.v. Sachverständiger
Dipl.-Ing. Karsten Schmidt, ö.b.u.v. Sachverständiger
Birgit Selzer, Rechtsanwältin
Michael Viell, Immobilienbewerter (IFS)
Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig, Immobiliengutachter HypZert
Dipl.-Betw. Stephan Zehnter, ö.b.u.v. Sachverständiger

Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Das Institut für Sachverständigenwesen e. V. (IfS) und die Mitglieder des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik gGmbH (AlBau) bilden seit mehreren Jahrzehnten im Beruf stehende Bausachverständige zu aktuellen Themen fort.

1993 konzipierten und realisierten beide Institute gemeinsam erstmalig ein Seminarprogramm, in dem die wesentlichen technischen und baupraktischen Inhalte zum Spezialgebiet der Bauschadensbegutachtung für angehende Sachverständige im Zusammenhang vermittelt werden.

Der Lehrgang besteht **nicht** aus einer Aneinanderreihung von Vortragsveranstaltungen unterschiedlicher Spezialisten, sondern aus aufeinander abgestimmten Beiträgen.

An insgesamt **32 Tagen** werden im Verlauf von etwa einem Jahr die Kenntnisse mit vielen anwendungsbezogenen Übungen vermittelt. Die Teilnehmerzahl für den Lehrgang ist auf etwa 35 begrenzt, um eine intensive Zusammenarbeit zu ermöglichen.

Um den Fahrtzeitaufwand zu minimieren und den Berufsalltag möglichst wenig zu belasten, haben sich viertägige Lehrgangsabschnitte von jeweils Donnerstag (9:30 Uhr) bis Sonntag (13:00 Uhr) in einem gut erreichbaren, angenehmen Tagungshotel bewährt. Die Teilnehmer haben die Möglichkeit, das Gehörte und das in sehr umfangreichen, ständig aktualisierten Lehrgangsunterlagen Dokumentierte in häuslich zu bearbeitenden Übungsgutachten selbständig zu vertiefen.

Der erreichte Wissensstand kann durch eine Teilnahme an einer schriftlichen Prüfung am Ende des Lehrganges in Erfahrung gebracht werden.

Dabei werden Sie durchgehend von Gesellschafter und Mitglied des AlBau **Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller** betreut, an den Sie sich während des gesamten Lehrgangs zu allen Fragen und Inhalten wenden können. Selbstverständlich haben Sie auch unmittelbaren Kontakt mit allen anderen Referenten, die Sie bei Fachfragen ansprechen können.

Bitte ersetzen durch: Der Lehrgang besteht nicht aus einer Aneinanderreihung von Vortragsveranstaltungen unterschiedlicher Spezialisten, sondern aus aufeinander abgestimmten Beiträgen.

Zielgruppe:

Der Lehrgang wendet sich an Architekten und Ingenieure, die eine Tätigkeit als Sachverständige für Schäden an Gebäuden anstreben. Als Voraussetzung ist ein abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen und eine mindestens fünfjährige Berufspraxis, möglichst in der Bauplanung/Bauleitung zu empfehlen.

Der angebotene Lehrgang ist eine ideale Vorbereitung für den Sachkundenachweis als öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Schäden an Gebäuden.

252610	Modul A	Kloster Neustadt
Donnerstag, 09.10. bis Sonntag, 12.10.2025		
Donnerstag, 11.12. bis Sonntag, 14.12.2025		
Donnerstag, 29.01. bis Sonntag, 01.02.2026		
252620	Modul B	Kloster Neustadt
Donnerstag, 12.03. bis Sonntag, 15.03.2026		
Donnerstag, 07.05. bis Sonntag, 10.05.2026		
Donnerstag, 18.06. bis Sonntag, 21.06.2026		
252630	Modul C	Kloster Neustadt
Donnerstag, 10.09. bis Sonntag, 13.09.2026		
Donnerstag, 26.11. bis Samstag, 28.11.2026		
Samstag, 16.01.2027		

-  1. Tag:
09:30 - 18:00 Uhr
2. und 3. Tag:
08:30 - 18:00 Uhr
4. Tag:
08:30 - 12:30 Uhr
-  8.650,- €

DIE MODULE IM DETAIL

A

Einführung, Grundlagen, Wärmeschutz

- Einführung in die Bauschadensachverständigentätigkeit
- Grundlagen des Wärmeschutzes
- Betoninstandsetzungen
- GEG Energieeinsparverordnung, Grundlagen

Beton, Innenräume

- Betontechnologie, Beanspruchungen
- WU-Konstruktionen Schimmelpilze, Wärmebrücken
- Innenraumabdichtungen, Estriche
- Fliesen- und Bodenbeläge

Außenwände, Baustoffe I, Juristische Grundlagen

- Juristische Grundlagen I
- Putz
- Fenster
- Schlagregenschutz, zweischaliges Mauerwerk, Baustoffe I, Wärmedämmverbundsystem

B

Dächer, Schallschutz

- Flachdächer, Geneigte Dächer,
- Holzschutz
- Schallschutz

Abdichtung erdberührter Bauteile, Baugrund, Haustechnik

- Abdichtung und Feuchteschutz erdberührter Bauteile
- Baugrund
- Haustechnik

Instandsetzung, Schadstoffe, Innendämmung

- Grundlagen der Instandsetzung,
- Übungsgutachten Instandsetzung: Beispiele
- Schadstoffe: Altlasten und Vermeidung neuer Probleme
- Risse: Ursachen und Instandsetzung
- Innendämmungen

C

Brandschutz, Versicherungsgutachten, Übungsgutachten

- Brandschutz
- Versicherungsgutachten, Baustoffe II
- Bauteiluntersuchungen, Übungsgutachten
- Blower-Door, Thermografie, energetische Toleranzen

Minderwerte, Quotelungen, Übungen

- Minderwerte
- Prüfungsfragen
- Juristische Grundlagen II
- Quotierung,
- mündliches Übungsgutachten

Abschlussprüfung

Die Gebühr für die Module A und B betragen jeweils € 2.990,-, für das Modul C € 2.670,- .

Die Zahlung wird zu Beginn eines jeden Moduls fällig. Im Preis ist keine Umsatzsteuer enthalten (umsatzsteuerfrei).

In diesen Beiträgen sind ausführliche Seminarunterlagen, Übungsaufgaben mit Korrekturen und Beurteilungen, die Abschlussprüfung einschließlich Beurteilung sowie Begrüßungskaffee, Kaffeepause vormittags und nachmittags und Mittagessen (Business-Lunch-Buffer t/3-Gang-Menü) enthalten.

i Bitte beachten Sie: Die Module bauen aufeinander auf und können deshalb nicht einzeln gebucht werden.

DOZENTINNEN UND DOZENTEN:

Fachliche Betreuung:

Prof. Matthias Zöller, Dipl.-Ing. Architekt, Honorarprofessor am KIT (Universität Karlsruhe), ist 2004 Mitglied des Referententeams geworden. Seit 2014 leitet er den Lehrgang.

Herr Professor Zöller ist Gesellschafter des AlBau, er leitet dort Forschung und Lehre sowie die jährlich stattfindenden Aachener Bausachverständigentage. Er ist Mitarbeiter in mehreren DIN-Normenausschüssen zur Abdichtungstechnik, Mitherausgeber von Fachzeitschriften sowie Fachautor, unter anderem der baurechtlichen und -technischen Themensammlung sowie der IBR Immobilien und Baurecht.

Herr Professor Zöller

- sorgt als ö.b.u.v. Sachverständiger für eine auf die praktische Tätigkeit ausgerichtete, auf das Wesentliche konzentrierte Stoffauswahl,
- ist selbst in allen Seminarabschnitten zu wichtigen bautechnischen und bauteilbezogenen Themen als didaktisch versierter Referent tätig,
- steht kontinuierlich als Ansprechpartner in fachlichen und beruflich-persönlichen Fragen zur Verfügung und
- gewährleistet so ein intensives, zielgerichtetes Lernen aus einem Guss.

Zum Dozententeam gehören weiterhin:

RA Thomas Bretz, Mannheim
Dipl.-Ing. Guido Franken, Aachen
Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Krajewski, Roßdorf
Dipl.-Ing. Harold Neubrand, Bad Boll
Dipl.-Ing. Martin Oswald, M. Eng., Aachen
Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, Aachen

Dipl.-Ing. Silke Sous, Aachen
Dr.-Ing. Jürgen Warkus, Mönchengladbach
Dr.-Ing. Stefan Wirth, Karlsruhe
Dipl.-Ing. Franz Wurm, Rosenheim
Prof. Dipl.-Ing. Martin Zerwas, Roetgen

Anerkennung Fortbildung:

Für den Lehrgang wird bei der Architektenkammer NRW und Ingenieurkammer NRW die Anerkennung als Fortbildungsveranstaltung gestellt.

Seminare unserer Kooperationspartner

Seminare awg-Akademie Kottenheim



Achtung!!! Auskunft und Anmeldung für nachstehende Seminare nur direkt über die awg mbH, August-Horch-Straße 5, 56736 Kottenheim, Telefon 02651 / 96480, hallo@awg-mbh.de

Event Data Recorder (EDR) und Crash Data Retrieval (CDR)

Als offizielle Ausbildungspartner von Bosch Automotive Service Solutions Inc. bieten wir die umfassendste Aus- und Weiterbildung zu den Themen Event Data Recorder (EDR) und Crash Data Retrieval (CDR) in Europa an.

Die Event Data Recorder Technologie wird weltweit immer relevanter. Mittlerweile sind in allen relevanten Märkten weltweit immer mehr Fahrzeuge mit EDR Systemen ausgestattet. Diese liefern extrem wertvolle Daten für die Unfallrekonstruktion. Auch vor dem Hintergrund der immer weiteren Verbreitung von Fahrerassistenzsystemen (ADAS) liefert die Speicherung in EDR Systemen unentbehrliche Hinweise auf die Aktivitäten solcher Systeme.

Zur Einführung und Vertiefung bieten wir rund um die EDR Technologie eine eintägige Präsenzveranstaltung, die von den Grundlagen bis zur Anwendung in der Unfallrekonstruktion alle Aspekte aufgreift.

🕒 08:30 - 16:30 Uhr

💶 450,- €
zzgl. USt.

Mittwoch, 03.09.2025 awg Seminarzentrum, Kottenheim

M.Eng. Andreas Diehl Brockmann Ingenieure

Sicherheit von Lithium Ionen Batterien im Kfz

In dieser Veranstaltung dreht sich alles um die Lithium-Ionen Batterien. Sie erhalten Kenntnisse zur Lithium-Ionen-Technologie in Kfz, zu den Risiken und Gefahren und zur Bewertung hinsichtlich der Sicherheit und dem SOH (State of Health).

Die Erschöpfung fossiler Brennstoffe, aber auch der Umweltschutzgedanke machen ein Umdenken beim Automobilbau notwendig. Alternative Antriebskonzepte, allen voran die Elektromobilität, haben sehr gute Zukunftsaussichten. Bei der Entwicklung der zugehörigen Energiespeicher sind die vorrangigen Ziele die Erhöhung der Energiedichte und die Verlängerung der Lebensdauer. Viele Hersteller setzen dabei auf die Lithium-Ionen-Technologie. Allerdings sind diese Batterien komplexe Systeme und bergen Problemstellungen und auch Risiken, die spezielle Maßnahmen beim Umgang, bei der Bewertung und zur Gewährleistung der Anwendersicherheit notwendig machen. Auf folgende Ergebnisse wird fokussiert:

- Sie kennen die wichtigsten Grundlagen der Batterietechnologie aus Sicherheits-sicht.
- Sie verstehen die verschiedenen Sicherheitsanforderungen an Lithium-Ionen-Batterien aus Automobil- und Gesamtfahrzeugsicht.
- Sie kennen geeignete Kriterien für die Bewertung von Lithium-Ionen-Batterien aus Sicherheits- und Gutachtersicht.
- Die wesentlichsten notwendigen Maßnahmen beim Umgang mit Lithium-Ionen-Batterien bei Defekten oder nach Unfällen sind Ihnen bekannt.

🕒 08:30 - 16:30 Uhr

💶 365,- €
zzgl. USt.

Dienstag, 09.09.2025 awg Seminarzentrum, Kottenheim

Dipl. Ing. Lars Hollmotz

Seminare unserer Kooperationspartner

Fahrrad & E-Bike - Einführung in die Gutachtenerstellung

Ziel des Seminars ist es, dem Kfz-Sachverständigen die Möglichkeit zu geben, sich diesen Markt zu erschließen und auf seriöse Weise bearbeiten zu können.

Die aktuelle Fahrradgeneration, ob rein per Muskelkraft oder elektrisch unterstützt angetrieben, ist technologisch, materialspezifisch und preistechnisch in Sphären vorgeordnet, die vormals nur den Kraftfahrzeugen vorbehalten waren. Ziel des Seminars ist es, dem Kfz-Sachverständigen die Möglichkeit zu geben, sich diesen Markt zu erschließen und auf seriöse Weise bearbeiten zu können.

- Fahrräder & E-Bikes
- Der Markt
- Regelwerke / Normen / Richtlinien
- Aktuelle Technik
- Kalkulation
- Rahmenvermessung
- Beurteilung von Schäden

Dienstag, 16.09.2025 awg Seminarzentrum, Kottenheim

Frank Drescher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Fahrräder

🕒 08:30 - 16:30 Uhr

💶 390,- €
zzgl. USt.

Schadensbewertung und Technik an Motorrädern: Expertenwissen für präzise Gutachten

Im Seminar werden die wesentlichen Grundlagen eines Schadengutachtens erarbeitet. Der Teilnehmer soll im Anschluss an die Veranstaltung in der Lage sein selbstständig ein Schadengutachten am KRAD anzufertigen.

Der Reparaturweg und die Reparaturkosten können vom SV nur festgelegt werden, wenn er die Konstruktion, den Aufbau und die unterschiedlichen Qualitätsmerkmale der Teile und der Ausstattung des Motorrades kennt. Im Seminar werden die wesentlichen Grundlagen eines Schadengutachtens erarbeitet. Der Teilnehmer soll im Anschluss an die Veranstaltung in der Lage sein selbstständig ein Schadengutachten am KRAD anzufertigen.

Donnerstag, 11.09. - Freitag, 12.09.2025 awg Seminarzentrum, Kottenheim

Marco Hildebrand

🕒 08:30 - 16:30 Uhr

💶 630,- €
zzgl. USt.

Seminare unserer Kooperationspartner

Die Entwicklung von Elektro-Motorrädern mit Fahrversuchen auf einem Hybrid- und einem Elektro

Erleben Sie die Elektro-Mobilität auf zwei Rädern und tauchen Sie ein in die Welt der leistungsstarken und umweltfreundlichen Elektro-Motorräder.

In unserer neuen Veranstaltung erfahren Sie alles über Ihre Technologie, Leistung und Vorteile gegenüber Motorrädern mit Verbrennungsmotoren. Von der Technologie bis hin zur Fahrdynamik – unsere Fachreferenten decken alle wichtigen Themen ab. Erleben Sie bei einem Fahrversuch auf einer nahegelegenen Teststrecke, wie Elektro- und Hybridmotorräder die Mobilität gestalten.

🕒 08:30 - 16:30 Uhr

💶 795,- €
zzgl. USt.

Donnerstag, 18.09. – Freitag, 19.09.2025 awg Seminarzentrum, Kottenheim

Henri Kirchhof

Moderne Fahrzeugelektronik (inkl. Hochvolt Bordnetz)

Es geht in dieser Veranstaltung um die effektive Eingrenzung von Elektronikfehlern, Fehlerdiagnose über den OBD Stecker und die globalen Funktionen von Steuergeräten nach Autosar zu verstehen.

Außerdem wird der Aufbau des Hochvolt Bordnetzes angesprochen.

Dieses Seminar ist als Kompaktseminar für Steuergeräte zu verstehen, welches dem Sachverständigen das Wissen vermittelt wie die moderne Elektronik heute arbeitet. Diese Grundlagen und erweiterten Kenntnisse sind ein Muss um zu verstehen wie die modernen Steuergeräte wie ESP, DAS usw. funktionieren. Ziel ist somit die effektive Eingrenzung von Elektronikfehlern, Fehlerdiagnose und Flashen betreiben zu können. Desweiteren wird der Ablauf zur Erstellung des Diagnoseprotokolls (z.B zum Auslesen der Fehlercodes) auf dem Can Bus gezeigt und neben dem 12 Volt Bordnetz das neue Hochvoltbordnetz angesprochen.

🕒 08:30 - 16:30 Uhr

💶 390,- €
zzgl. USt.

Donnerstag, 30.10.2025 awg Seminarzentrum, Kottenheim

Harald Bestmann, ZF-TRW

Materialwissenschaftliche Methoden zur Schadendiagnose

Schadensfallursachen werden unter Umständen bereits bei der Material- bzw. der Halbzeug-/Bauteilherstellung angelegt. Für den Sachverständigen ist es wichtig, die Herstellprozesse so weit zu verstehen, so dass die fertigungsbedingten Fehler identifiziert werden können.

Für den Sachverständigen ist es wichtig, die Herstellprozesse so weit zu verstehen, so dass die fertigungsbedingten Fehler identifiziert werden können denn Schadensfallursachen werden unter Umständen bereits bei der Material- bzw. der Halbzeug-/Bauteilherstellung angelegt.

🕒 08:30 - 16:30 Uhr

💶 360,- €
zzgl. USt.

Donnerstag, 04.12.2025 awg Seminarzentrum, Kottenheim

Professor Peter Krug, Technische Hochschule Köln

Seminare unserer Kooperationspartner

Karosserie-Schadendiagnose an Porsche Fahrzeugen

In dieser Veranstaltung steht das Diagnostizieren von Strukturschäden und die Entscheidung, welche Teile instandgesetzt werden können oder ausgetauscht werden müssen, im Vordergrund.

Beschreibung:

Der Teilnehmer kennt den strukturellen Aufbau der Porsche Karosserien und weiß, welche Materialien eingesetzt werden. Im Vordergrund steht das Diagnostizieren von Strukturschäden und die Entscheidung, welche Teile instandgesetzt werden können oder ausgetauscht werden müssen. Hierbei wird besonders auf die Auswertung und Erstellung digitaler Messprotokolle eingegangen. Um ein umfassendes Verständnis für die Schadensdiagnose zu vermitteln, werden diverse Beispiele zur Unterscheidung zwischen Stahl- und Multi Material Karosserie gezeigt. Außerdem werden die von Porsche freigegebenen Werkzeuge und die damit möglichen Reparaturen erläutert.

Nach dem Seminar erfolgt - nach Einverständniserklärung der Teilnehmer) ein Reporting an die Porsche Deutschland GmbH mit Übermittlung der Teilnehmerdaten

🕒 08:30 - 16:30 Uhr

💶 390,- €
zzgl. USt.

Donnerstag, 11.12.2025 awg Seminarzentrum, Kottenheim

Thomas Baumann, ThoBa Consulting

Seminare unserer Kooperationspartner

Seminare der BVS e. V. Akademie



Achtung!!! Auskunft und Anmeldung für nachstehende Seminare nur direkt über die BVS e. V. Akademie
Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin, www.bvsakademie.de, Telefon 030 255938-28, akademie@bvs-ev.de



Zustandsdokumentation als vorsorgliche Beweissicherung

Nahezu jede Baumaßnahme ist mit Einwirkungen auf benachbarte Bauwerke (Gebäude, Ingenieurbauwerke, Verkehrswege etc.) verbunden. Schadenmeldungen von Anliegern im Umkreis können deshalb nicht grundsätzlich ausgeschlossen werden.

Zur eindeutigen Abgrenzung von bereits vorhandenen zu neuen, unter Umständen durch die Bauarbeiten verursachten Schäden, ist eine Zustandsdokumentation zur Beweissicherung dringend zu empfehlen. Unklarheiten und Streit bis hin zu gerichtlichen Auseinandersetzungen können durch die vorsorgliche (außergerichtliche) Beweissicherung vermieden werden.

🕒 10:00 - 15:00 Uhr

💶 Mitglieder 250,- €
Gäste 350,- €

Donnerstag, 09.10.2025, 🖥️ Webinar

Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Lauerer



Haftungsrisiko und Haftpflichtversicherung für Sachverständige

Inhalte:

1. Haftungsgrundlagen der SV-Tätigkeit
2. Haftungsbeschränkung/-überleitung durch/auf Berufshaftpflichtversicherung
3. Haftungsreduzierung/-beschränkung durch Ausübung der SV-Tätigkeit als „Gesellschaft“

🕒 10:00 - 13:00 Uhr

💶 Mitglieder 200,- €
Gäste 300,- €

Dienstag, 21.10.2025, 🖥️ Webinar

RA Wolfgang Jacobs

Seminare unserer Kooperationspartner

Seminare GTÜ-Akademie Stuttgart



Auskunft und Anmeldung für nachstehende Seminare nur direkt über die GTÜ-Akademie Stuttgart, Vor dem Lauch 25, 70525 Stuttgart; www.gtue.de; Telefon 0711/97676-201, eMail: katharina.eser@gtue.de

Kfz-Brände – Kompaktseminar

Die Teilnehmer erlernen die grundsätzliche Methodik der Brandursachenanalyse. Die typischen Brandursachen und Brandausbreitungsszenarien werden erläutert, und mithilfe von Bild- und Filmmaterial wird das Erlernte gefestigt.

- Physik der Brandentstehung
- Typische Brandausbreitungsszenarien
- Vorgehensweise bei der Brandursachenanalyse
- Interpretation von Brandspuren
- Auftraggeber
- Gutachtenerstellung

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

💶 640,- €
zzgl. USt.

Donnerstag, 04.09. – Freitag, 05.09.2025 Bornheim

Harald Klingenberg

HV-Seminar Stufe 2S Fachkundige Person für Arbeiten an eigensicheren HV-Systemen und Komponenten

Die Teilnehmer sind nach erfolgreichem Ablegen der Abschlussprüfung in der Lage, an eigensicheren Hochvoltssystemen gefahrungsfrei Prüfungen/Analysen durchzuführen. Sie tragen den Titel Fachkundige Person Stufe 2S.

- Elektrotechnische Grundlagen
- Hochvoltkonzepte
- Definitionen, Regelwerke, Begrifflichkeiten
- Schutzmaßnahmen
- Herstellerspezifische Eigenheiten
- Die Hochvoltkomponenten im Detail
- Freischalten
- Workshops an Hochvoltssystemen
- Abschlussprüfung

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

💶 740,- €
zzgl. USt.

Hinweis:

Sie erhalten etwa eine Woche vor Seminarbeginn ein E-Learning, das vor Seminarbeginn absolviert werden muss.

Dienstag, 18.11. – Mittwoch, 19.11.2025 Michelstadt

Johannes Muller

Seminare unserer Kooperationspartner

Das kleine 1x1 der Unfallrekonstruktion

Betrachtungen zur Vermeidbarkeit von Unfällen, zur Kompatibilität und Plausibilität verlangen vom Sachverständigen für Schaden und Bewertung zunehmend ein Know-how, das der Unfallrekonstruktion zuzuordnen ist. Dieses Seminar soll es dem Teilnehmer ermöglichen, solche Aufträge zu bearbeiten.

- Die Hilfsmittel des Sachverständigen
- Unterscheidung von Unfalltypen
- Messtechnik und Hilfsprogramme
- Dokumentation der Spurenbilder
- Kinetik/Kinematik
- Vermeidbarkeitsbetrachtungen (räumlich/zeitlich)

Freitag, 12.12.2025 Michelstadt

Jörg Goritz

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

💶 350,- €
zzgl. USt.

Oldtimer – Identifikation und Manipulation

Ob bei der Bewertung eines historischen Fahrzeugs, der Begutachtung zum H-Kennzeichen oder einem Schadengutachten an einem Oldtimer:

Der beauftragte Sachverständige tut gut daran, sich sorgfältig mit der Identifikation des Fahrzeugs zu befassen. Gerade im hochpreisigen Segment sind die Risiken einer Falschbeurkundung enorm. Auch der Austausch einzelner Komponenten, Baugruppen, Ausstattungsvarianten und so weiter sollten vom Sachverständigen erkannt, dokumentiert und richtig bewertet werden.

- Zulassung und Kennzeichnung
- Risiken identitätsveränderter Fahrzeuge im Rahmen der Bewertung
- Wesentliche Identifizierungsmerkmale an einem Fahrzeug
- Bewertung von Hersteller-/„Originalitäts“-Zertifikaten
- Einschlägig gefährdete Fahrzeugmodelle inklusive realer Fallbeispiele
- Workshop mit Fahrzeugen und/oder Anschauungsobjekten

Freitag, 24.10.2025 Michelstadt

Konrad Deuschle

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

💶 350,- €
zzgl. USt.

Seminare unserer Kooperationspartner

Strukturschäden an modernen Karosserien

Die Anforderungen an moderne Fahrzeuge sind mit denen vergangener Jahre nicht mehr vergleichbar. Entsprechend sind auch die Ansprüche an die Karosserien deutlich komplexer geworden: Leicht und dennoch stabil sollen sie sein, den Anforderungen verschiedenster Crashtests gerecht werden, dem aktuellen Schönheitsideal entsprechen und nachhaltig konzipiert sein. Das alles erreichen die Hersteller mit einem bunten Materialmix, vielfältigen Verbindungstechniken und trickreichen Konstruktionen. Dementsprechend komplex sind die Schadendiagnose und Instandsetzung.

Die Teilnehmer erhalten innerhalb dieser intensiven Lerneinheit tiefe Einblicke in Theorie und Praxis.

- Moderne Karosseriekonstruktionen
- Crashmanagement
- Materialien und Fügetechniken
- Karosserievermessung
- Instandsetzungsmöglichkeiten bei Strukturschaden

Die Veranstaltung findet bei unserem Ausbildungspartner KTI in Lohfelden statt.

Mittwoch, 08.10. – Donnerstag, 09.10.2025 Lohfelden

🕒 08:30 – 16:00 Uhr

💶 740,- €
zzgl. USt.

Schmierstoffe – vom Bohrloch bis in den Motor

Die Teilnehmer erlernen die nötigen Grundlagen der Schmierstofftechnik und der Funktionsweise von Schmierstoffen und können im Anschluss Rückschlüsse auf Verschleiß und Schaden im Bereich Motor/Getriebe ziehen.

- Herstellung von Schmierstoffen
- Anforderungen an und Aufgaben von modernen Motorölen
- Nuancen in der Unterscheidung von Ölen
- Was sind Additive und welche gibt es?
- Übersicht der Spezifikationen für Motor- und Getriebeöle
- Freigaben der Fahrzeughersteller (Personenkraftwagen, Lastkraftwagen und andere)
- Welche unterschiedlichen Ölfilterarten gibt es?
- Ölanalysen: Sinn und Zweck?!
- Beispielfälle aus der Praxis
- Zusatzadditive: Welche gibt es und wozu dienen sie?
- Welche Additive sind von den Fahrzeugherstellern zugelassen?
- Altöleentsorgung: Worauf ist zu achten?
- Arbeitsschutz: Was ist im Umgang mit Schmierstoffen zu beachten?

Freitag, 19.09.2025 Potsdam

🕒 08:30 – 16:00 Uhr

💶 480,- €
zzgl. USt.

Michael Schmeisser

Seminare unserer Kooperationspartner

Mercedes-Benz-Pkw

Betrachtet werden Mercedes-Benz-Produkte aus Sicht des Kfz-Sachverständigen sowie technische Neuerungen und ihre Auswirkungen auf die Tätigkeit des Sachverständigen/Prüfingenieurs. Die Teilnehmer werden mit den aktuellen Entwicklungen aus allen technischen Disziplinen vertraut gemacht.

- Die Modellpalette der Mercedes-Benz-Pkw und einzelne Besonderheiten
- Varianten/Ausstattungen/Aufbauvarianten
- Aktuelle Motorentechnik/Abgasverhalten
- Konstruktive Maßnahmen zur passiven und aktiven Sicherheit
- Verwendete Materialien im Karosseriebau
- Angewandte Fügeverfahren in der Herstellung
- Korrosionsschutz
- Schadendiagnose
- Reparaturmöglichkeiten
- Reparaturrichtlinien von Mercedes-Benz

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

💶 480,- €
zzgl. USt.

Freitag 07.11.2025 Stuttgart-Vaihingen - Mercedes-Benz Global Training Center

Honda-Kombiseminar Pkw und Motorrad

Markenspezifische Besonderheiten der Automobiltechnik kennenlernen, Honda-Produkte hautnah erleben und besser verstehen und die Erfahrungen in die berufliche Praxis integrieren.

Auto:

- Honda – das Unternehmen (Werte und Ziele)
- Besonderheiten der Honda-Antriebstechnik (Hybrid, e-CVT) mit besonderem Fokus auf der Honda-E-Mobilität (e:Ny1 sowie Vergleich der Honda-Hybridsysteme Civic 2023, HR-V 2022, Jazz 2023, CR-V Mj. 2024, ZR-V und NSX)
- Fahrerassistenz- und Sicherheitssysteme bei Honda und die zugehörigen werkstatt-relevanten Aspekte wie Einstellmöglichkeiten des Radars, Kamera und Scheibenwechsel
- Besonderheiten/Neuerungen bei der Karosserie-Instandsetzung (als Q&A-Session mit dem Body-and-Paint-Spezialisten von Honda beziehungsweise dem Trainer)
- Komfortelektronik (Honda Connect usw.)
- Test- und Diagnosemöglichkeiten (mit und ohne Honda-Diagnosesystem H.A.R.T.)

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

💶 870,- €
zzgl. USt.

Motorrad:

- Themenschwerpunkte werden nach dem Bedarf der Teilnehmer gesetzt
- Honda – das Unternehmen (Werte und Ziele)
- Die Motorrad-Modellpalette und die Neuen: CB750 Hornet, XL750 Transalp, CL500 Gold Wing usw.
- Besonderheiten an den Motoren, DCT-Doppelkupplungsgetriebe, Bremssysteme, Airbag, Komfortelektronik (elektrische Frontscheibe, Bluetooth), Fahrwerk, Rahmen

Seminare unserer Kooperationspartner

- Test- und Diagnosemöglichkeiten (mit und ohne Honda-Diagnosesystem MCS)
- Konfiguration der Systeme
- Bedienung und Erleben von Fahrzeugen und Systemen im Stand und eventuell dynamisch

Donnerstag, 04.09. – Freitag, 05.09.2025

Erlensee – Honda Akademie

Fahrerassistenzsysteme zum autonomen Fahren

In aktuellen Fahrzeugen wird der Fahrer von einer großen Zahl elektronischer Systeme unterstützt. Diese haben enormen Einfluss auf sein Handeln und seine Reaktionszeit. Bezogen auf das autonome Fahren und seine fünf Stufen hat ein erstes Fahrzeug bereits eine eingeschränkte Level-3-Freigabe erhalten. Zudem führen Datenfusionen einzelner Systeme zu komplett neuen Funktionen. Hierdurch liegt die Innovationsquote beim Kraftfahrzeug aktuell zu 85 % im Bereich Software und Elektronik.

Dieses Seminar soll dem Sachverständigen dabei helfen, die Funktionen der passiven und aktiven Sicherheits- und Assistenzsysteme sowie deren komplexe Zusammenhänge zu verstehen.

 **08:30 – 16:00 Uhr** **340,- €**
zzgl. USt.

Fahrerassistenzsysteme und neue Technologien im Fahrzeug

- Warum elektronische Assistenzsysteme?
- Unterschied Assistenz/Warner
- Warnsysteme
- Informationssysteme
- Unter-/übersteuerbare Systeme
- Car to Car Communication

Heutige und zukünftige Systemfunktionen

- Aufbau, Sensoren, Elektronik, Kalibrierung, Fehlerhandling
- Sensoren: Lidar, Radar, Kamera
- Datenfusion
- Fahrerassistenzsysteme in Zukunft, neue Technologien
- Die fünf Stufen zum autonomen Fahren
- Trajektorien-Regelung
- Aktuatoren-Konzept: Lenkung, Bremse, Dampfer und so weiter
- Neue Infrastrukturen
- Car to Car
- Ethernet
- Der Weg zum autonomen Fahren

Freitag, 12.09.2025

Michelstadt

Dipl.-Ing. (FH) Harald Bestmann (tätig bei ZF Friedrichshafen)

Seminare unserer Kooperationspartner

Hella – Assistenzsysteme – Systeme zur Erfassung von Umfeldinformationen für moderne Kfz

Im Rahmen des Seminars lernt der Teilnehmer die neuen kamerabasierten Fahrerassistenzsysteme wie zum Beispiel Spurhalteassistent kennen. Der Aufbau sowie die Funktion und die damit verbundenen Komponenten für Front-, Rückfahr- und Umfeldkamarasysteme werden den Teilnehmern anhand von technischen Lösungen der Firma Hella vermittelt.

🕒 08:30 - 16:00 Uhr

💶 189,- €
zzgl. USt.

- Aufbau und Funktion kamerabasierter Front-, Rückfahr- und Umfeldsysteme, Einparkhilfen und Einparkassistenten
- Aufbau und Funktion lidar- und radarbasierter Assistenzsysteme
- Auswirkung von Veränderungen an der Fahrzeughöhe auf Radar- und Kamerasysteme
- Kalibrierung kamerabasierter Assistenzsysteme mit dem CSC-Tool

Samstag, 25.10.2025 Erwitte

Guido Wawrinec, Hella Gutmannr

Seminare unserer Kooperationspartner

Seminare der Akademie Schloss Raesfeld

i Achtung!!! Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare und zum Übernachten erfolgen ausschließlich über die Akademie Schloss Raesfeld, Freiheit 27, 46348 Raesfeld, Tel: 0 28 65 / 60 84-0, Fax: 0 28 65 / 60 84 10

Grundseminare – Sachverständigen-Seminar I

„Öffentli h bestellte und vereidigte Sachverständige“ sind immer dann gefordert, wenn es um Fragen zur fachgerechten Handwerksarbeit, um Fragen der ordnungsgemäßen Abrechnung oder auch um Reparatur- oder Sanierungskonzepte geht.

Als Sachverständige:r erstellen Sie auf Anforderung der Richter gerichtliche Gutachten oder im Auftrag von Kunden, Rechtsanwälten oder Versicherungen Privatgutachten. Diese Chance können Sie nutzen und ein zusätzliches Standbein für Ihr Unternehmen aufbauen!

In der Sachverständigenfortbildung I -Grundlagenseminar erwerben Sie das rechtliche Grundwissen für Ihre Tätigkeit als öffentli h bestellte:r und vereidigte:r Sachverständige:r. Das Seminar schafft die Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Betätigungsfeld als Sachverständige:r handwerkliche Leistungen zu beurteilen. Es liefert die Basis für Handlungsempfehlungen, die im Aufbau-seminar durch praktische Übungen reflektiert werden.

Freitag, 12.09. bis Samstag 13.09.2025

Freitag, 10.10. bis Samstag, 11.10.2025

Freitag, 14.11. bis Samstag, 15.11.2025

Ass. jur. Claudia Töller

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

RA Mathias Steinbild

Ass. jur. Henrik Himpe

gemeinsam mit einem Team aus Richter*innen am Oberlandesgericht und Landgericht

🕒 1. Tag:
09:30 - 18.30 Uhr

2. Tag:
09:00 -13:30 Uhr

€ 730,- €
(inkl. Mittagessen,
Getränke und
Lehrunterlagen)

Aufbau-seminare – Sachverständigen-Seminar II

In der Sachverständigenfortbildung II – Aufbau-seminar Ihrer rechtskundlichen Grundausbildung als Sachverständiger untermauern Sie die rechtlichen Kenntnisse, die Sie in Teil I erworben haben.

Am ersten Vormittag erarbeiten Sie gemeinsam mit Ihren Dozenten eine Gerichtsakte zu einem realistischen Rechtsstreit. In dem Zivilprozess geht es um angemessene Preise, um Mängel in der handwerklichen Ausführung und um die Umsetzung des Beweisbeschlusses beim Ortstermin.

Auf Grundlage dieses echten Gerichtsfalles werden Sie aktiv.

Beim Rollenspiel liefert Ihnen die persönliche Inaugenscheinnahme die Fakten für die Ausarbeitung Ihrer Expertise, die dem Gericht als Beweismittel dienen soll. Ihre Aufgabe ist es, den Ortstermin sicher und souverän durchzuführen und die Forderungen des Beweisbeschlusses umzusetzen.

Eine Gruppenarbeit auf Basis der ermittelten Sachverhalte liefert Ihnen die Grundlage für Ihre Ausführungen. In der Diskussion mit Richter:in, Jurist:in und anderen Seminarteilnehmern wird das Verhalten im Rollenspiel analysiert. Anschließend sind Sie Teil einer fiktiven Gerichtsverhandlung.

🕒 1. Tag:
10:00 - 18:00 Uhr

2. Tag:
09:00 -13:00 Uhr

€ 730,- €
(inkl. Mittagessen,
Getränke und
Lehrunterlagen)

Seminare unserer Kooperationspartner

Im Theorieteil runden Sie Ihr Gesamtbild ab. Die Besonderheiten der gerichtlichen und privatgutachterlichen Tätigkeit werden dargestellt und die Unterschiede zwischen Privatgutachten und Schiedsgutachten ausführlich erläutert.

Mit dem Wissen aus Grundlagen- und Aufbauseminar gehen Sie in die Prüfung. Sie erfolgt direkt im Anschluss an das Aufbauseminar (Multiple-Choice). Neben dem Nachweis der Fachkunde – die in einem gesonderten Verfahren in Abstimmung mit der zuständigen Handwerkskammer zu erbringen ist – ist sie notwendiger Bestandteil zur öffentlichen Bestellung und Vereidigung bei vielen Handwerkskammern.

Freitag, 19.09. bis Samstag, 20.09.2025

Freitag, 24.10. bis Samstag, 25.10.2025

Freitag, 28.11. bis Samstag, 29.11.2025

Ass. jur. Claudia Toeller

Ass. jur. Angelika Weies

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

RA Mathias Steinbild

Ass. jur. Henrik Himpe

gemeinsam mit einem Team aus Richter*innen am Oberlandesgericht und Landgericht

Sachverständigenseminar III – Gutachten richtig erstellen

Sachverständige werden von Richtern zur Klärung strittiger Sachverhalte bestellt. Ihre Aufgabe ist es, eine Expertise zu erstellen, mit der der Richter/ die Richterin den Fall entscheiden soll, denn Gutachten sind Beweismittel in vielen Gerichtsverfahren.

Erste Voraussetzung ist, dass das Gericht Ihr Gutachten nachvollziehen kann. Mit klaren Formulierungen und der logischen, konsequenten und schlüssigen Verknüpfung Ihrer Argumente schaffen Sie die erforderliche Beweiskraft.

Volker Buchloh zeigt Ihnen, wie Sie Ihr Gutachten richtig aufbauen. Auf der Basis eines Mustergutachtens lernen Sie, ein Gutachten so zu erstellen, wie es aktuell von den Gerichten favorisiert wird.

Alle Formulierungs-Beispiele werden begleitet und kommentiert. Nutzen Sie die vielen Beispiele des Dozenten für die Verbesserung Ihrer Gutachten und beherzigen Sie seine Tipps, damit Sie den Parteien keine Angriffsfläche bieten!

Freitag, 12.09. bis Samstag, 13.09.2025

Freitag, 28.11. bis Samstag, 29.11.2025

Volker Buchloh, Vorsitzender Richter OLG Naumburg/Saale

🕒 **1. Tag:**
10:00 – 18:00 Uhr

2. Tag:
08:30 – 14:00 Uhr

💶 **695,- €**
(inkl. Mittagessen,
Getränke und
Lehrunterlagen)

Seminare unserer Kooperationspartner

Mediation für Sachverständige

Im Sachverständigenwesen werden Prävention und Mediation immer wichtiger, denn sie helfen Eskalationen und Kostenexplosionen künftig zu vermeiden.

Sachverständige sind durch ihre gutachterliche Tätigkeit und durch ihre Kompetenzen für mediative Ansätze prädestiniert und können schon im Vorfeld Auseinandersetzungen vorbeugen. So werden lange Schiedsentscheidungen und Prozesszeiten vermieden.

Mediation kommt dort zum Einsatz, wo sich Auftraggeber und Auftragnehmer bzw. streitende Parteien nicht mehr einigen können. Zuerst stellt sich für Sachverständige die Frage „Worin genau liegt der Konflikt?“

Mediatoren kommen mit dem Gegenüber/ den Parteien in Kontakt und entwickeln gemeinsam Lösungen, um die Situation zu verbessern. Sie gestalten eine ehrliche und offene Kooperation zur Vertrauensbildung und führen die aggressive Kommunikation der Streitenden auf eine sachliche Ebene zurück. Sie können Standpunkte in einem streitigen Verfahren aus technischer Sicht herausarbeiten. Zudem sorgen sie dafür, dass Gespräche weniger provozierend und verletzend geführt werden, obwohl auf Baustellen ein kerniger Umgangston Alltag ist. Diese besonderen Fähigkeiten der Gutachter:innen im Hinblick auf die Streitschlichtung sprechen sich schnell herum und werden von Richtern, Anwälten und Parteien als Alleinstellungsmerkmal wahrgenommen. Mittelfristig kann sich das positiv auf die Auftragslage auswirken.

Im Seminar lernen Sie, wie Sie anbahnende Meinungsverschiedenheiten bei den Gesprächspartnern erkennen und die Bereitschaft zur Einigung forcieren. In den Rollenspielen erarbeiten Sie mit Ihrer Dozenten Techniken der deeskalierenden Gesprächsführung und konfliktfreien Kommunikation, um die Streitenden zur Mitwirkung zu bewegen. Sie erkennen künftig, welche Möglichkeiten zu einer Win-Win Situation für alle Beteiligten führen können.

🕒 09:00 - 17:00 Uhr

💶 465,- €
(inkl. Mittagessen)

Mittwoch, 26.11.2025

Cornelia Garneyer-Bergenthal
Dipl.-Ing. Ulrich Müther

Seminare unserer Kooperationspartner

Fliesen-, Estrich- und Naturstein-Sachverständige – Fachseminar

Als Sachverständige, erfahrene Meister, Architekten und Planer informieren Sie sich in den Fachseminaren von euroFEN und Akademie des Handwerks zu Trends und Themen im Fliesen-, Estrich- und Naturwerksteinlegerhandwerk.

Die Teamleiter unserer Seminare kommen aus dem euroFEN. Sie sind berufliche Profis und verantwortlich für die Aktualität des Programms – von technischen Innovationen über Regelwerke bis zu rechtlichen Neuerungen. Absolute Produktneutralität ist dabei selbstverständlich!

Wichtiger Eckpfeiler der Seminare in Raesfeld ist das Netzwerk. Der Kollegentreff am Freitag bietet kollegiale Beratung und gegenseitige Unterstützung.

Im TOP „Der Fall“ am Samstag schildern erfahrene Sachverständige (und gerne auch Sie) Schadenfälle und ‚Tatorte‘. Mit anwaltlicher Beratung diskutieren Sie die Fälle im Seminar.

Bauen Sie mit uns Ihre Kompetenz weiter aus! Den reibungslosen Ablauf im idyllischen Ambiente und die Rundumbetreuung von Veranstaltung und Teilnehmern leistet die Akademie von „A“ wie Anmeldung bis „Z“ wie Zertifikat.

🕒 **1. Tag**
09:30 - 18:00 Uhr

2. Tag
9:00 - 14:00 Uhr

€ **615,- €**
(inkl. Mittagessen,
Snack, Getränke und
Lehrunterlagen)

Donnerstag, 23.10. bis Freitag, 24.10.2025

Werner Hagemann
Prof. Dr. Steffen Witzleben

Rhetorik für Sachverständige

Im Idealfall treten Sachverständige souverän auf und argumentieren überzeugend. Damit tragen sie zur Klärung strittiger Fälle vor Gericht bei. Das Gericht kann sich bei der Urteilsfindung auf Ihren fachkundigen Vortrag verlassen. Sie erstatten Ihr mündliches Gutachten und schaffen die nötige Beweiskraft. So der Idealfall. Doch in der Realität stehen Sie im Kreuzfeuer der Parteien, die Sie verunsichern wollen.

Sind Sie vor Gericht oder beim Ortstermin schon mal in einen eskalierenden Streit geraten? Dann heißt es: Gelassen bleiben. Sie überzeugen dann, wenn Sie die Sachverhalte für alle Beteiligten nachvollziehbar darstellen und ruhig bleiben.

Sie trainieren mit Dozent Andreas Merfels Ihren authentischen Auftritt bei Ortsterminen und Gerichtsverhandlungen. Sie entwickeln das richtige Gespür für die Wirkung von Sprache und Körpersprache. In den Kommunikationsübungen setzen Sie Mimik und Gestik zur Verstärkung Ihrer Aussagewirkung ein. Sie lernen, kritischen Fragen souverän und selbstsicher zu begegnen.

Probieren Sie es direkt nach dem Seminar aus: Bleiben Sie in heiklen Situationen entspannt und begegnen Sie den Provokationen mit plausiblen Argumenten!

🕒 **1. Tag:**
10:00 - 18:00 Uhr

€ **2. Tag:**
09:00 - 17:00 Uhr

695,- €
(inkl. Mittagessen)

Freitag, 26.09. bis Samstag, 27.09.2025

Freitag, 14.11. bis Samstag, 15.11.2025

Andreas Merfels, Betriebswirt (VWA), Kommunikationstrainer

Teilnahmebedingungen

1. Zahlung

Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen auf das in der Rechnung angegebene Konto. Gerne können Sie uns auch eine Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular (letzte Seite im Seminarprogramm) erteilen. Selbstverständlich haben Sie diese Möglichkeit auch bei einer Anmeldung per Brief, Fax oder Email. Beim SEPA-Lastschriftverfahren wird der Teilnehmerbeitrag ab 14 Tage vor dem jeweiligen Seminarbeginn von Ihrem Konto eingezogen.

2. Stornierung von Anmeldungen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30% des Seminarentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fallen Stornokosten von 50% des Seminarentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns zurückgezogen oder nicht am Seminar teilgenommen wird, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig.

3. Vorbehalt

Für alle angebotenen Seminare behalten wir uns vor, erforderlichenfalls Termine zu ändern, Dozenten auszutauschen, den Seminarort zu verlegen oder notfalls Seminare abzusagen. Bei Ausfall eines Seminars oder Terminverlegungen werden selbstverständlich bereits bezahlte Entgelte zurückerstattet, wenn keine Umbuchung möglich ist. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch, insbesondere für Ersatz- und Folgekosten der Seminarteilnehmer wegen Ausfall von Veranstaltungen, ist ausgeschlossen.

4. Datenerfassung

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Veranstaltungsabwicklung und für spätere Teilnehmerinformationen erhoben, verarbeitet und genutzt. Zudem verwenden wir die von Ihnen angegebenen Kontaktdaten (Adresse, Emailadresse, Telefon, Fax) widerruflich zur weiteren Pflege der Kundenbeziehung und für Informationen über unsere aktuellen Angebote. Die Datenerfassung erfolgt unter Beachtung der Datenschutzgesetze. Bitte beachten Sie ergänzend unsere Datenschutzhinweise unter www.ifsforum.de. Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Kontaktdaten für Informationszwecke widersprechen; bitte teilen Sie uns dies schriftlich mit.

Institut für Sachverständigenwesen e.V.
IfS GmbH für Sachverständige
Hohenstaufenring 48-54
50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12
Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de